

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 30 Eylül 2022 tarihleri itibariyle fon kaynakları aşağıdaki gibidir.

Şirket'in finansman kaynakları, yatırım harcaması gereksinimleri ve işletme sermayesi yönetimini desteklemek için ihtiyaç duyduğu kaynakları finanse etme kabiliyeti, müşteri talepleri, ekonomik koşullar gibi Şirket'in kontrolünde olmayan birtakım unsurlardan etkilenmektedir.

Şirket, işbu izahnamenin tarihi itibarıyla mevcut yükümlülüklerini zamanında yerine getirmek ve öngördüğü yatırımları karşılayabilmek için gereken kaynaklara sahip olduğu ve ilgili likiditeye, orta uzun vadeli finansmana erişimi olduğu görüşündedir.

Şirket, operasyonel faaliyetlerinden nakit yaratma yetisine sahiptir. Büyüme planları ile aynı doğrultuda yatırımlarını gerçekleştirebilmek için ihtiyaç duyduğu nakdi, banka kredilerinin yanı sıra özkaynaklarından elde ettiği gelirlere karşılamıştır. Şirket'in kaynaklarının, raporlama dönemleri itibariyle detayları aşağıda verilmiştir.

KAYNAKLAR (TL)	31 Aralık				30 Eylül			
	2019	Oran	2020	Oran	2021	Oran	2022	Oran
Kısa vadeli borçlanmalar	114.694.302	17,3%	398.874.571	50,5%	1.021.271.660	55,9%	1.244.118.607	41,9%
Diğer finansal yükümlülükler	70.555	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
İlişkili taraflara ticari borçlar	24.778.952	3,7%	34.420.428	4,4%	-	0,0%	4.534.716	0,2%
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	416.883.431	62,8%	247.747.669	31,4%	466.178.919	25,5%	874.343.986	29,5%
Çalışanlara sağlanan faydalara kapsamında borçlar	5.187.592	0,8%	8.172.522	1,0%	16.193.751	0,9%	37.961.472	1,3%
İlişkili taraflara diğer borçlar	-	0,0%	18.006.427	2,3%	2.743.794	0,2%	1.795.144	0,1%
Ertelenmiş gelirler	99.078.918	14,9%	79.406.714	10,1%	202.160.468	11,1%	597.560.314	20,1%
Türev araçlar	-	0,0%	-	0,0%	62.631.570	3,4%	7.988.751	0,3%
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	0,0%	-	0,0%	41.059.958	2,2%	103.362.547	3,5%
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	2.343.827	0,4%	1.817.729	0,2%	2.525.231	0,1%	6.982.755	0,2%
Diğer karşılıklar	-	0,0%	-	0,0%	319.700	0,0%	412.276	0,0%
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	398.454	0,1%	1.158.207	0,1%	12.496.651	0,7%	89.196.305	3,0%
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	663.436.031	51,4%	789.604.267	46,8%	1.827.581.702	57,4%	2.968.256.873	51,8%
Uzun vadeli borçlanmalar	289.625.212	97,4%	331.819.298	97,8%	249.111.955	96,3%	838.20.088	90,0%
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	7.643.521	2,6%	7.441.036	2,2%	9.689.869	3,7%	70.371.237	10,0%
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	297.268.733	23,0%	339.260.334	20,1%	258.801.824	8,1%	908.577.326	26,6%
Toplam özkaynaklar	330.579.117	25,6%	558.658.853	33,1%	1.098.575.339	34,5%	2.561.255.496	44,7%
Toplam kaynaklar	1.291.283.881	100,0 %	1.687.523.454	100,0 %	3.184.958.865	100,0 %	5.733.509.695	100,0 %

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Teb Kurumlar Ofisi Blok Saray M. Sokulu Cad.
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270944/0101 Kurumlar Sic. No: 270944/0101
Tic. Sic. No: 270944/0101 Kurumlar Sic. No: 270944/0101

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kaynaklarının dağılımı kısa vadeli yükümlülükler, uzun vadeli yükümlülükler ve özkaynaklar için sırasıyla %57,4, %8,1 ve %34,5 olarak gerçekleşmiştir. 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla ilgili oranlar sırasıyla %51,8, %3,6, %44,7 seviyelerindedir.

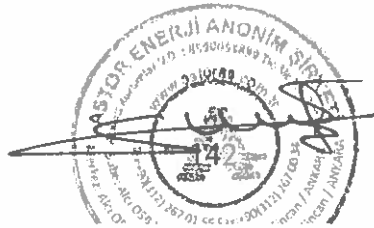
Şirket, esas olarak işletme sermayesi gereksinimlerini finanse edebilmek üzere, uzun vadeli borçlanarak yüksek finansman maliyetine katlanmak yerine bilinçli olarak kısa vadeli finansal borca yönelmektedir. 31 Aralık 2019, 2020, 2021 ve 30 Eylül 2022 itibarıyla finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir.

	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Kısa vadeli banka kredileri	44.216.740	280.169.995	891.036.640	1.129.199.743
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	68.523.579	115.854.233	125.345.106	108.744.414
Kısa vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar	2.393.306	3.340.391	5.473.231	6.681.365
Kısa vadeli ertelenmiş finansal kiralama borçlanma maliyetleri (-)	-439.323	-490.048	-583.317	-506.915
Kısa vadeli finansal borçlar	114.694.302	398.874.571	1.021.271.660	1.244.118.607
Uzun vadeli banka kredileri	281.262.270	322.955.426	239.554.327	176.609.576
Uzun vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar	9.212.861	9.568.218	10.122.350	7.345.685
Uzun vadeli ertelenmiş finansal kiralama borçlanma maliyetleri (-)	-849.919	-704.346	-564.722	-335.172
Uzun vadeli finansal borçlar	289.625.212	331.819.298	249.111.955	183.620.089
Toplam finansal borçlar	404.319.514	730.693.869	1.270.383.615	1.427.738.696

Finansal borçların geri ödeme tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
1 yıl içerisinde ödenecek	114.694.302	398.874.571	1.021.271.660	1.244.118.607
1-2 yıl içerisinde ödenecek	95.013.777	115.132.852	122.684.774	106.430.914
2-3 yıl içerisinde ödenecek	64.278.947	76.586.870	80.840.002	56.297.490
3 yıl ve üzeri	130.332.488	140.099.576	45.587.179	20.891.685
Toplam	404.319.514	730.693.869	1.270.383.615	1.427.738.696

Şirket'in 31 Aralık 2019, 2020, 2021 ve 30 Eylül 2022 itibarıyla banka kredilerine ilişkin orjinal para biriminden bakiyelerin Türk Lirası karşılıkları ve ağırlıklı faiz oranları aşağıdaki gibidir. Şirket'in toplam banka kredilerinin içerisindeki yabancı para borçlanmalarının payı 2019, 2020, 2021 ve 30 Eylül 2022 itibarıyla sırasıyla %52,3, %42,3, %66,2 ve %16,9 olarak gerçekleşmiş olup, Şirket yabancı para finansal yükümlülüklerini azaltmıştır.



TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Teb Kampüsü Blok Saray Mah. Akokullu Cad.
 Kat: 2B Ümraniye 34668 İZMİR
 Tel: 0212 636 44 44 Faks: 0212 631 44 00
 Büyük Mükellefler: 0 877 00 7 2508
 Tic. Sic. No: 275306
 İnternet adresi: www.tebyatirim.com.tr

Banka kredileri	31.12.2019		31.12.2020		31.12.2021		30.09.2022	
	Ağırlıklan-dırılmış etkin faiz oranı (%)	TL	Ağırlıklan-dırılmış etkin faiz oranı (%)	TL	Ağırlıklan-dırılmış etkin faiz oranı (%)	TL	Ağırlıklan-dırılmış etkin faiz oranı (%)	TL
- TL	11,18	192.839.405	9,24	421.908.814	9,76	429.812.075	15,59%	1.185.228.906
- Avro	3,96	211.480.109	2,56	308.785.055	2,43	773.806.540	3,25%	242.509.790
- ABD Doları					-	66.765.000		
Toplam		404.319.514		730.693.869		1.270.383.615		1.427.738.696

31 Aralık 2019,2020,2021 ve 30 Eylül 2022 tarihleri itibarıyla türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan türev finansal yükümlülükler	-	-	62.631.570	7.988.751
Toplam	-	-	62.631.570	7.988.751

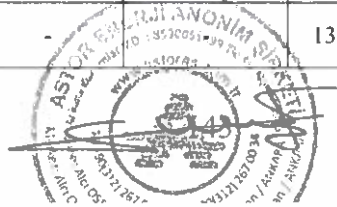
Şirket, ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden mevcut kredilere ilişkin bankalara olan borçlarından kaynaklı gelecekteki kur riskinden kaynaklı nakit akışlarını yönetmek amacıyla yabancı para vadeli döviz türev araçlardan yararlanmaktadır. Söz konusu sözleşmeler, ilgili hesap dönemlerine ilişkin açık döviz pozisyonlarına ilişkin riskleri yönetmek için yapılmış olup, gerektiğinde yenilenmektedir.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in kaynaklarının büyük bölümü, finansal borçlar ve ticari borçlardan oluşmaktadır. 30.09.2022 tarihi itibarıyla kısa vadeli ve uzun vadeli kaynaklar toplam kaynakların %61,2'sini oluşturmaktadır.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

NAKİT AKIŞI TABLOSU (TL)	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2020	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 30 Eylül 2021	1 Ocak – 30 Eylül 2022
A. İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları	138.020.112	-9.057.566	-234.572.614	-246.726.480	214.058.866
Net dönem kârı	127.446.975	225.585.436	517.681.157	263.434.625	1.100.291.968
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler:	88.892.715	109.234.125	278.727.882	148.606.421	175.030.511
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	35.623.581	56.715.331	67.565.004	48.146.400	56.070.044
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı ile ilgili düzeltmeler	7.507.707	6.892.713	26.316.662	32.873.196	21.015.432
Kullanılmamış izin karşılığı ile ilgili düzeltmeler	2.094.228	-526.098	707.502	990.334	4.457.524
Kıdem tazminatı karşılığı ile ilgili düzeltmeler	2.023.195	3.616.625	3.787.647	3.230.993	6.551.949
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler	1.592.020	-966.959	37.415.289	27.174.876	92.594.187
Sabit kıymet satış kâr/ zararına ilişkin düzeltmeler	470.945	-1.975.987	-2.295.304	-5.144.197	-10.874.514
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	39.581.039	45.478.500	68.465.997	32.860.346	142.094.224
Maddi duran varlık değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler			13.813.815	-	-13.813.815





TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Teb Katılım D Blok, Şişli, Beşiktaş, Sokulu Cad.
 N: 78, Ümraniye, 34768 ANKARA
 T: +90 312 281 10 10 F: +90 312 281 10 10
 www.tebmenkul.com.tr

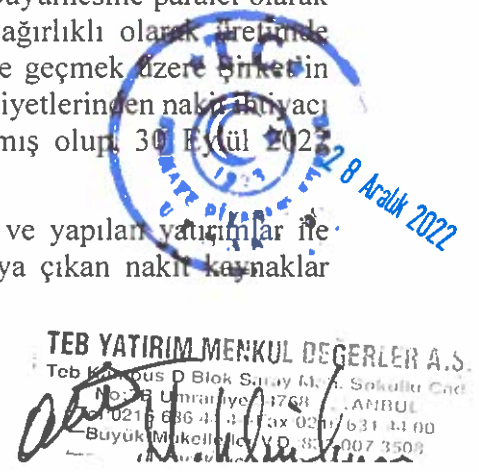
28 Aralık 2022

Türev araçlar gerçeğe uygun değer düzeltmesi	-	-	62.631.570	8.154.870	-54.642.819
Kur korumalı mevduat gerçeğe uygun değer düzeltmesi	-	-	-	-	-28.514.244
Dava karşılığı ile ilgili düzeltmeler	-	-	319.700	319.600	92.576
İşletme sermayesindeki değişimler:	-78.319.578	-343.877.127	1.030.981.653	-658.767.526	-1.061.263.613
Ticari alacaklardaki değişim	-294.464.731	54.174.197	-993.587.411	-592.401.742	-770.343.893
Stoklardaki değişim	-61.509.120	-158.663.492	-207.095.018	-132.989.476	-633.604.595
Ticari borçlardaki değişim	205.199.125	-159.494.286	184.010.822	134.739.849	412.699.783
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki değişim	14.120.913	-45.547.827	-41.183.818	-60.657.467	-61.990.538
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki değişim	11.025.302	19.667.343	-5.716.780	519.485	-41.187.100
Ertelenmiş gelirlerdeki değişim	83.853.434	-19.672.204	122.753.754	32.041.368	395.399.843
Peşin ödenmiş giderlerdeki değişim	-33.326.313	-39.839.728	-89.002.224	-39.629.217	-358.348.570
Diğer dönen varlıklardaki değişim	-3.218.188	5.498.870	-1.160.978	-390.326	-3.888.543
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	-63.238.721	-145.487.001	-185.944.925	-94.966.570	-56.804.152
Maddi ve maddi olmayan duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkul almından kaynaklanan nakit çıkışları	-66.389.874	-148.104.361	-193.169.992	-103.620.637	-140.422.808
Maddi duran varlık ve maddi olmayan duran varlık satışından elde edilen nakit girişleri	3.151.153	2.617.360	7.225.067	8.654.067	83.618.656
C. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	6.495.689	285.237.098	488.916.474	288.302.399	-237.460.578
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve geri ödemeleri, net	43.185.573	325.110.493	530.216.844	325.340.607	161.027.901
Ödenen faiz	-36.689.884	-39.873.395	-47.548.676	-35.942.553	-134.070.234
Nakit sermaye ödemeleri	-	-	7.377.694	-	0
Finansal yatırımlar	-	-	-1.129.388	-1.095.655	-264.418.245
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/azalış (A+B+C)	81.277.080	130.692.531	68.398.935	-53.390.651	-80.205.864
D. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	12.727.736	94.004.816	224.697.347	224.697.347	293.096.282
E. Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D)	94.004.816	224.697.347	293.096.282	171.306.696	212.890.419

Şirket'in nakit ve nakit benzerlerinde 2019, 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla 81.277.080 TL, 130.692.531 TL ve 68.398.935 TL artış, 30 Eylül 2022'de ise 80.205.864 azalış gerçekleşmiş olup, 30 Eylül 2022 itibarıyla Şirket'in dönem sonu nakit ve nakit benzerleri 240.588.023 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in işletme faaliyetlerinde oluşan nakit çıkışları Şirket'in büyümesine paralel olarak işletme sermayesi ihtiyacındaki artış kaynaklı olup, bu artış ağırlıklı olarak üretilen yaşanabilecek tedarik sorunu kaynaklı olası aksaklıkların önüne geçmek üzere Şirket'in stok seviyesini artırma kararına bağlıdır. Söz konusu işletme faaliyetlerinden nakit ihtiyacı ağırlıklı olarak kısa vadeli finansal borçlanmalar ile karşılanmış olup, 30 Eylül 2022 itibarıyla 52.508.259 TL nakit kaynaklar kullanılmıştır.

Satışların ve ürün gamının artması ile elde edilen gelir artışı ve yapılan yatırımlar ile maliyetlerin azalmasından kaynaklanan kar artışı sonucu ortaya çıkan nakit kaynaklar



makine yatırımı, finansman ödemeleri ve hammadde alımı gibi ihtiyaçlarda kullanılmaktadır.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket'in net finansal borçluluğu aşağıdaki tablodaki gibi hesaplanmış olup, 31 Aralık 2019 itibarıyla 310.314.698 TL, 31 Aralık 2020 itibarıyla 505.996.522 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 1.038.789.515 TL ve 30 Eylül 2022 itibarıyla 923.865.756 TL olarak gerçekleşmiştir.

Finansal varlıklar, nakit benzeri olarak değerlendirilmiş olup, net finansal borç hesaplamasına dahil edilmiştir.

Şirket'in ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden mevcut kredilere ilişkin bankalara olan borçlarından kaynaklı gelecekteki kur riskinden kaynaklı nakit akışlarını yönetmek amacıyla yabancı para vadeli döviz türev araçlardan yararlanmaktadır. Söz konusu türev araçlara ilişkin finansal yükümlülükler finansal borç olarak değerlendirilmiş olup, net finansal borç hesaplamasına dahil edilmiştir.

TL	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	30 Eylül 2022
Kısa Vadeli Borçlanmalar	114.694.302	398.874.571	1.021.271.660	1.244.118.607
Uzun Vadeli Borçlanmalar	289.625.212	331.819.298	249.111.955	183.620.089
Türev Araçlar	-	-	62.631.570	7.988.751
Toplam Finansal Yükümlülükler	404.319.514	730.693.869	1.333.015.185	1.435.727.447
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	-94.004.816	-224.697.347	-293.096.282	-212.890.419
Eksi: Finansal Yatırımlar	-	-	-1.129.388	-298.971.272
Net Finansal Borç	310.314.698	505.996.522	1.038.789.515	923.865.756
Toplam Özkaynaklar	330.579.117	558.658.853	1.098.575.339	2.561.255.496
Net Finansal Borç / Toplam Özkaynaklar	0,94	0,91	0,95	0,36
FAVÖK*	243.309.829	404.006.247	843.018.329	1.581.002.223*
Net Finansal Borç / FAVÖK*	1,28	1,25	1,23	0,58
Net Finansman Giderleri	71.598.416	154.280.543	442.526.722	167.962.466
Net Finansman Giderleri / FAVÖK*	0,29	0,38	0,52	0,11

*30.09.2022 FAVÖK değeri son 12 ay olarak hesaplanmıştır.

*FAVÖK değerleri bağımsız denetimden geçmemiştir. (Brüt kâr – Genel yönetim giderleri – Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri – Araştırma ve geliştirme giderleri + Amortisman ve itfa giderleri olarak hesaplanmıştır)

Şirket'in Net Finansal Borç / FAVÖK oranı 2019, 2020, 2021 yılları ve 30 Eylül 2022 itibarıyla sırasıyla 1,28, 1,25, 1,23 ve 0,58 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in Net Finansal Borç / Toplam Özkaynaklar oranı ise 2019, 2020, 2021 yılları ve 30 Eylül 2022 itibarıyla sırasıyla 0,94, 0,91, 0,95 ve 0,36 olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu yıllarda Şirket'in hızlı büyümesine karşın finansal borçluluğunu belirli bir seviyede tuttuğu görülmektedir. 30 Eylül 2022 itibarıyla ise söz konusu oranın azalış göstermesi, Şirket'in net finansal borcunu nakde dönme kabiliyeti ve artan net dönem karının özkaynaklara olumlu yansımaları sayesinde. Benzeri şekilde Şirket, Net Finansman Giderleri / FAVÖK oranını 0,1'e düşürmüş ve FAVÖK karlılığının 30 Eylül 2022 itibarıyla görece daha düşük bir kısmını finansman giderlerine ayırmaya başlamıştır. Sonuç olarak, Şirket'in önümüzdeki dönemlerdeki büyüme planlarında kullanabileceği fon kaynakları bulunmaktadır.



TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Teb Yatırım D Blok Saray M. A. Sokullu Cad.
No: 33 B. Ümraniye / 34768 ANKARA
Tel: 0216 636 44 44 Fax: 0216 631 44 00
Büyükdere Mülkiyetleri V.D. : 877 007 3508
Ticaret Sicil No: 25131
İnternet adresi: www.tebyatirim.com.tr

28 Aralık 2022

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 30 Eylül 2022 tarihli mali tabloları uyarınca dönen varlıkları, kısa vadeli yükümlülüklerinin üzerindedir. Şirket'in işletme faaliyetlerinde yarattığı nakit operasyonel ihtiyaçlarını karşılayabileceği düzeydedir.

Şirket'in işbu İzahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır. Şirket'in net işletme sermayesi yeterlidir.

TL	31 Aralık			30 Eylül
	2019	2020	2021	2022
Dönen Varlıklar (+)	837.685.327	1.142.626.133	2.498.897.647	4.492.612.873
Kısa Vadeli Yükümlülükler (-)	663.436.031	789.604.267	1.827.581.702	2.968.256.873
Net İşletme Sermayesi	174.249.296	353.021.866	671.315.945	1.524.356.000

İşletme sermayesindeki değişimler ve detayları mali tablo dönemleri itibariyle aşağıdaki tabloda verilmiştir.

TL	31 Aralık			30 Eylül	
	2019	2020	2021	2021	2022
İşletme sermayesindeki değişimler:	- 78.319.578	- 343.877.127	- 1.030.981.653	-658,767,526	-1,061,263,613
Ticari alacaklardaki değişim	-294.464.731	54.174.197	- 993.587.411	-592,401,742	-770,343,893
Stoklardaki değişim	- 61.509.120	- 158.663.492	- 207.095.018	-132,989,476	-633,604,595
Ticari borçlardaki değişim	205.199.125	- 159.494.286	184.010.822	134,739,849	412,699,783
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki değişim	14.120.913	- 45.547.827	- 41.183.818	-60,657,467	-61,990,538
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki değişim	11.025.302	19.667.343	- 5.716.780	519,484	-41,187,100
Ertelemiş gelirlerdeki değişim	83.853.434	- 19.672.204	122.753.754	32,041,368	395,399,843
Peşin ödenmiş giderlerdeki değişim	- 33.326.313	- 39.839.728	- 89.002.224	-39,629,217	-358,348,570
Diğer dönen varlıklardaki değişim	- 3.218.188	5.498.870	- 1.160.978	-390,326	-3,888,543

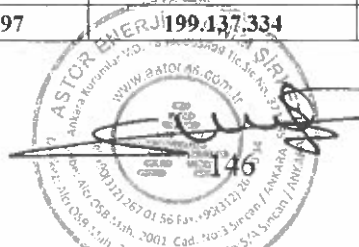
11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in 30.09.2022 itibarı ile ilişkili taraflar adına vermiş olduğu müteselsil garantörlük, kefalet ve teminat mektubu tutarlarının toplamı 2.341.420.958 TL'dir

Şirket'in şarta bağlı yükümlülüklerinin detayı 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 30 Eylül 2022 dönemleri itibariyle aşağıdaki tabloda verilmiştir.

30 Eylül 2022	TL karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
Teminat mektupları	1.211.851.507	404.047.508	33.269.751	10.567.626
İpotek (*)	344.650.500	-	-	19.000.000
Toplam	1.556.502.007	404.047.508	33.269.751	29.567.626

31 Aralık 2021	TL karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
Teminat mektupları	767.059.597	199.137.334	12.025.706	28.051.372
İpotek (*)	278.963.700	-	-	19.000.000
Toplam	1.046.023.297	199.137.334	12.025.706	47.051.372



TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Teb Katılım D Blok Saray M. A. Sokullu Cad
107 0216 636 41 40 / ANKARA
Büyükdere Sokullu M. D. 073 007 3508
İnternet adresi: www.tebyatirim.com.tr

31 Aralık 2020	TL karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
Teminat mektupları	392.041.905	191.392.418	12.442.889	12.135.177
İpotek (*)	286.000.825	-	-	31.750.000
Toplam	678.042.730	191.392.418	12.442.889	43.885.177

31 Aralık 2019	TL karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
Teminat mektupları	236.190.043	236.190.043	-	-
İpotek (*)	211.156.550	-	-	31.750.000
Toplam	447.346.593	236.190.043	-	31.750.000

*Temelli fabrika üzerinde 19.000.000 Avro tutarında, yatırıma ilişkin banka kredileri için verilmiş ipotek bulunmaktadır (2021: 19.000.000 Avro Temelli fabrika ipotek, 2020: 19.000.000 Avro Temelli fabrika ipotek, 12.750.000 Avro Sakarya fabrika ipotek, 2019: 19.000.000 Avro Temelli fabrika ipotek, 12.750.000 Avro Sakarya fabrika ipotek)

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket, Ankara ili Sincan İlçesinde bulunan ASO 2. Organize Sanayi Bölgesi ilave alanı sınırları içerisinde bulunan 102978 Ada 7 Parselde kayıtlı 180.195,01 m²'lik alanın Şirket adına kayıt altına alınarak arsa tahsisi gerçekleştirmiş olup, söz konusu arsa yatırımı için ödenecek tutar ve ödeme planı henüz net olmayıp önümüzdeki yıllar içerisinde söz konusu yatırım harcamasının yapılması öngörülmekte olup, ilgili yatırım için gerekli fonun iç kaynaklardan karşılanması planlanmaktadır.

Ayrıca, Şirket'in 01.12.2022 tarih ve 2022/17 sayılı yönetim Kurulu kararı ile, net halka arz gelirinin %40-45'ine tekabül eden kısmın, üretim kapasitesinin (makine/ekipman alınması) ve verimliliğinin (robotik dizim sistemleri ve talaşlı imalat gibi) artırılması, yeni ürün hatlarının (ölçü gerilim trafo üretim hattı ve test merkezi gibi) kurulması ile mevcut üretimin sürdürülebilirliğinin sağlanmasına yönelik yatırımlar kapsamında değerlendirilmesi, %10-15'ine tekabül eden kısmın Şirket'in Ankara ili Bala ilçesinde sahibi olduğu gayrimenkuller üzerinde 13,95 MWe gücünde arazi üzeri güneş enerjisi santrali yapımı için değerlendirilmesi ve %5-10'una tekabül eden kısmın ise Şirket'in Şarj Ağı İşletmecisi Lisansı çerçevesinde yapılacak elektrikli araç şarj istasyonu hizmeti yatırımlarında değerlendirilmesi planlanmaktadır.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Dünya'da ve Türkiye'de artan enerji ihtiyacının ve Şirket'in çevreye duyarlı uygulamalarının yanı sıra, çevreye karşı duyarlılığın artması enerji sektöründe de kanuni düzenlemelerin artmakta olup, çevreye duyarlı malzemelerin ve teknolojilerin kullanılması şart koşularla birlikte yeni tasarımlar ve kalite belgeleri talep edilmektedir. Özellikle ülkemizde işgücü maliyetinin AB ülkelerine nazaran düşük olması ve güncel kur değişimleri sonrasında ülkenizin uzak değeri ile rekabet edebilecek konuma gelmesi nedeniyle, küresel bazda rekabet kapsamında uygun maliyetli ve kaliteli ürünlerin imalatı için Ar-Ge harcamaları önem arz etmektedir. Nitekim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı bünyesindeki Sanayi İşbirliği Projeleri (SİP) ile kamu alımlarında yeniliği, yerlileşmeyi ve teknoloji transferini teşvik etmek ve kamu alımları yoluyla yerli




TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Teb Kampüsü D Blok Sıfırıncı Kat Sokullu Cad.
No:58 Ümitköy 34768 ANKARA
Tic. Sic. No: 276364 / Mers: 08170071800000000000
Büyükdere Şişli No: 6 Kat: 2000 2000

sanayinin geliştirilmesini sağlamak amacıyla Bakanlık tarafından icra edilen faaliyetler doğrultusunda; 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 3 üncü maddesinin (u) bendi gereğince, “yenilik, yerlileşme ve teknoloji transferini sağlamaya yönelik sanayi işbirliği uygulamalarını içeren mal ve hizmet alımları ile yapım işleri”nde uygulanacak usul ve esaslar Bakanlık tarafından düzenlenmiş ve yürürlüğe girmiştir. Bu kapsamda ASTOR 2016 yılında aldığı Ar-Ge merkezi ile yıllık Ar-Ge harcamalarını sürekli arttırarak 2021 yılında yaklaşık 60 milyon TL’lik harcaması ile Turkishtime tarafından hazırlanan “Ar-Ge 250, Türkiye’nin En Çok Ar-Ge Harcaması Yapan Şirketleri araştırmasına göre Ar-Ge 250 araştırmasında ilk 50 şirket arasında yer almıştır.

2012 yılından itibaren Yatırım Teşvik Sistemi kapsamında yatırımlar desteklenmekle birlikte ülkemiz için stratejik önemi haiz özel nitelikli projeler ile teknolojik dönüşüm sağlayacak yatırımların desteklenmesine yönelik hazırlanan proje bazlı destek sistemine ilişkin usul ve esasları belirleyen “Yatırımlara Proje Bazlı Devlet Yardımı Verilmesine İlişkin Karar” 26 Kasım 2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Söz konusu düzenleme ile kalkınma planları ve yıllık programlarda öngörülen hedefler doğrultusunda ülkemizin mevcut veya gelecekte ortaya çıkabilecek ihtiyaçlarını karşılama, arz güvenliğini sağlama, dışa bağımlılığını azaltma, teknolojik dönüşümünü sağlama, yenilikçi, Ar-Ge yoğun ve katma değeri yüksek olma niteliklerini haiz yatırımların proje bazlı olarak desteklenmesi amaçlanmaktadır. (Kaynak: T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı 2021 Elektrik-Elektronik Sektörü Raporu)

Bu kapsamda Astor Enerji de, fabrikalarının inşası kapsamında bu teşviklerden faydalanmış ve yeni makine ve sistemler ile mevcut üretimlerin daha verimli olması için yapılan üretim makinelerinin alımı kapsamında devam eden Yatırım Teşvik Belgesinden faydalanmaya devam etmektedir. Şirket, yatırımları kapsamında ulusal ve uluslararası alanda kalite belgelerini almanın yanı sıra, konusunda yetkin Ar-Ge personeli ve bilgi birikimi ile bilim ve teknolojideki tüm gelişmeleri yakından takip ederek verimli, yenilikçi ve kaliteli transformatör ve orta gerilim anahtarlama ürünlerinin müşteriye ulaşmasını sağlamanın yanı sıra ürün gamına yeni ürünleri eklemek amacıyla araştırma ve geliştirme faaliyetlerini yürütmektedir.

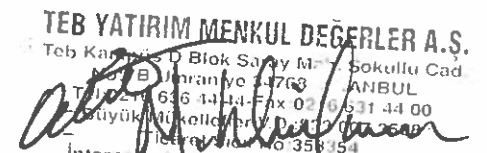
Ar-Ge çalışmalarına 2006 yılında başlayan Astor Enerji, TÜBİTAK destekli ilk projesine 2009 yılında başlayarak Ar-Ge çalışmalarını sistematik bir biçimde devam etmiştir. 2016 yılında Ar-Ge merkezi belgesi alan Şirket, “Ar-Ge Merkezli Büyüme” stratejisi kapsamında tüm çalışmalarının merkezine Ar-Ge’yi yerleştirerek dünya trendlerine uyum çerçevesinde önemli bir gelişme kaydetmiştir. CIGRE (Uluslararası Büyük Elektrik Sistemleri Konseyi- *Le Conseil international des grands réseaux électriques*) gibi önemli uluslararası üyelikleri ile teknolojik gelişmeleri sürekli takip eden Astor Enerji, yayın, bildiri ve sempozyumlara katılım sağlayarak bilgi birikimini geliştirmektedir.

Bu kapsamda Şirket 30.09.2022 tarihi itibarıyla,

- TÜBİTAK destekli 22 adet tamamlanan,
- TÜBİTAK Sipariş usulü Ar-Ge destek başvurusu kapsamında devam eden 1 adet,
- Ar-Ge Merkezi kapsamında 63 tamamlanan ve
- Ar-Ge Merkezi kapsamında 42 adet devam eden

Ar-Ge projesi bulunmaktadır.

TÜBİTAK destek programları kapsamında 1501, 1505, 2244 ve 1601 programları başarı ile tamamlayan Şirket, diğer destek programları konusunda çalışmalarını sürdürmektedir.



28 Aralık 2022

Kullandığı çizim, analiz ve Şirket'e ait hesaplama programları ile Ar-Ge çalışmaları sonucu elde edilen prototip ürünlerin sertifikasyonları tamamlanarak imalat süreçlerine dahil edilmektedir. Bu kapsamda Şirket, Ankara Sanayi Odası ("ASO") 54. Yıl Ödülleri kapsamında "2017 yılı Ar-Ge Merkezi" ödülünü almıştır. Turkishtime tarafından yapılan araştırmaya göre 2021 yılı harcamalarına göre en büyük 250 şirket arasında ülkemizde Ar-Ge'ye harcama yapan 39. şirket olmuştur. (Kaynak: <https://turkishtimedergi.com/arge250/index.html>)

Ar-Ge merkezi kapsamında 30.09.2022 tarihi itibariyle toplamda 118 personeli bulunan Şirket, özellikle yüksek lisans ve doktora çalışmalarını teşvik ederek konusunda yetkin personel Ar-Ge bilgi birikimini güçlendirmeyi hedeflemektedir. Patent ve faydalı model başvuruları ile fikri mülkiyet haklarının korunması konusunda önemli çalışmalar yapılarak bu konuda Ar-Ge merkezi personeli teşvik edilmektedir. Astor Enerji Ar-Ge Merkezi, üniversite sanayi iş birliği çerçevesinde ülkemizin çok önemli üniversiteleri ve üniversite öğretim üyeleri ile çalışmalarına devam etmektedir.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket, sektör özelindeki küresel gelişmeleri yakından takip etmekte, strateji ve planlamalarına bu çerçevede şekil vermektedir.

Son dönemde Şirket'in aktif olduğu ihracat pazarlarında görülen ticari alacak vadelerinin artması ve bununla birlikte tedarikçilere yapılan ödeme vadelerinin azalması ilave bir işletme sermayesi ihtiyacı doğurmaktadır. Bu ihtiyacın finansmanını sağlamak için Şirket kısa vadeli banka kredileri kullanmakta ve bu durum finansman giderlerinde artışa sebebiyet vermektedir.

Covid-19 pandemisi ile birlikte küresel piyasalarda arz talep dengesinde meydana gelen dalgalanmalar, güncel enerji maliyetlerini direkt arttırıcı güncel küresel siyasal gelişmeler gibi etkiler ile dünya ticaret dengesinde bozulmalar meydana gelmiş ve bu dengenin Covid-19 pandemisi öncesindeki stabil konuma gelmesinin zaman alacağı öngörülmektedir. Emtiada oluşan döviz kuru bazlı artışların yanında enerji başta olmak üzere maliyetlerin artması nedeniyle meydana gelen dünya çapında enflasyonist baskı, lojistik sorunlar ve hammaddeye erişimde yaşanan güçlükler nedenleriyle Şirket, artan talebi karşılamakta sorun yaşamamak üzere bazı kritik hammadde ve yarı mamul alımlarıyla stoğunu arttırmıştır.

13.2. İhraçının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İthalat ve ihracata yönelik birtakım düzenlemelerin, Şirket'in yerel ve ihracat pazarlarındaki konumunu olumsuz etkileyecek yönde değiştirilmesi veya mevcutta aktif olunan ihracat pazarlarına uygulanacak olası ambargolar veya ticaret savaşları, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, ürünlerinin bir kısmını yurtdışına satmakta ve hammaddelerin bir kısmını ithal etmektedir ve dolayısıyla gümrük mevzuatına tabidir. İthalat/İhracat vergilerinde ve gümrük mevzuatında yaşanacak olası düzenlemeler Şirket'i operasyonel risklere maruz bırakabilir.

Şirket'in, TEİAŞ gibi büyük ölçekli müşterilerinin ileriye dönük alacağı, yeni veya yenileme yatırım kararlarındaki değişiklikler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.



TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Teb Kampüsü D Blok Sanayi Mevkii Sokullu Cad.
No: 28 Dışkapı Sokağı ANKARA
Tic. Sic. No: 271114 / Mers: 08170071800000000000
Ticaret Sic. No: 358454
İnternet adresi: www.teb-yatirim.com.tr

28 Aralık 2022

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

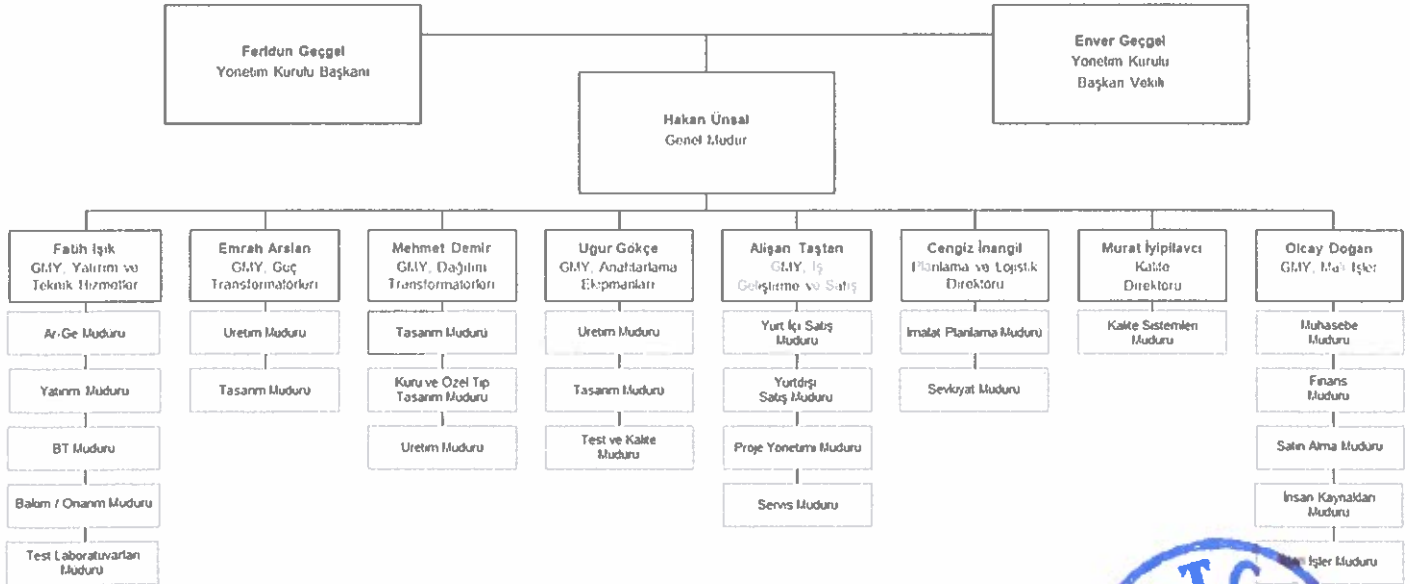
Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Şirket'in izahname tarihi itibarıyla görevli olan Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıda sunulmaktadır.






TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Teb Kampüsü D-Blok Saray M. Sokullu Cad.

06060 Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul / TÜRKİYE

Tel: 0212 333 3333 Fax: 0212 333 3333

Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul / TÜRKİYE

0212 333 3333

İnternet adresi: www.tebyatirim.com.tr

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Feridun GEÇGEL	Yönetim Kurulu Başkanı	ASO 2. ve 3. OSB Alıcı Mah 2001 Cad. No:3 Sincan-Ankara	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 19.09.2025 tarihine kadar	850.000.000	100
Enver GEÇGEL	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	ASO 2. ve 3. OSB Alıcı Mah 2001 Cad. No:3 Sincan-Ankara	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Genel Müdür	3 yıl / 19.09.2025 tarihine kadar	-	-
Hakan ÜNSAL	Yönetim Kurulu Üyesi	ASO 2. ve 3. OSB Alıcı Mah 2001 Cad. No:3 Sincan-Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	3 yıl / 19.09.2025 tarihine kadar	-	-
Yusuf GEÇGEL	Yönetim Kurulu Üyesi	ASO 2. ve 3. OSB Alıcı Mah 2001 Cad. No:3 Sincan-Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 19.09.2025 tarihine kadar	-	-
Özgür ULUPINAR	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	ASO 2. ve 3. OSB Alıcı Mah 2001 Cad. No:3 Sincan-Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 19.09.2025 tarihine kadar	-	-
Salih Tuncer MUTLUCAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	ASO 2. ve 3. OSB Alıcı Mah 2001 Cad. No:3 Sincan-Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 19.09.2025 tarihine kadar	-	-

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

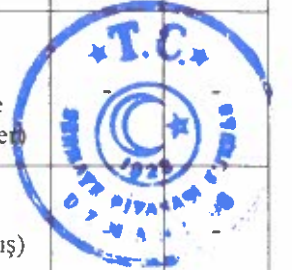
Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Hakan ÜNSAL	Genel Müdür	ASO 2. ve 3. OSB Alıcı Mah 2001 Cad. No:3 Sincan-Ankara	Genel Müdür Yardımcısı (Üretim)	-	-
Olçay DOĞAN	Genel Müdür Yardımcısı (Finans ve Mali İşler)	ASO 2. ve 3. OSB Alıcı Mah 2001 Cad. No:3 Sincan-Ankara	-	-	-
Fatih İŞİK	Genel Müdür Yardımcısı (Yatırımlar ve Teknik Hizmetler)	ASO 2. ve 3. OSB Alıcı Mah 2001 Cad. No:3 Sincan-Ankara	Genel Müdür Yardımcısı (Yatırımlar ve Teknik Hizmetler)	-	-
Alişan TAŞTAN	Genel Müdür Yardımcısı (Satış)	ASO 2. ve 3. OSB Alıcı Mah 2001 Cad. No:3 Sincan-Ankara	Genel Müdür Yardımcısı (Satış)	-	-

(Handwritten signature and stamp)

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Teb Katıms D Blok Saray 11. Kat Sokullu Cad. ANKARA
 No:78 Umranıy 34760
 T: 0312 636 44 44 Fax: 0312 631 41 00
 Bülent Tüker Caddesi No: 57 007 3508
 T.C. Sicil No: 27094

28 Aralık 2022



Uğur GÖKÇE	Genel Müdür Yardımcısı (Üretim ve Anahtarlama Ürünleri)	ASO 2. ve 3. OSB Alcı Mah 2001 Cad. No:3 Sincan-Ankara	Genel Müdür Yardımcısı (Üretim ve Anahtarlama Ürünleri)	-	-
Mehmet DEMİR	Genel Müdür Yardımcısı (Üretim-Dağıtım Transformatörleri)	ASO 2. ve 3. OSB Alcı Mah 2001 Cad. No:3 Sincan-Ankara	Genel Müdür Yardımcısı (Üretim-Dağıtım Transformatörleri)	-	-
Emrah ARSLAN	Genel Müdür Yardımcısı (Üretim-Güç Transformatörleri)	ASO 2. ve 3. OSB Alcı Mah 2001 Cad. No:3 Sincan-Ankara	Genel Müdür Yardımcısı (Üretim-Güç Transformatörleri)	-	-
Bekir Arda ÇALUK	Mali İşler Yöneticisi	ASO 2. ve 3. OSB Alcı Mah 2001 Cad. No:3 Sincan-Ankara	Mali İşler Yöneticisi	-	-
Murat İYİPILAVCI	Kalite Direktörü	ASO 2. ve 3. OSB Alcı Mah 2001 Cad. No:3 Sincan-Ankara	Özel Transformatörler Tasarım Direktörü	-	-
Cengiz İNANGİL	Planlama ve Lojistik Direktörü	ASO 2. ve 3. OSB Alcı Mah 2001 Cad. No:3 Sincan-Ankara	Planlama ve Lojistik Direktörü	-	-
Erhan KARABAŞ	Test Müdürü	ASO 2. ve 3. OSB Alcı Mah 2001 Cad. No:3 Sincan-Ankara	Test Müdürü	-	-
Yıldız ÇALIŞKAN	İnsan Kaynakları Müdür	ASO 2. ve 3. OSB Alcı Mah 2001 Cad. No:3 Sincan-Ankara	İnsan Kaynakları Müdür	-	-
Murat YAZICI	Kurumsal Kaynak Planlama (ERP) & Bilgi İşlem Müdürü	ASO 2. ve 3. OSB Alcı Mah 2001 Cad. No:3 Sincan-Ankara	Kurumsal Kaynak Planlama (ERP) & Bilgi İşlem Müdürü	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket son 5 yıl içinde kurulmamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket son 5 yıl içinde kurulmamıştır.

Yönetim kurulunda yer alan Feridun Geçgel ve Enver Geçgel kardeş olup, Yusuf Geçgel ise Feridun Geçgel'in oğludur.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:



TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Teb Köyü D Blok Sarıy Mev. Sokullu Cad
No:78 Ümraniye 34668 ANKARA
T: 0216 636 44 44 F: 0216 331 44 00
Büyükdere Şişli No: 35/35
İstanbul / T.C. No: 354354
İnternet adresi: www.tebyatirim.com.tr

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Feridun Geçgel

Yönetim Kurulu Başkanı

1970 yılında Şanlıurfa'da doğdu. Lise eğitiminden sonra girişimciliğe adım attı. İş hayatına Özgüney Elektrik A.Ş. firmasını kurarak elektrik elektronik malzeme satışları ile başladı. Birkaç yıl sonra transformatör alım satımını da portföyüne ekledi. 2005 yılında, ASTOR Transformatör Şirketini Geçgel ailesi olarak satın alarak transformatör üretim faaliyetlerine İstanbul'da devam etti. 2015 yılında GEÇGEL ailesi almış olduğu karar ile ASTOR firmasının Yönetim Kurulu Başkanı olarak tüm faaliyetlerini Ankara'da topladı. Astor Enerji A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı olarak görevine devam eden FERİDUN GEÇGEL, birçok alanda yaptığı yatırımlarla tanınmış ve saygın bir iş adamıdır.

Enver GEÇGEL

Yönetim Kurulu Başkan Vekili



1976 yılında Şanlıurfa ili Suruç ilçesinde doğdu. İlk, orta eğitimini Suruç, Lise eğitimini yatılı olarak Antalya'da tamamladı. Lise eğitiminden sonra Balıkesir Üniversitesi Necatibey Eğitim Fakültesi Coğrafya bölümünü kazanarak bu üniversiteden mezun oldu.

İş hayatına 2004 yılında Özgüney Elektrik firmasında elektrik elektronik malzeme satışları ile başlamış ve birkaç yıl sonra transformatör alım satımını da portföyüne eklemiştir. Ankara'da kurulu Bese marka transformatör fabrikasını satın alarak, bu fabrikada dağıtım transformatörleri üretimlerine başlanarak elektromekanik imalat sektörüne adımını atmıştır. 2012 yılında Özgüney Elektrik firmasına ait Ankara Sincan 1. OSB de yeni fabrika inşaatını tamamlanarak, üretilere bu adreste devam edilmiştir. Özgüney Elektrik şirketinde dağıtım transformatörü üretim kapasite ve satışları artırılarak sektörde önemli bir marka haline getirmiştir. Aynı zamanda önemli elektrik taahhüt işleri başarı ile tamamlanmıştır. Özgüney Elektrik firmasında Genel Müdür olarak çalışma hayatına devam etmiş ve Özgüney Elektrik şirketi nezdinde önemli Ar-Ge projeleri ile yüksek gerilim seviyesinde güç transformatörleri ve özel transformatör üretimleri gerçekleştirilmiştir. Aynı zamanda 2018 yılında bölgenin ilk Çatı Güneş Enerji Santrali (1 MW) (GES) projelerinden biri devreye alınarak yenilenebilir elektrik üretimine başlanmıştır. Bu süreçte sahibi olduğu firmalar ile lisanssız GES yatırımları yaparak bugün Ankara, Kayseri, Urfa gibi çeşitli illerde 100 MW üzerinde kurulu güneş enerji santralleri vardır. 2017 yılından itibaren Astor Enerji A.Ş.'de Genel Müdür olarak çalışma hayatına devam etmiştir. 2022 yılından itibaren Astor Enerji A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görevine devam eden GEÇGEL, birçok alanda yaptığı yatırımlarla tanınmış ve saygın bir iş adamıdır.

Hakan ÜNSAL

Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

İTÜ Elektrik Mühendisliği Bölümü'nden 1990 yılında Lisans derecesi ile mezun olmuştur. 1992 – 2014 yılları arasında BEST Transformatör firmasında sırasıyla tasarım mühendisi, tasarım müdürü ve üretim müdürü olarak görev almıştır. 2014 yılında Astor Enerji'de Genel Müdür Yardımcısı olarak göreve başlayan Hakan Ünsal, Güç Transformatörleri tasarım, üretim ve sertifikasyon çalışmalarını koordine etmiştir. ASTOR markasının güç transformatörleri alanında gelişiminde önemli rol alan ÜNSAL, Eylül 2022'den itibaren Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür olarak görev almaktadır.

28 Aralık 2022

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Teb Kampüsü E Blok Saray Mh. Sokullu Cad.
No: 74 Ümraniye/34768 ANKARA
Tic. Sic. No: 271666 / Mers: 08170012710001000100
Büyükdere Şişli No: 1007/3500
Ticaret Sicil No: 338354
İnternet adresi: www.tebyatirim.com.tr

Yusuf GEÇGEL

Yönetim Kurulu Üyesi

1996 yılında Şanlıurfa'da doğmuştur. 2000 yılında Ankara'ya taşınmıştır. İlk ve orta eğitimini tamamladıktan sonra İngiltere'de dil eğitimi almıştır. Okan Üniversitesi İşletme Yönetimi bölümünden 2018 yılında mezun olmuştur. Bu tarihten itibaren Astor Enerji AŞ firmasında Yönetici olarak görev yapmıştır. Eylül 2022'den itibaren Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almaktadır.

Özgür ULUPINAR

Yönetim Kurulu Üyesi

1982 yılında Karabük'te doğan Özgür ULUPINAR, Endüstri Meslek Lisesi ve Yüksek öğrenimini T. RISKULOV Kazak İktisadi Üniversitesi Lisans derecesini alarak tamamlamıştır. 2003 yılından beri iş hayatında yer alan Özgür ULUPINAR, özel sektörde muhtelif şirketlerde görev almıştır.

MMC Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmakta olan ÖZGÜR ULUPINAR, Türk Dünyası Mühendisler ve Mimarlar Birliği Yönetim Kurulu Üyeliği, Tüm Bürokratlar ve İş İnsanları Konfederasyonu Yönetim Kurulu Üyesi, DEİK İş Konsey Üyeliği, TÜSİAD Çalışma Grubu komisyon Üyeliğini yürütmektedir.

Salih Tuncer MUTLUCAN

Yönetim Kurulu Üyesi

1968 yılında İstanbul'da doğan Tuncer Mutlucan, Galatasaray Lisesi ve Boğaziçi Üniversitesi İnşaat Mühendisliği'nden mezun oldu. İngilizce ve Fransızca dillerini çok iyi konuşan Mutlucan, İstanbul Teknik Üniversitesi İnşaat İşletmesi Yüksek Lisans programında eğitimini tamamladıktan sonra, 1992 yılında bankacılık kariyerine başladı. 1995-2006 yılları arasında Garanti Bankası Lüksemburg Şube Müdürlüğü, 2006-2010 yılları arasında Akbank NV Hollanda Genel Müdürlüğünü yaptı. 2010-2015 yılları arasında, Ak Finansal Kiralama Genel Müdürlüğü görevinde bulundu. Mutlucan, aynı zamanda Finansal Kurumlar Birliği Kurucu Yönetim Kurulu Üyeliği de yaptı.

2015-2018 yılları arasında Çalık Holding bünyesinde çeşitli kurumlarda yönetim kurulu üyesi olan Mutlucan, 2018-2019 yılları arasında Güven Sağlık Grubu, Active Shipping ve Umur Basım Grubu bünyesinde yine yönetim kurulu üyeliği yaptı. 2019 yılından bu yana ise, Doğanlar Holding yönetim kurulu üyesi Biotrend Çevre ve Enerji Yatırımları A.Ş. yönetim kurulu üyesi ve Doğanlar Mobilya Grubu Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır. İnşaat Mühendisleri Odası, İstanbul Rotary Kulübü ve Türk Sanayicileri üyelikleri devam etmektedir.

YÖNETİMDE SÖZ SAHİBİ PERSONEL

Olca Doğan

Genel Müdür Yardımcısı (Finans, Muhasebe ve Mali İşler Direktörü)

Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme Bölümünden 1992 yılında mezun olan Olca DOĞAN, Yıldırım Beyazıt Üniversitesinde Bankacılık Finans Bölümünde Uluslararası Finansal Raporlama ve Denetim alanında Yüksek Lisans yapmıştır. Finans Sektöründe 28 Yıllık tecrübeye sahiptir. 1994 – 2022 tarihleri arasında T. Halk Bankası A.Ş.'de Müfettişlik, Teftiş Kurulu Başkan Yardımcılığı, Daire ve Grup Başkanlıkları görevlerinde bulunmuştur. Ayrıca 2010 – 2012 tarihleri arasında Halk Yatırım Menkul



28 Aralık 2022



TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Teb Kurumlar D Blok Sırtı Mev. Sokullu Cad.
No: 21 Umranıye/34766 ANKARA
Tf: 0212 636 44 44 Fax: 0212 631 44 00
Büyük M. kel. ulu. D. 170473608
Tic. Sicil No: 358354
İnternet Adresi: www.tebmenkul.com.tr

Değerler A.Ş. 2014 – 2016 tarihleri arasında Halk Portföy Yönetimi A.Ş. 2019 – 2020 tarihleri arasında Halk Sigorta A.Ş. 2020 – 2022 tarihleri arasında Halkbank A.D. Beograd, Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunmuştur.

“Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3”, “Kredi Derecelendirme”, “Kurumsal Yönetim Derecelendirme” Lisansları ile “SMMM” ve “KGK Bağımsız Denetim” Lisanslarına sahiptir. Ekim 2022 tarihinden itibaren Astor Enerji’de Finans, Muhasebe ve Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevini sürdürmektedir.

Mehmet DEMİR

Genel Müdür Yardımcısı (Üretim-Dağıtım Transformatörleri)

İTÜ Elektrik Mühendisliği Bölümü’nden 1990 yılında Lisans derecesi ile mezun olan Mehmet DEMİR 1990-2000 yılları arasında Transtek Transformatör A.Ş.’de sırası ile Tasarım mühendisi, Test Mühendisi, Tasarım Müdürü ve Üretim Müdürlüğü görevlerinde bulunmuştur. 2000-2003 yılları arasında Giriş A.Ş.’de, 2003-2005 yılları arasında ise Alarko A.Ş.’de Tüpraş rafinerileri DHP ve DHRP projelerinde Elektrik Proje Müdürü olarak çalışmıştır. 2005-2013 yılları arasında sırasıyla Astor Enerji’de Tasarım Müdürü ve Fabrika Müdürü olarak görev almıştır. 2013 yılından itibaren Astor Enerji’de Dağıtım Transformatörlerinden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevdedir.

Alişan TAŞTAN

Genel Müdür Yardımcısı (Satış)

YTÜ Elektrik Mühendisliği Bölümü’nden 1991 yılında Lisans derecesi ile mezun olmuştur. 1991 – 1993 yılları arasında Sanko A.Ş.’de çalışma hayatına başlayan Alişan Taştan, 1993-1998 yılları arasında TEK Atatürk HES İşletme Müdürlüğünde elektrik mühendisi ve sorumlu mühendis olarak görev almıştır. 1998 ile 2016 yılları arasında sırasıyla TEİAŞ Genel Müdürlüğü İşletme Dairesi Başkanlığında başmühendis, müdür yardımcısı ve şube müdürü, TEİAŞ 20. Bölge Müdürü (Edirne) ve TEİAŞ 9. Bölge Müdürü (Konya) olarak görev almıştır. 2016 yılından itibaren Astor Enerji’de İş Geliştirme ve Satış’tan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev almaktadır.

Dr. Fatih IŞIK

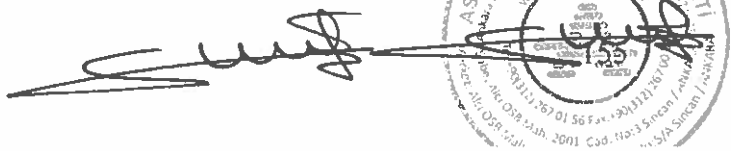
Genel Müdür Yardımcısı (Yatırım ve Teknik Hizmetler)

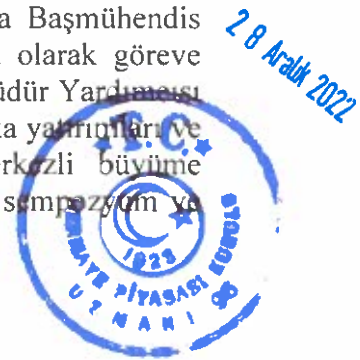
İTÜ Elektrik Mühendisliği bölümünden 2002 yılında mezun olmuş ve aynı üniversitede 2008 yılında Yüksek Lisans derecesi almaya hak kazanmıştır. 2014 yılında ise Sakarya Üniversitesinde elektrik mühendisliği doktora eğitimini tamamlamıştır. İş hayatına 2003-2011 yılları arasında Ereğli Demir Çelik Fabrikalarında Elektrik Bakım Mühendisi olarak başlayan IŞIK, 2011-2013 yılları arasında Özgüney Elektrik firmasında İmalat ve AR-GE Müdürü olarak görev almıştır. 2013-2016 yılları arasında TÜBİTAK’ta Başmühendis olarak görev almış ve 2016 yılında Astor Enerji’de AR-GE Direktörü olarak göreve başlamıştır. 2019 yılından itibaren Yatırım ve Teknik Hizmetler Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir. AR-GE merkezi kurulumu, yeni fabrika yatırımları ve Güneş enerji santralleri kurulumlarını koordine ederek AR-GE merkezli büyüme stratejisinde aktif rol almıştır. 10’un üzerinde uluslararası yayın, bildiri, sempozyum ve konferansa katılım sağlamıştır.

Uğur GÖKÇE

Genel Müdür Yardımcısı (Üretim-Anahtarlar ve Ürünleri)

Kocaeli Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümü’nden 2002 yılında Lisans derecesi ile





TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Teb Katılım D/BloK Sıhıy Mh. Sokullu Cad.

No:38 Ümraniye 81768 / ANHUL

Tel: 0216 631 44 44 / Fax: 0216 631 44 00

Büyük Mülh. Cad. No: 3 / Kat: 3 / 3508

Ticaret Sicil No: 3148354

mezun olan Uğur GÖKÇE 2003-2012 yılları arasında Ulusoy Elektrik A.Ş. de sırası ile Üretim Mühendisliği, Üretim Müdürlüğü ve Fabrika Müdür Yardımcılığı görevlerinde bulunmuştur. 2013-2015 yılları arasında Aysan Elektrik, 2015-2017 yılları arasında ise Aykon Elektrik firmalarında Üretim Müdürü olarak görev almıştır. 2017-2020 yılları arasında Astor Enerji'de Üretim müdürü olarak görev alan Uğur GÖKÇE 2020 yılından itibaren anahtarlama ürünleri bölümünden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışmaktadır.

Emrah ARSLAN

Genel Müdür Yardımcısı (Üretim-Güç Transformatörleri)

2003 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi Elektrik Mühendisliği bölümünden mezun olan Emrah ARSLAN, 2005-2014 yılları arasında BEST Transformatör firmasında sırasıyla Güç Transformatörleri Elektrik Tasarım Mühendisi ve Elektrik Tasarım Şefi olarak görev almıştır. Bu süreç içerisinde 2014 yılında Balıkesir Üniversitesi'nde Yüksek Lisansını tamamlamış olup, Elektrik-Elektronik Yüksek Mühendisi unvanını kazanmıştır. Yüksek Lisans tez yayını Romanya'da düzenlenen IEEE konferansında 2014 yılında sunmuştur. 2014 yılı itibariyle Astor Enerji'de Güç Transformatörleri Tasarım Müdürü olarak göreve başlayan Emrah ARSLAN, bu tarihten beri Güç Transformatörlerinin tüm aşamalarında aktif olarak rol oynayan görevine devam etmektedir. Emrah ARSLAN, İngilizce bilmektedir.

Bekir Arda ÇALUK

Mali İşler Yöneticisi

1977 yılında Ankara'da doğan Bekir Arda ÇALUK, meslek hayatına 2000 yılında başlamıştır, 2005 yılına kadar mesleğini serbest devam ettirmiş, 2010 yılına kadar yurt dışında bulunmuş firmanın finansal faaliyetlerinde bulunmuştur. 2011 yılında şirketin grup firması olan Özgüney Elektrik A.Ş. firmasında çalışmaya başlamış, 2014 yılında Astor Enerji'ye transfer olmuştur. Şirket bünyesinde muhasebe müdürü olarak çalışmaya başlamış, 2015 yılında muhasebe ve finans müdürü olarak görevine devam etmiştir. 2019 yılında Finans Müdürlüğüne atanmıştır, Anadolu üniversitesi İktisat Bölümü okuyan Çaluk, iyi derece Rusça bilmektedir.

Murat İYİPİLAVCI

Kalite Direktörü

İTÜ Elektrik Mühendisliği Bölümü'nden 1995 yılında Lisans derecesi ile mezun olan Murat İYİPİLAVCI, 1998-2018 yılları arasında AEG-ETİ, Gec Alstom, Alstom, Alstom TRC (Fransa) AREVA, PT Unindo (Endonezya), General Electric (Fransa) ve Eltaş Transformatör de sırası ile Hesap Mühendisi, Ar-Ge Mühendisi, Mühendislik Müdürü, Endüstri Direktörü, Genel Müdür, Ülke Başkan Yardımcısı ve Teknoloji ve İş Geliştirme Direktörü olarak görev almıştır. 2020'den itibaren Astor Enerji'de Kalite Direktörü olarak görev almaktadır. Sahip olduğu bilgi birikimi ile büyük Generatör, Şep, Üp transformatörleri, Şönt Reaktörler ve Endüstriyel transformatörler konularında ASTOR markası ile yeni ürün çeşitlerinin geliştirilmesinde önemli görevlerde bulunmuştur. Ayrıca kalite ve yalın üretim konularında uzmanlığı bulunan Murat İyipilavci transformatör sektörü özelinde önemli çalışmalarda bulunmuştur.



TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Teb Kampüsü D Blok Sarıyıldız Sokak No:7B Kat:5 34708 BAĞCILIK ANKARA
Tic. Sic. No: 274933 / M. Sic. No: 274933 / V. Sic. No: 274933
0212 336 44 44 / F. 0212 331 44 00
Büyükdere Sok. No: 88 / Kat: 5 / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274933 / M. Sic. No: 274933 / V. Sic. No: 274933
İnternet adresi: www.tebyatirim.com.tr

28 Aralık 2022

Cengiz İNANGİL

Planlama ve Lojistik Direktörü

Gazi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden 1995 yılında Lisans derecesi ile mezun olan Cengiz İnangil, Metiř Grubu'nda Arçelik Ürünleri planlama mühendisi olarak mesleğe başlamış, sonrasında MAN A.Ş.'de 2001 yılı sonuna kadar Kamyon Dispozisyon sorumluluğunu yürütmüştür. 2001-2004 yılları arasında Koç Grubu Fruehauf firmasında takım lideri olarak, 2004-2008 yılları arasında Farplas Grubu'nda Malzeme Yöneticisi olarak görev yapmıştır. 2008-2016 yılları arasında Meka Beton Santralleri AŞ. Firmasında Planlama Müdürü olarak görev yaptıktan sonra, 2019 yılından itibaren Astor Aş. Firmasında Planlama ve Lojistik Direktörü olarak görevine devam etmektedir.

Erhan KARABAŞ

Test Müdürü

Gazi Üniversitesi Elektrik-Elektronik Mühendisliği Lisans Bölümünü 2002 yılında bitirmiş ve aynı üniversiteden Elektrik-Elektronik Yüksek Mühendisi unvanı ile 2005 yılında mezun olmuştur. Erhan KARABAŞ, 2004 – 2011 yılları arasında Erkan Elektrik firmasında Teknik Sorumlu ve Kalite Yönetim Temsilciliği görevlerinde bulunmuştur. 2011-2015 yılları arasında Özgüney Elektrik firmasında sırasıyla Test Mühendisi ve Test Müdürü görevlerini yerine getirmiştir. 2015 yılından itibaren ASTOR ENERJİ A.Ş. bünyesinde Test Müdürü olarak görev yapmaktadır.

Yıldız ÇALIŞKAN

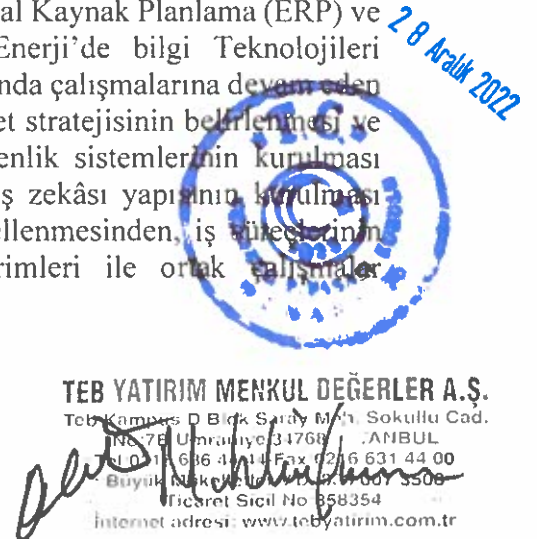
İnsan Kaynakları Müdürü

Anadolu Üniversitesi AÖF İşletme bölümünden 2009 yılında lisans derecesi ile mezun olmuştur. 1995 yılında çalışma hayatına başlamış olup 1995 - 2002 yılları arasında sırasıyla Camel RJR ve Philip Morris firmalarında satış temsilcisi olarak görev almıştır. 2005 - 2016 yılları arasında Citibank ve Denizbank'ta sırasıyla bireysel krediler, yönetim ve organizasyon, işe alım, arşiv, birimlerinde görevler almıştır. 2016 yılından itibaren Astor Enerji'de Üst Düzey Yönetici Asistanı olarak başlamış olup, İnsan Kaynakları Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

Murat YAZICI

Kurumsal Kaynak Planlama (ERP) & Bilgi İşlem Müdürü

1993 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi Endüstri Mühendisliği bölümünden mezun olan Murat YAZICI, ODTU Yönetim Bilişim Sistemleri (MIS) ve ITIL sertifikasyonuna sahiptir. 1993-2018 yılları arasında Çamsan A.Ş. 'de Bilgi İşlem Müdürü, Globalstar Avrasya A.Ş. ve Eskişehir şirketler Grubunda Bilgi İşlem Yöneticiliği görevlerinde bulunmuştur. 2018 yılından itibaren Astor Enerji'de Kurumsal Kaynak Planlama (ERP) ve Bilgi İşlem Müdürü olarak görev almaktadır. Astor Enerji'de bilgi Teknolojileri hizmetlerinin kurulup, geliştirilmesi ve yönetilmesi konularında çalışmalarına devam eden YAZICI, Bilgi Sistemleri Mimarisinin kurulması, BT hizmet stratejisinin belirlenmesi ve BT kaynaklarının kullanımının iyileştirilmesi, Ağ ve güvenlik sistemlerinin kurulması konularında uzmanlaşmıştır. Karar Destek Sistemleri ve İş zekâsı yapısının kurulması projelerini de yönetmenin yanı sıra ERP projesinin modellenmesinden, iş süreçlerinin tanımlanmasına kadar her adımında yer alarak iş birimleri ile ortak çalışmalar yürütmektedir.



TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TeB Kampüsü D Blok Saray Mh. Sokullu Cad.
No:78 Ümraniye 34768 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 276844 / Şirket Sic. No: 276844 / Mers: 081700718970001500000
Büyükdere Şişli / İstanbul / Türkiye / T.C. / 3508
Ticaret Sicil No 358354
İnternet adresi: www.tebyatirim.com.tr

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliklerinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Yönetim Kurulu Üyeleri:

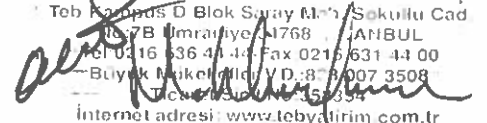
Adı Soyadı	Son beş yılda, idari, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu şirketlerin unvanı	Görevi	Sermayesi		Durum (Devam Ediyor / Devam Etmiyor)
			Bedel	Yüzde	
Feridun GEÇGEL	Astor Enerji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkanı	850.000.000 TL	100	Devam Ediyor
	Aserva Danışmanlık Anonim Şirketi	Ortak ve Genel Müdür	50.000 TL	100	Devam Ediyor
	ETM Astor Sarl	Ortak	38.250 EUR	50	Devam Ediyor
	Astor Energy Algeria	Ortak	36.188 EUR	30	Devam Ediyor
	Bhb Yapı Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Genel Müdür	50.000 TL	100	Devam Etmiyor
	Tropikal Ahşap ve Orman Ürünleri Gıda Otom. San. Dış Tic. Ltd. Şti.	Ortak	4.134.250 TL	50	Devam Etmiyor
	Ova Ticaret İnşaat Sanayi Anonim Şirketi	Ortak	434.300 TL	20,68	Devam Etmiyor
	ERK Makina Kimya İnş. Gıda ve İht. Mad. Üret. Paz. San. Dış Tic. Ltd. Şti.	Ortak	117.600 TL	49	Devam Etmiyor
Enver GEÇGEL	Astor Enerji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	-	-	Devam Ediyor
	Özgüney Elektrik Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkanı	307.500.000 TL	100	Devam Ediyor
	EFG Elektrik İnşaat Enerji San. ve Tic.Ltd.Şti.	-	150.000 TL	10	Devam Ediyor
	Güney Ges Elektrik Sanayi Ve Ticaret Ltd Şti	Genel Müdür	152.000.000 TL.	100	Devam Ediyor





TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Teb Katı O Blok Sarıy Mev. Sokulu Cad.
No:7B Ümraniye/34768 İZMİR
Tel: 0216 636 41 41 Fax: 0216 631 44 00
Büyükdere Şişli Y.D:8 35007 3508
Tic Sic No: 270933
İnternet adresi: www.tebyatirim.com.tr



	Güney Elektrik İnşaat Ticaret Ve Sanayi Limited Şirketi	Genel Müdür	42.000.000 TL	100	Devam Ediyor
	Mevne İki Enerji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkanı	43.850.000 TL	100	Devam Ediyor
	Gesanka Elektrik San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	50.000	50	Devam Ediyor
	HTZ Hayvancılık Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Genel Müdür			Devam Etmiyor
	Renpower 2 Enerji Elektrik Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti.	Genel Müdür			Devam Etmiyor
	Yentek Enerji İnşaat Elektrik Sanayi ve Tic.Ltd.Şti.	Genel Müdür			Devam Etmiyor
Hakan ÜNSAL	Astor Enerji Anonim Şirketi	Genel Müdür	-	-	Devam Ediyor
Yusuf GEÇGEL	Astor Enerji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	Devam Ediyor
	Bhb Yapı Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Genel Müdür	50.000 TL	100	Devam Ediyor
	EFG Elektrik İnşaat Enerji San. ve Tic.Ltd.Şti.	Müdürler Kurulu Başkanı	150.000 TL	50	Devam Ediyor
	Tropikal Ahşap ve Orman Ürünleri Gıda Otom. San. Dış Tic. Ltd. Şti.	Ortak	4.134.250 TL	50	Devam Ediyor
	ERK Makina Kimya İnş. Gıda ve İht. Mad. Üret. Paz. San. Dış Tic. Ltd. Şti.	Ortak	117.600 TL	49	Devam Ediyor
	Ova Ticaret İnşaat Sanayi Anonim Şirketi	Ortak	434.300 TL	29,68	Devam Ediyor
Özgür ULUPINAR	MMC Enerji Sanayi Tic. Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	50.000 TL	100	Devam Ediyor
Salih Tuncer MUTLUCAN	Doğanlar Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	Devam Ediyor

(Handwritten signature)



TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Teb Kampüsü D Blok Saray Mah. Sokullu Cad.

No:7B Umranıye 34768 İZMİR

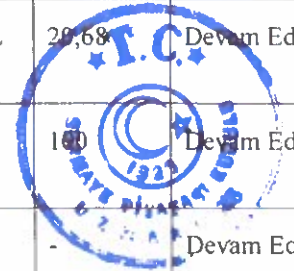
Tel:0216 436 41 44 Fax:0216 431 44 00

Büyükdere Mah. V.D.8: 7 007 3508

İnternet adresi: www.tebyatirim.com.tr

(Handwritten signature)

28 Aralık 2022

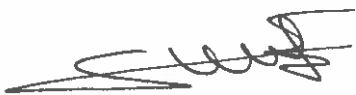


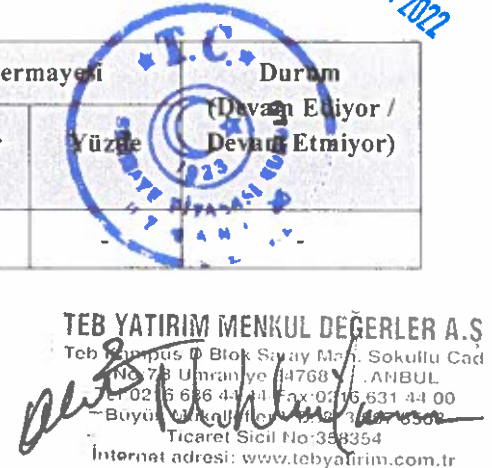
Doğanlar Mobilya Grubu Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	Devam Ediyor
Biotrend Çevre ve Enerji Yatırımları Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	Devam Ediyor
Umur Basım Sanayi Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	Devam Ediyor
Umur Kırtasiye Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	Devam Ediyor
Haliç Finansal Kiralama Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkanı	-	-	Devam Etmiyor
Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	Devam Etmiyor
Çalık Rüzgar Enerjisi Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	Devam Etmiyor
Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	Devam Etmiyor
Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	Devam Etmiyor
Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	Devam Etmiyor
Güven Future Tasarım Yazılım ve Danışmanlık Ltd. Şti.	Genel Müdür	-	-	Devam Etmiyor

Yukarıdaki tabloda yer verilen şirketler haricinde Şirket'in yönetim kurulu üyelerinin sıkı düzenlemeye tabi olmayan yerlerde kurulmuş herhangi bir ortaklıkta pay sahipliği yoktur. Bununla birlikte, Şirket'in yönetim kurulu üyelerinden Salih Tuncer Mutlucan, halihazırda devam etmemekle birlikte, Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. ve Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin yönetim kurulunda bulunmuş olup, söz konusu şirketler ile İhraççı'nın ticari ilişkileri olmuştur.

Yönetimde Söz Sahibi Personel:

Adı Soyadı	Son beş yılda, idari yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu şirketlerin unvanı	Görevi	Sermayesi		Durum (Devam Ediyor / Devam Etmiyor)
			Tutar	Yüzde	
Fatih IŞIK	-	-	-	-	-





28 Aralık 2022

Olca DOĞAN	-	-	-	-	-
Alişan TAŞTAN	-	-	-	-	-
Uğur GÖKÇE	-	-	-	-	-
Mehmet DEMİR	-	-	-	-	-
Emrah ARSLAN	-	-	-	-	-
Bekir Arda ÇALUK	-	-	-	-	-
Murat İYİPİLAVCI	-	-	-	-	-
Cengiz İNANGİL	-	-	-	-	-
Erhan KARABAŞ	-	-	-	-	-
Yıldız ÇALIŞKAN	-	-	-	-	-
Murat YAZICI	-	-	-	-	-

Şirket'in ilişkili taraf olarak ticari ilişkisinin bulunduğu tüm gerçek kişi ve tüzel kişiler aşağıda belirtilmektedir:

- Aserva Danışmanlık A.Ş.
- Astor Energy Algeria
- BHB Yapı Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.
- EFG Elektrik İnşaat Enerji San. ve Tic.Ltd.Şti.
- Etm – Astor Sarl
- Ges Anka Elek. Elektronik San. Tic. A.Ş.
- Güney Elektrik Ltd. Şti.
- Güney Ges Elektrik San. Tic. Ltd. Şti
- HTZ Hayvancılık Enerji San. ve Tic. A.Ş.
- Mevne İki Enerji A.Ş.
- Özgüney Elektrik A.Ş.
- Renpower 2 Enerji Elektrik Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti.
- Tropikal Ahşap ve Orman Ürünleri İnş. Gıda Otomotiv Sanayi Dış Ticaret Limited Şti
- Yentek Enerji İnşaat Elektrik Sanayi ve Tic.Ltd.Şti.

Ticari ilişkilerin açıklamaları Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflarla olan ticari borçları, ticari alacakları, mal ve hizmet satış ve alımları İzahname'nin 20.1 Bölümünde sunulmuştur.

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yer alan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verilere yolsuzluk veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma



TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Teb Kanunus D Blok Saray, Mevlana Sokullu Cad.
No:78 Ünyeaniye 34768 - ANKARA
Tel: 0216 334 41 41 - Faks: 0216 681 44 00
Büyükdere Mahallesi, Kat: 7
Ticaret Sicil No: 358354
İnternet adresi: www.teb Yatirim.com.tr

28 Aralık 2022

ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Bulunmamaktadır.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Bulunmamaktadır.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

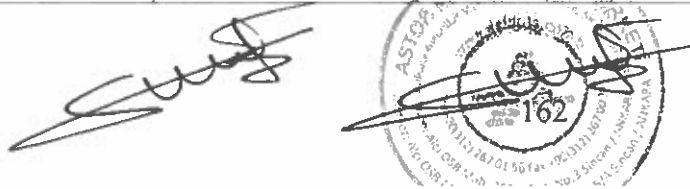
Elektrik piyasasında lisanssız üretim mevzuatı kapsamında getirilen ilk düzenlemeler çerçevesinde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız üretim için kurulabilecek şirketlerin kapasitesi 1 MW ile sınırlı tutulmaktaydı.

Bir sektör pratiği olarak uygulamada, her bir proje için özel amaçlı şirketler kurularak 1 MW' kapasiteli projeler geliştirilmekteydi. Bu şirketler adına proje geliştirilip, yatırımlar tamamlandıktan ve işletmeye alındıktan sonra kurulan tesis üzerinde tasarruf haklarının kullanımına ve devre ilişkin kısıtlamalar ortadan kalkmaktaydı. Tesisin faaliyete geçmesiyle bu kısıtlamalar ortadan kalktığı için tesis devri gerçekleştirilmekte olup, yönetsel ve işletmesel kolaylıklar için söz konusu tesisler tek bir şirket bünyesinde toplanmıştır. Devir işlemleri sonrasında içerisinde herhangi bir şey kalmadığından ve aktif bulunmadığından bu şirketlerin tasfiyesi gerçekleştirilmektedir.

Bu kapsamda, Şirketimizin mevcut yönetim kurulu üyelerinden Enver Geçgel'in yönetimde söz sahibi olduğu ve son 5 yıl içerisinde tasfiye edilen şirketlere aşağıda yer verilmektedir:

FİRMA ADI	ADRESİ	TİCARET SİCİL NO	SERMAYE (TL)	ORTAK
NUMAN İKİ ENERJİ A.Ş.	1. OSB Ahi Evran Mahallesi Anadolu Caddesi No:6 Sincan / ANKARA	407144	50.000	ENVER GEÇGEL
AFBN İKİ ENERJİ A.Ş.	1. OSB Ahi Evran Mahallesi Anadolu Caddesi No:6 Sincan / ANKARA	407141	50.000	ENVER GEÇGEL
VONDA İKİ ENERJİ A.Ş.	1. OSB Ahi Evran Mahallesi Anadolu Caddesi No:6 Sincan / ANKARA	407145	50.000	ENVER GEÇGEL
VONDA ÜÇ ENERJİ A.Ş.	1. OSB Ahi Evran Mahallesi Anadolu Caddesi No:6 Sincan / ANKARA	407146	50.000	ENVER GEÇGEL
ALPI BİR ENERJİ A.Ş.	1. OSB Ahi Evran Mahallesi Anadolu Caddesi No:6 Sincan / ANKARA	407147	50.000	ENVER GEÇGEL
ALPI İKİ ENERJİ A.Ş.	1. OSB Ahi Evran Mahallesi Anadolu Caddesi No:6 Sincan / ANKARA	407148	50.000	ENVER GEÇGEL
ALPI ÜÇ ENERJİ A.Ş.	1. OSB Ahi Evran Mahallesi Anadolu Caddesi No:6 Sincan / ANKARA	407149	50.000	ENVER GEÇGEL

28 Aralık 2022



TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Teb Katman 5. D Blok Saray Mr. Sokullu Cad.
No:29 Umraniye 34768 ANKARA
Tic. Sic. No: 271663 / Mers: 08170073508000000
Tic. Sic. No: 271663 / Mers: 08170073508000000

ALPI DÖRT ENERJİ A.Ş.	1. OSB Ahi Evran Mahallesi Anadolu Caddesi No:6 Sincan / ANKARA	407150	50.000	ENVER GEÇGEL
ALPI DOKUZ ENERJİ A.Ş.	1. OSB Ahi Evran Mahallesi Anadolu Caddesi No:6 Sincan / ANKARA	407151	50.000	ENVER GEÇGEL
ALPI ON ENERJİ A.Ş.	1. OSB Ahi Evran Mahallesi Anadolu Caddesi No:6 Sincan / ANKARA	407152	50.000	ENVER GEÇGEL

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıda diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş 28 Aralık 2022 ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler toplamı aşağıdaki tabloda belirtilmektedir:

(TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatler Toplamı	360.000	360.000	600.000	575.000

[Handwritten signature]



Üst Yönetime Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatler Toplamı (*)	898.581	1.974.906	2.427.107	3.390.488
Toplam	1.258.581	2.334.906	3.027.107	3.965.488

(*) Şirket'in Üst Yönetimi kapsamında Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları ve Yönetimde söz sahibi diğer personele yer verilmiştir.

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Son yıllık hesap dönemi olan 31.12.2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri için kıdem tazminatı karşılığı adı altında herhangi bir tahakkuk ettirilmiş tutar bulunmamaktadır. Şirket'in genel müdür ve genel müdür yardımcıları ve yönetimde söz sahibi diğer personel için 774.838 TL tutarında kıdem tazminatı karşılığı ayrılmıştır.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı Soyadı	Görevi	Görev Başlangıç Tarihi	Görev Bitiş Tarihi
Feridun GEÇGEL	Yönetim Kurulu Başkanı	19.09.2022	19.09.2025
Enver GEÇGEL	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	19.09.2022	19.09.2025
Hakan ÜNSAL	Yönetim Kurulu Üyesi	19.09.2022	19.09.2025
Yusuf GEÇGEL	Yönetim Kurulu Üyesi	19.09.2022	19.09.2025
Özgür ULUPINAR	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	19.09.2022	19.09.2025
Salih Tuncer MUTLUCAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	19.09.2022	19.09.2025

Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı 19.09.2022 tarihli olağanüstü genel kurul kararı 3 yıllığına Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmiştir. Yönetim Kurulu 19.09.2022 tarihinde gerçekleştirdiği

(Handwritten signature)



TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Teb Kampüsü D Blok Sarıyer Mah. Sokullu Cad.

No:7B Ümraniye 34768 İZMİR

Tel:0216 636 44 44 Fax:0216 631 44 00

Büyük Mülhaneler V.D.:87/007 3508

Yatırım, Tic. Sic. No: 272550

toplantı neticesinde 1 yıllığına görev dağılımı yaparak Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Yardımcısını seçmiştir.

Yönetimde Söz Sahibi Personel:		
Adı Soyadı	Görev	Görev Süresi Başlangıcı / Kalan Görev Süresi
Hakan ÜNSAL	Genel Müdürü	Süresiz
Olçay DOĞAN	Genel Müdür Yardımcısı, Finans ve Mali İşler	Süresiz
Fatih IŞIK	Genel Müdür Yardımcısı (Yatırımlar ve Teknik Hizmetler)	Süresiz
Alişan TAŞTAN	Genel Müdür Yardımcısı (Satış)	Süresiz
Uğur GÖKÇE	Genel Müdür Yardımcısı (Üretim ve Anahtarlama Ürünleri)	Süresiz
Mehmet DEMİR	Genel Müdür Yardımcısı (Üretim-Dağıtım Transformatörleri)	Süresiz
Emrah ARSLAN	Genel Müdür Yardımcısı (Üretim-Güç Transformatörleri)	Süresiz
Bekir Arda ÇALUK	Mali İşler Yöneticisi	Süresiz
Murat İYİPİLAVCI	Kalite Direktörü	Süresiz
Cengiz İNANGİL	Planlama ve Lojistik Direktörü	Süresiz
Erhan KARABAŞ	Test Müdürü	Süresiz
Yıldız ÇALIŞKAN	İnsan Kaynakları Müdürü	Süresiz
Murat YAZICI	Kurumsal Kaynak Planlama (ERP) & Bilgi İşlem Müdürü	Süresiz



TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Tebriz Kampüsü D Blok Sarıy Mah. Sokullu Cad.

No:71 Ümraniye 34768 İZMİR

Tel: 0216 636 4141 Fax: 0216 631 41 00

Büyük Müktefesi: D:303 007.3508

28 Aralık 2021



17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde Şirket tarafından ödeme yapılmasını veya fayda sağlanmasını öngören herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiye yukarıda yer verilmektedir. Esas sözleşmenin 7. maddesi uyarınca, yönetim kurulu tarafından, yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için yönetim kurulu bünyesinde TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve yönetim kurulu ile ilişkileri TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca gerekli komiteler oluşturulur. Bu kapsamda Şirket Yönetim Kurulu'nun 19.09.2022 tarih ve 2022/11 sayılı kararı ile kurumsal yönetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi ve denetimden sorumlu komite oluşturularak görev ve çalışma esasları belirlenmiştir.

Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak Özgür Ulupınar ve Salih Tuncer Mutlucan tayin edilmiş olup, Şirket nezdinde oluşturulan komitelere ilişkin herhangi bir atama gerçekleştirilmemiştir. Dolayısıyla ilgili komitelerin Şirket paylarının halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu Tebliğ'de belirtilen sürelerle uyularak ve her halükârda en geç halka arzdan sonra gerçekleşecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

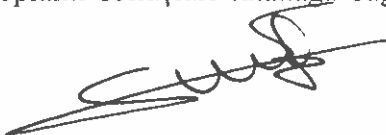
Komitelerin çalışma usul ve esaslarına ilişkin bilgiler ise aşağıda sunulmaktadır:

Denetimden Sorumlu Komite

Denetimden Sorumlu Komite, çalışma esaslarında belirtilen görev ve sorumlulukları yerine getirir ve kendisine Esas Sözleşme ve Kurumsal Yönetim Tebliği ile verilen görevleri yerine getirir. Denetimden Sorumlu Komite'nin ana amacı, Şirket'in muhasebe sistemi ve muhasebe uygulamalarının, Şirket'e ilişkin finansal bilgilerin kamuya açıklanmasının, Şirket'in iç ve dış denetiminin işleyişinin ve etkinliğinin, Şirket'in ilgili mevzuata uyumunun gözetimidir.

Komite, en az iki üyeden oluşur. Komite Başkanı ve üyeleri, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Komitenin iki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz. Olağan genel kurul toplantısında yeni yönetim kurulu göreve seçildiğinde, ilgili Yönetim Kurulu görev süresi ile paralel olarak, Denetimden Sorumlu Komite üyelerini belirler. Denetimden Sorumlu Komite üyelerinden en az biri denetim, muhasebe ve finans konusunda 5 yıllık tecrübe ve sahip olmalıdır.

Denetimden Sorumlu Komite en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kez toplantı ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararları yönetim kuruluna sunar. Denetimden



TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Teş. Kurumları Blok Saray Mah. Sokullu Cad.
No: 28 Umranıye 34768 ANKARA
Tic. Sic. No: 275363 / Mers: 08170012750000000000
Tic. Sic. No: 275363 / Mers: 08170012750000000000
Tic. Sic. No: 275363 / Mers: 08170012750000000000

28 Aralık 2022

Sorumlu Komite, üye sayısının yarısından bir fazlasının katılımı ile toplanır ve toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar alır.

Denetimden Sorumlu Komitenin faaliyetleri ve toplantı sonuçları hakkında yıllık faaliyet raporunda açıklama yapılır. Denetimden Sorumlu Komite, kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili tespitlerini ve konuya ilişkin değerlendirmelerini ve önerilerini derhal yönetim kuruluna yazılı olarak bildirir.

Denetimden Sorumlu Komite'nin görevleri, aşağıdakilerle sınırlı olmamak üzere şu şekildedir:

Bağımsız Dış Denetim

- Hizmet alınacak bağımsız denetim kuruluşu ile bu kuruluşlardan alınacak hizmetlerin kapsamını belirlemek, bağımsız denetim sözleşmelerini incelemelerini yapmak ve Yönetim Kurulu'nun onayına sunmak. Bağımsız denetim sözleşmelerini gözden geçirerek bağımsız denetim sürecinin başlatılmasını sağlamak.
- Bağımsız denetim kuruluşunun etkin çalışmasını sağlamak, her aşamadaki çalışmalarını takip etmek.
- Bağımsız dış denetçiler tarafından gerçekleştirilen denetimler esnasında veya sonucunda tespit edilen önemli sorunların ve bu sorunların giderilmesi ile ilgili önerilerinin Yönetim Kurulu'nun bilgisine zamanında ulaşmasını ve tartışılmasını sağlamak.
- Kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal tablolarının Şirket'in izlediği muhasebe ilkeleri ile gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin değerlendirmelerini Şirket'in yöneticileri ve bağımsız denetçilerin görüşleri de alınarak kendi değerlendirmeleri ile birlikte Yönetim Kurulu'na yazılı bildirmek. Bağımsız dış denetimin etkinliğini sağlamak, şeffaf olması için gerekli tedbirleri almak. Bağımsız dış denetimin çıktılarını değerlendirerek varsa mevcut sorunların çözümü için çözümler öngörmek.
- İlgili mevzuat gereği bağımsız denetim firmasının rotasyonunu gözetmek. Bağımsız dış denetim sürecini sekteye uğratan faktörleri her aşamada değerlendirip bunların giderilmesi için Yönetim Kurulu'na bilgi vermek, öneride bulunmak.

İç Denetim ve İç Kontrol

- Şirket iç kontrol biriminin çalışmalarını, yeterliliğini, etkinliğini ve organizasyon yapısını gözden geçirmek; Şirket'te sağlıklı bir iç denetim altyapısının oluşturulması, iç denetim biriminin yetki ve sorumlulukların tanımlanması, iç kontrol süreçlerinin yazılı hale getirilmesi, oluşturulan yapının işlenmesi ve gözetimi hususunda yapılması gerekenlerle ilgili olarak Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunmak ve raporlamak.
- İç denetim birimi tarafından düzenlenen iç denetim raporunu incelemek, değerlendirmek ve Yönetim Kurulu'na görüş sunmak.
- Şirket'in bilgisayar sisteminin güvenliği ve işletilmesi konusunda yönetimin hesap verebilirliği ile bilgisayar sisteminin çalışamaz hale gelmesi durumunda, işlemlerin kayıtlara aktarılması ve korunması konularında kriz planlarını gözden geçirmek.
- İç denetimin şeffaf olarak yapılması için gerekli tedbirlerin alınmasını sağlamak, denetçiler tarafından, iç kontrol ile ilgili olarak yapılan uyarı ve tavsiyelerin uygulamaya konulup konulmadığını araştırmak.



TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Teb Kampüsü D Blok Saray Mh. Sokullu Cad.
No: 7B Kat: 7/1-7/68 ANKARA
Tel: 0216 636 44 44 Faks: 0216 631 44 00
Büyük Mükellefler T.D.: 813 007 3508
Tic. Sic. No: 27536
İnternet adresi: www.tebyatirim.com.tr

28 Aralık 2022

Muhasebe Sistemi ve Finansal Raporlama

- Kamuya açıklanacak periyodik mali tabloların ve dipnotlarının Şirket'in izlediği muhasebe ilkelerine ve gerçeğe uygunluğu ile doğrudan ilişkin olarak mevcut mevzuat ve uluslararası muhasebe standartlarına uygunluğunu denetlemek ve Şirket'in sorumlu yöneticileri ile bağımsız denetim kuruluşunun görüşünü de alarak Yönetim Kurulu'na yazılı olarak bildirmek.
- Kamuya açıklanacak faaliyet raporunu gözden geçirerek burada yer alan bilgilerin Denetim Komitesi'nin sahip olduğu bilgilere göre doğru ve tutarlı olup olmadığını gözden geçirmek.
- Şirket'in mali tablolarının hazırlanmasını önemli ölçüde etkileyecek; muhasebe politikalarında, kontrol sisteminde ve mevzuatta meydana gelen değişikliklerin mali tablolar üzerindeki etkisini araştırarak Yönetim Kurulu'na raporlamak. Önemli muhasebe ve raporlama konuları ile hukuki sorunları gözden geçirmek ve bunların mali tablolar üzerindeki etkisinin araştırılmasını sağlamak.

Diğer Sorumluluklar

- Düzenleyici otoriteler tarafından gerçekleştirilen denetim ve soruşturma sonuçlarını gözden geçirerek, gerekli görülen düzeltmelere ilişkin önerileri yazılı olarak Yönetim Kurulu'nun bilgisine sunmak.
- Şirket içinde yasal düzenlemelere ve Şirket içi yönetmeliklere uyumun sağlanmasını gözetmek ve Şirket'in faaliyetlerine ilişkin yasal düzenlemelerde meydana gelen değişikliklerin Şirket yapısına uyarlanmasını sağlamak.
- Gerekli görüldüğü takdirde özel denetimler başlatmak ve denetim sonuçlarını Yönetim Kurulu'na raporlamakla birlikte bu tür denetimlerde Komite, kendisine yardımcı olmak üzere konusunda uzman kişileri danışman olarak atamak.
- Yönetim Kurulu tarafından talep edilen diğer gözetim ve izleme faaliyetlerini yerine getirmek.
- Muhasebe, iç kontrol ve bağımsız denetim ile ilgili olarak Şirket'e ulaşan şikâyetleri gizlilik ilkesi çerçevesinde incelemek.

Denetim Komitesi'nin faaliyetleri ve toplantı sonuçları hakkında bir açıklama yıllık faaliyet raporlarında yer alır. Denetim Komitesinin hesap dönemi içerisinde Yönetim Kurulu'na kaç defa yazılı bildirimde bulunduğu da yıllık faaliyet raporlarında belirtilir.

Kurumsal Yönetim Komitesi

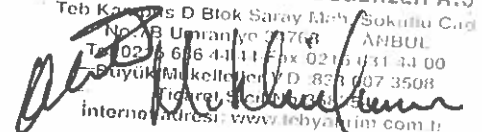
Kurumsal Yönetim Komitesi, çalışma esaslarında belirtilen görev ve sorumlulukları yerine getirir ve kendisine Esas Sözleşme ve Kurumsal Yönetim Tebliği ile yüklenen görevleri üstlenir. Kurumsal Yönetim Komitesi'nin başlıca amacı kurumsal yönetim ilkelerine uyulmaması durumundaki soruşturmalar ve çıkar çatışmalarının belirlenmesi dahil üzere, kurumsal yönetim ilkelerine uyulmasında yönetim kuruluna yardımcı olunması, yatırımcı ilişkileri biriminin gözetiminin yapılması ve Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'ne bırakılan görevlerin yerine getirilmesidir.

Kurumsal Yönetim Komitesi, başkanı bağımsız yönetim kurulu üyesi olmak kaydıyla en az iki üyeden oluşur. Komite başkanı bağımsız yönetim kurulu üyelerinden seçilir.



28 Aralık 2022

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Teb Katılım D Blok Saray Mah. Sokullu Cad.
No:78 Ümraniye 37761 ANKARA
Tic. Sic. No: 276644/11 Fax: 0212 431 44 00
E-posta: info@tebyatirim.com.tr
Büyükdere Mah. Kelleci Cad. D: 833 007 3508
Tic. Sic. No: 276644/11
İnternet Adresi: www.tebyatirim.com.tr



Kurumsal Yönetim Komitesi'nin iki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz.

Şirket'in işleyişine katkı sağlayabilecek olan ve Şirket hakkında yeterli derecede bilgi ve deneyime sahip olan kişiler Kurumsal Yönetim Komitesi'ne seçilebilirler. Gerek duyulduğunda yönetim kurulu üyesi olmayan, konusunda uzman kişilere de Kurumsal Yönetim Komitesi'nde görev verilir.

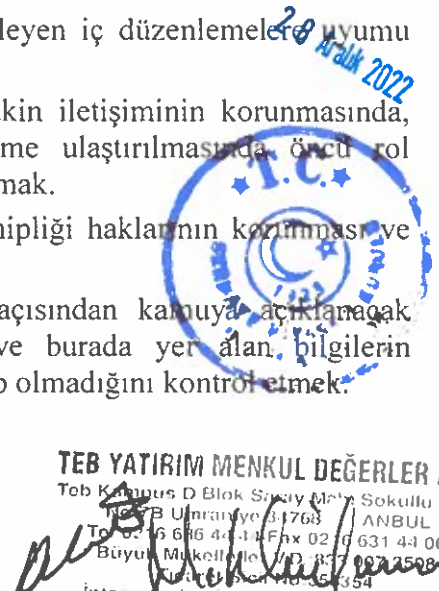
Olağan genel kurul toplantısında yeni yönetim kurulu göreve seçildiğinde, ilgili yönetim kurulu görev süresi ile paralel olarak, Kurumsal Yönetim Komitesi üyelerini belirler.

Kurumsal Yönetim Komitesi kendisine verilen görevin gerektirdiği sıklıkta toplanır. Komite toplantıları Şirket merkezinde veya komite üyelerinin erişiminin kolay olduğu başka bir yerde yapılabilir. Komite, üye sayısının yarısından bir fazlasının katılımı ile toplanır ve toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar alır.

Kurumsal yönetim komitesi, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi ayrı bir komite olarak yapılanmadığı için, sermaye piyasası mevzuatı ve Yönetim Kurulu kararlarında belirlenen görevlerini yerine getirecektir. Bu kapsamda kurumsal yönetim komitesinin görev ve sorumlulukları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:

Kurumsal Yönetim

- Kurumsal Yönetim İlkelerini Şirket bünyesinde oluşturmak, benimsenmesini sağlamak, Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmek ve uygulamalarda iyileştirici önerilerde bulunmak.
- Komitelerin yapısı, çalışma tarzına ilişkin değerlendirmelerde ve önerilerde bulunmak. Kurumsal yönetim konusunda gelişmeleri ve trendleri yakından takip ederek, bunların Şirket yönetiminde uygulanabilirliğini araştırmak.
- Şirket'in bilgilendirme politikasının belirlenmesine yönelik tavsiyelerde bulunmak, belirlenen politikaların uygulanmasının gözetmek, Şirket internet sitesinde ve faaliyet raporunda yapılacak açıklamaların ve verilecek bilgilerin kapsamını, niteliğini, tutarlılığını ve doğruluğunun gözden geçirmek,
- Yatırımcı ilişkileri biriminin temel ilkelerini tespit etmek. Yatırımcı ilişkileri birimi tarafından yapılan tüm açıklamalara ilişkin standartları belirlemek ve çalışmalarını gözetmek.
- Ticari sır niteliğindeki bilginin kötüye kullanılmasını önleyen iç düzenlemelerle uyumu gözetmek.
- Yönetim Kurulu'nun Şirket ile pay sahipleri arasında etkin iletişiminin korunmasında, yaşanabilecek anlaşmazlıkların giderilmesinde ve çözüme ulaştırılmasında öncü rol oynamak ve Yönetim Kurulu'na gerekli tavsiyelerde bulunmak.
- Başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasının takip etmek.
- Sermaye piyasası mevzuatına uygunluğu ve tutarlılık açısından kamuya açıklanacak Kurumsal Yönetim Uyum Raporunu değerlendirmek ve burada yer alan bilgilerin Komite'nin sahip olduğu bilgilere göre doğru ve tutarlı olup olmadığını kontrol etmek.



TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Teşvik Mahallesi D Blok Sırası Mevki Sokullu Cad.
No: 169 Kat: 11/11768 ANKARA
Tic. Sic. No: 266664/0101 Fihri Sicil No: 266664/0101
Büyükdere Mahallesi Kat: 11/11768 ANKARA
Tic. Sic. No: 266664/0101 Fihri Sicil No: 266664/0101

- Şirket'in etik kurallarının belirlenmesine ve geliştirilmesine katkıda bulunmak ve Şirket faaliyetlerinin bu kurallar çerçevesinde yürütülmesinin gözetmek,
- Şirket'in kurumsal sosyal sorumluluklarına karşı duyarlı olmasını, çevreye ve kamu sağlığına ilişkin düzenlemelere uyumunu takip etmek,
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu ile komiteye verilen/verilecek diğer görevlerin yerine getirmek.

Aday Gösterme

- Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayları belirlemek ve Yönetim Kurulu'na Genel Kurul'da seçilmek üzere sunmak. Yönetim Kurulu'nun çeşitli nedenlerle boşalan üyeliklerine ilişkin öneride bulunmak.
- Bağımsız Yönetim Kurulu üye aday tekliflerini, adayın bağımsızlık ölçütlerini taşıyıp taşıyamaması hususunu dikkate alarak değerlendirmek ve buna ilişkin değerlendirmesini bir rapora bağlayarak Yönetim Kurulu onayına sunmak. Bağımsız Yönetim Kurulu üye adayından, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan düzenlemeler çerçevesinde bağımsız olduğuna ilişkin yazılı bir beyanı aday gösterildiği esnada almak.
- Uygun adaylara yönelik oryantasyon ve eğitim programlar düzenlemek. Yönetim Kurulu yapısına ve verimliliğine ilişkin önerilerde bulunmak ve tavsiyelerini Yönetim Kurulu'na sunmak. Yönetim Kurulu üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin performanslarının değerlendirilmesi ve kariyer planlaması konusundaki Şirket yaklaşımı, ilke ve uygulamalarını belirlemek ve bunların gözetimini yapmak.

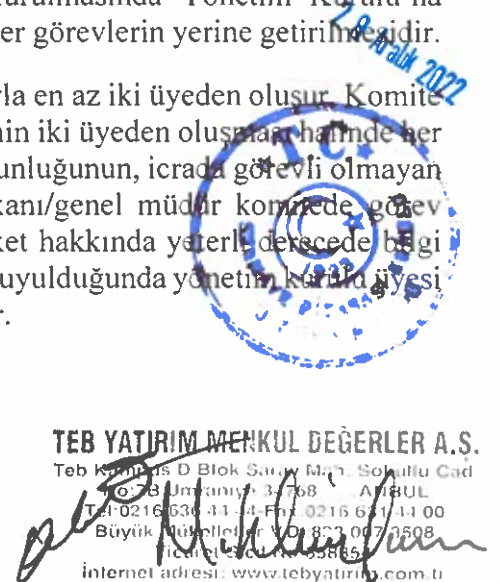
Ücret

Şirket'in uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak, Yönetim Kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirme esaslarına ilişkin kriter ve uygulamaları belirlemek ve bunların gözetimini yapmak. Kriterlere ulaşma derecesini dikkate alarak, Yönetim Kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini Yönetim Kurulu'na sunmak.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin Erken Saptanması Komitesi, çalışma esaslarında belirtilen görev ve sorumlulukları yerine getirir ve kendisine Esas Sözleşme ve Kurumsal Yönetim Tebliği ile yüklenen görevleri üstlenir. Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin başlıca amacı Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisinde, uygun risk yönetim stratejilerinin uygulanması ile risk yönetimi için bir uzman komitesi kurulmasında Yönetim Kurulu'na yardımcı olunması ve mevzuat altında kendisine yüklenen diğer görevlerin yerine getirilmesidir.

Komite, başkanı bağımsız yönetim kurulu üyesi olmak kaydıyla en az iki üyeden oluşur. Komite başkanı bağımsız yönetim kurulu üyelerinden seçilir. Komitenin iki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz. Şirket'in işleyişine katkı sağlayabilecek olan ve Şirket hakkında yeterli derecede bilgi ve deneyime sahip olan kişiler komiteye seçilebilirler. Gerek duyulduğunda yönetim kurulu üyesi olmayan, konusunda uzman kişilere de komitede görev verilir.



TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Teb Kurumsal D Blok Sarıy Mh. Soluflu Cad.
 No: 78 Ümraniye-34768 İSTANBUL
 T: +90 216 636 41 44 F: +90 216 631 41 00
 Büyük Mükellefler: +90 823 007 3508
 İletişim Merkezi: +90 558 85 55 55
 İnternet adresi: www.tebyatirim.com.tr

Olağan genel kurul toplantısında yeni yönetim kurulu göreve seçildiğinde, ilgili yönetim kurulu görev süresi ile paralel olarak, Riskin Erken Saptanması Komitesi üyelerini belirler. Eski komite üyelerinin görevleri, yerlerine yenileri seçilinceye kadar devam eder.

Riskin Erken Saptanması Komitesi, üye sayısının yarısından bir fazlasının katılımı ile toplanır ve toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar alır. Komite, kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili olarak ulaştığı tespit ve önerileri hazırlanacak bir rapor ile yönetim kuruluna sunar. Rapor denetçiye de gönderilir.

Komite kendisine verilen görevin gerektirdiği sıklıkta toplanır. Komite toplantıları Şirket merkezinde veya Komite üyelerinin erişiminin kolay olduğu başka bir yerde yapılabilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nde ve Kurumsal Yönetim Tebliği başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatında düzenlenebilecek diğer görev ve sorumluluklara ek olarak, Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin başlıca görev ve sorumlulukları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:

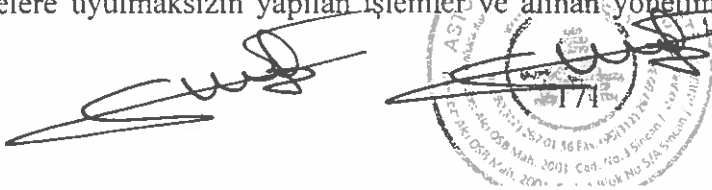
- Yönetimsel risk ve zafiyet oluşturabilecek alanları tanımlamak, analiz etmek, ölçmek, izlemek ve raporlamak ve bunların tespit edilmesi ve eksikliklerin giderilmesi konusundaki planlar hakkında yönetimi uyarmak ve ilgili tarafların görüşlerini almak.
- Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek stratejik, finansal, hukuki ve sair her türlü riskin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmak.
- Bu risklerin Şirket'in kurumsal risk alma profiline uygun olarak yönetilmesi, raporlanması, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması, karar mekanizmalarında dikkate alınması ve bu doğrultuda etkin iç kontrol sistemlerinin oluşturulması hususlarında Şirket Yönetim Kurulu'na tavsiye ve önerilerde bulunmak.
- Risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirmek. Yönetim ile ilgili ortaklığa ulaşan önemli şikâyetleri incelemek; sonuca bağlanmasını sağlamak ve çalışanların bu konulardaki bildirimlerinin gizlilik ilkesi çerçevesinde yönetime iletilmesini temin etmek.
- Şirket hedeflerine ulaşmayı etkileyebilecek risk unsurlarının etki ve olasılığa göre tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi ve yönetilmesi amacıyla etkin iç kontrol sistemleri oluşturmak.
- Risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin Şirket kurumsal yapısına entegre edilmesini ve etkinliğini takip etmek.
- Şirketin risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerince risk unsurlarının uygun kontroller gözetilerek ölçülmesi, raporlanması ve karar mekanizmalarında kullanılması konularında çalışmalar yürütmek

Komite, kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili tespitlerini ve konuya ilişkin değerlendirmelerini ve önerilerini Yönetim Kurulu'na yazılı olarak bildirir.

Komite, Yönetim Kurulu'nun talebi üzerine, kendi görev alanı kapsamında değerlendirilebilecek diğer görev ve sorumlulukları yerine getirir.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket esas sözleşmesinin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 16'ncı maddesi uyarınca, SPK tarafından uygulaması zorunlu kılınan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, esas





TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A

Tebis Kampüsü, D Blok, Saray Mah. Sokullu C

No: 7B Ümitköy - 34768 ANKARA

Tel: 0312 636 44 44 Fax: 0312 631 44 00

Büyükdere Şişli - İstanbul

sözleşmeye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur. Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

II.17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, paylarının ilk kez halka arz edilmesi için SPK'ya başvuran ortaklıkların, SPK tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı belirtilmiştir. Dolayısıyla Şirket, SPK tarafından yeni listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülükler Şirket'in borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk olağan genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır.

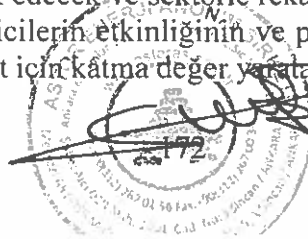
SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca yönetim kurulu nezdinde oluşturulan ve ayrıntılarına yukarıda 17.3 bölümünde yer verilen komitelerin yanı sıra, Şirket'in 12.09.2022 tarih ve 2022/08 sayılı yönetim kurulu kararı ile kâr dağıtım politikası, ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası ile bağış ve yardım politikaları belirlenmiştir. Şirket'in 19.09.2022 tarihli genel kurulunda kâr dağıtım politikası, ücretlendirme politikası ile bağış ve yardım politikaları onaylanmıştır. Ayrıca, Şirket'in 06.12.2022 tarih ve 2022/21 sayılı yönetim kurulu toplantısı ile kar dağıtım politikası revize edilmiş olup, gerçekleştirilecek ilk genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulacağı karara bağlanmıştır.

Ücretlendirme Politikası

Ücretlendirme politikasının amacı ücretlendirme ile ilgili uygulamaların, ırk, milliyet, din ve cinsiyet ayrımı yapılmadan eşit koşullardaki kişilere eşit fırsat sağlanarak ilgili mevzuat ile Şirket faaliyetlerinin kapsamı ve yapısı, Şirket'in stratejileri, uzun vadeli hedefleri, etik değerleri ve iç dengeleri ile uyumlu olarak planlanıp yürütülmesini sağlamaktır.

Sermaye piyasası mevzuatı düzenlemeleri kapsamında Şirket'in yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere ödenen ücretlerin usul ve esasları ücret politikası ile düzenlenecektir. Ücret politikası uyarınca, Yönetim Kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilecek ücretler belirlenirken Şirket'in faaliyetleri, büyüklüğü, iç dengeleri, hedefleri ile karar verme sürecine olan katkı, alınan sorumluluklar, yapılan işin özelliği, liyakat, deneyim, performans, piyasadaki makroekonomik veriler, benzer görevler için aynı sektörde uygulanan ücret politikaları, sektörel veriler, enflasyon verileri, uluslararası standartlar ve yasal yükümlülükler Şirket'in karlılık oranı ve performansı gözetenir. Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında, bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlendirmesinde kâr payı, pay opsiyonları veya Şirket'in performansına dayalı ödeme planları kullanılmayacak olup, bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin bağımsızlıklarını koruyacak düzeyde olmasına dikkat edilecektir.

İdari sorumluluğu bulunan yöneticilere yapılan ödemeler, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan aylık ücretlerden oluşmaktadır. İdari sorumluluğu bulunan yöneticilere yapılan ödemeler, yüksek performansı ve işe bağlılığı teşvik edecek ve sektörle rekabet edebilecek şekilde belirlenecektir. İdari sorumluluğu bulunan yöneticilerin etkinliğinin ve performansının artırılması, performans sürekliliğinin sağlanması ve Şirket için katma değer yaratan yöneticilerin ayrıştırılması amacıyla



TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Teşvik Menkul Değerler D. Blok Sarıyer M. Sokullu Cad.
No:78/11, Ümraniye 34768 ANKARA
Tel: 0212 631 41 41 Faks: 0212 631 41 00
Büyükdere Şişli Cad. No: 107 Kat: 7 Beşiktaş/İstanbul

prim ödemeleri, Şirket performansı ve bireysel performansa göre belirlenecektir. Prim ödemeleri başta olmak üzere, performansa dayalı ödemeler önceden garanti edilmeyecektir. Ücretlendirme uygulamalarının, ortakların, çalışanların ve müşterilerin çıkarlarını zedeleyecek teşvik sistemlerini içermemesine dikkat edilir

Kurumsal Yönetim Komitesi, ücretlendirme politikasını değerlendirmek ve önerilerini Şirket'in Yönetim Kurulu onayına sunmakla görevli ve yetkilidir. Kurumsal Yönetim Komitesi, kendi yetki ve sorumluluğu dahilinde hareket eder ve Yönetim Kurulu'na tavsiyelerde bulunur; ancak nihai karar sorumluluğu Yönetim Kurulu'ndadır. Yönetim Kurulu, Kurumsal Yönetim Komitesi'nin tavsiyesini de göz önünde bulundurarak Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücretin şekil ve miktarına ilişkin olarak Genel Kurul'a teklif sunar.

Bilgilendirme Politikası

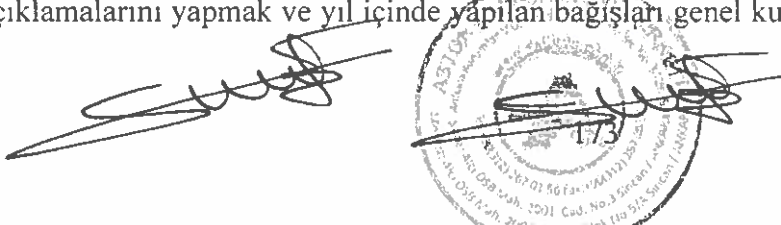
Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörün imkân verdiği ölçüde Şirket'in geçmiş performansı ile gelecek beklentilerine ilişkin ticari sır niteliğini taşımayan yatırım kararlarını etkileyebilecek bilgi ve gelişmelerin, ilgili mevzuat çerçevesinde pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar ve müşteriler olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile tam, adil, doğru, zamanında ve anlaşılabilir bir şekilde paylaşılmasını sağlamaktır.

Bilgilendirme politikasının oluşturulması, denetlenmesi ve gerekli hallerde güncellenmesi Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır. Bu politika çerçevesinde Şirket tarafından kullanılan bilgilendirme yöntem ve araçları; (i) KAP'ta yayımlanan özel durum açıklamaları ve genel bilgi formu, (ii) periyodik olarak KAP aracılığıyla duyurulan finansal tablolar, dipnotlar, bağımsız denetim raporları, faaliyet raporları ve sorumluluk beyanları, (iii) kurumsal internet sitesi (www.astoras.com.tr), (iv) Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan ilanlar ve duyurular, (v) yazılı, görsel ve sosyal medya vasıtasıyla yapılan basın açıklamaları, (vi) sermaye piyasası katılımcıları ile yüz yüze veya telekonferans vasıtasıyla yapılan bilgilendirme ve görüşme toplantıları, (vii) SPK düzenlemeleri gereği düzenlenen izahnameler, ihraç belgeleri, duyuru metinleri ve diğer dokümanlar, (viii) yatırımcılar için hazırlanan sunumlar, bilgilendirme ve tanıtım dokümanlarıdır. Şirket adına yukarıda belirtilen yöntem ve araçlar çerçevesinde yapılacak açıklama ve bilgilendirmelere ilişkin usul ve esaslara bilgilendirme politikasında yer verilmekte olup, ilgili açıklama ve bilgilendirmeler, imza sirküleri uyarınca imzalanan form, beyan ve raporlar dışında, Yönetim Kurulu üyeleri ve Yönetim Kurulu tarafından yetkilendirilen kişi/kişiler tarafından yapılır. Şirket adına açıklama yapmaya yetkili kişiler, yapılan tüm açıklamalarda SPK'nın ilgili tebliğlerinde yer alan hususlara ve diğer tüm yasal düzenlemelere uymakla yükümlüdür.

Bağış ve Yardım Politikası

Şirket tarafından gerçekleştirilebilecek bağış ve yardımların temel amacı, toplumsal sorumlulukların yerine getirilmesi, toplumsal sorumluluk bilincinin oluşturulmasının yanı sıra, sosyal ve toplumsal ihtiyacı karşılanması ve kamuya faydalı faaliyetlerin bağışlarla özendirilmesidir.

Şirket, Kurul düzenlemeleri, SPKn, TTK, TBK ve diğer ikincil düzenlemeler ile Şirket içi düzenlemeleri ve Esas Sözleşme'ye bağlı olarak, Kurul'un örtülü kazara açıklama düzenlemelerine ve ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil etmemek, gerekli özel durum açıklamalarını yapmak ve yıl içinde yapılan bağışları genel kurulda ortakların bilgisine sunmak



TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Teb Köşkü Blok 5. Kat No: 14768 Sokullu Cad.

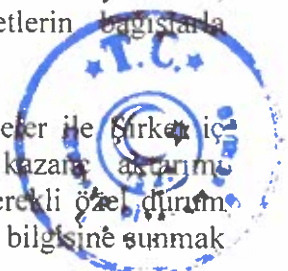
06080 Beşiktaş / İSTANBUL

Tel: 0212 633 44 44 Fax: 0212 631 44 00

Büyükdere Caddesi No: 23 Kat: 5 06080 Beşiktaş / İSTANBUL

Ticaret Sicil No: 354454

28 Aralık 2012



şartıyla, faaliyet konusunu aksatmayacak şekilde genel kurulun tespit edeceği sınırlar dahilinde yönetim kurulu kararı ile bağış ve yardım yapabilir.

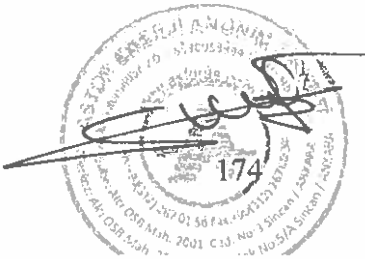
Bağış ve yardımın şekli, miktarı ve yapılacağı kurum, kuruluş veya sivil toplum kuruluşunun seçiminde, toplumsal ihtiyaçlar gözetilerek Şirket'in kurumsal ve sosyal sorumluluk anlayışı ile Şirket'in kurumsal sosyal sorumluluk faaliyetleri de göz önünde bulundurulur. Bir hesap dönemi içerisinde yapılacak toplam bağış ve yardımların üst sınırı Genel Kurul tarafından belirlenir. Genel Kurul ilgili yılda bağış ve yardım yapılmamasına karar verebilir. Sermaye Piyasası Kurulu, bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir.

Şirket tarafından, yıl içinde gerçekleştirilen bağış ve yardım toplam tutarının kamuya açıklanan son bilanço aktif toplamının en az %1 ve üzerinde olması veya %1'in altındaki bağış ve yardımların toplam tutarının kamuya açıklanan son bilanço aktif toplamının en az %1'ine ulaşması durumunda bu husus özel durum açıklaması ile duyurulur.

28 Aralık 2022



[Handwritten signature]



TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Teb Kampüsü D Blok Sarıy Mev. Sokullu Cad.
No: 78 Umranıye 3.768 ANKARA
Tel: 0312 631 41 41 - Faks: 0312 631 44 00
Büyükdere Şubesi Tel: 0312 007 3508
Ticaret Sicil No: 270854
İnternet adresi: www.tebyatirim.com.tr

[Handwritten signature]

Kâr Dağıtım Politikası

Kâr payı dağıtım politikasının amacı Şirket'in ilgili mevzuata uygun olarak yatırımcılar ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politikanın izlenmesini sağlamak, yatırımcıları bilgilendirmek ve kâr dağıtım anlamında yatırımcılara karşı şeffaf bir politika sürdürmektir.

Kâr payı dağıtım kararına, kâr payı dağıtılacak olması halinde kârın dağıtım şekline ve zamanına, yönetim kurulunun önerisi üzerine, Şirket genel kurulu tarafından karar verilir.

Dağıtılacak kâr payı oranı, Şirket'in yatırım ve finansman stratejileri ile ihtiyaçları, piyasa beklentileri, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişim ve gelişmeler, Şirket'in orta ve uzun vadeli stratejileri, sermaye ve yatırım gereksinimleri, karlılık, finansal durum, borçluluk ve Şirket'in nakit durumu ile ulusal ve küresel ekonomik şartlar dikkate alınarak belirlenecek olup; ilke olarak, Şirket'in net dönem karı esas alınarak (mevcut yasal düzenlemeler uyarınca ayrılması gereken yedek akçeler, vergi, fon, mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları ayrıldıktan sonra) hesaplanan dağıtılabilir kar tutarı üzerinden yönetim kurulunun önerisinde belirtilecek oranda pay sahiplerine nakden dağıtılması hedeflenmektedir. İlke olarak, Sermaye Piyasası Kurulu ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde, dağıtılabilir kar oluşması durumunda Şirket'in hesaplanan yıllık dağıtılabilir kârının asgari %30'unun nakit kar payı olarak dağıtılması hedeflenmektedir. Bu şartlar doğrultusunda dağıtılabilir kârın oranı, her yıl yönetim kurulunun önerisi ve genel kurulun onayıyla azaltılabilir veya yukarıda yer alan esaslar çerçevesinde herhangi bir kâr dağıtımını yapılmamasına karar verilebilir.

Kâr payı dağıtım işlemlerine, en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması şartıyla, Genel Kurul'da karara bağlanan tarihte başlanır. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirket'in sermayesini temsil eden paylarda kâr payı imtiyazı bulunmamaktadır. Kâr payı dağıtımına karar verilen Genel Kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla, eşit veya farklı tutarlı taksitlerle de kâr payına ilişkin ödemeler yapılabilir.

Esas Sözleşme hükümlerine göre, Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı, geri alınamaz. Yönetim Kurulu'nun Genel Kurul'a kârın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bunun nedenleri ve dağıtılmayan kârın kullanım şekline ilişkin bilgilere kâr dağıtımına ilişkin gündem maddesinde yer verilir. Ayrıca, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı düzenlemeleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılabilir.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirket organlarının yanı sıra mevzuat gereği zorunlu olarak oluşturulması gereken "Yatırımcı İlişkileri Bölümü", başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasında etkin rol oynamaktadır. Yatırımcı İlişkileri Bölümü tüm çalışmalarında elektronik haberleşme ortamlarını ve Şirket'in internet sitesini kullanmaya özen göstererek, genel hatlarıyla aşağıdaki temel faaliyetleri yerine getirmeyi amaçlamaktadır:

- Yatırımcılar ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak, MKK nezdindeki işlemleri yürütmek.

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Teb Kampüsü D Blok Saray M.Ş. Sokullu Cad.

No: 78 Ümitköy 3768 ANKARA

Tel: 0312 633 44 44 Faks: 0312 631 44 00

Büyük Mülhaneler Y.D. 3871/007 3508

İnternet: www.tebmenkul.com.tr

18 Aralık 2022

- Dönem içerisinde bölüme gelen sorular ve pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili bilgi talepleri, Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, Şirket tarafından oluşturulacak kamuyu aydınlatma politikası doğrultusunda açık ve net olarak, yüz yüze veya iletişim araçları aracılığıyla yanıtlamak.
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak.
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus dâhil sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek, mevzuat gereği yapılan açıklamaların yanı sıra kamuoyu ile iletişimin koordinasyonu sağlamak, yatırımcılarla ve analistlerle görüşmeler gerçekleştirmek üzere konferans, panel, seminer ve yerinde tanıtım toplantılarına (road-show) katılım sağlamak.

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran ortaklıkların, yatırımcı ilişkileri biriminin oluşturulmasına ilişkin yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde yerine getirmeleri gerekmektedir. İşbu izahname tarihi itibarıyla yatırımcı ilişkileri birimine Şirket tarafından herhangi bir atama gerçekleştirilmemiş olup, anılan süre zarfında yatırımcı ilişkileri bölümüne atama yapılması planlanmaktadır.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Dönem Sonu Personel Sayısı*	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Mavi Yaka	665	845	1070	1154
Beyaz Yaka	150	180	260	300
Toplam	815	1.025	1.330	1.453

*Dönem sonları itibarıyla personel sayılarıdır.

30.09.2022 tarihi itibarıyla, bu çalışanlar içerisinde Ar-Ge merkezi personel sayısı 1154'dür. Ar-Ge merkezi kapsamında 102 Ar-Ge Araştırmacı, 10 Ar-Ge Teknisyen ve 6 Ar-Ge Destek Personeli çalışmaktadır.

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.




TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Teb Kampus D Blok Saray Mah. Sokullu Cad.
 No: 7B Ünye/İstanbul 34768 ANKARA
 T: 0016 636 44 44 Faks: 0216 631 44 00
 Büyük Mülhaneler Yolu: 803 007 3508
 Teletext: 3583 31
 İnternet: www.teb-yatirim.com.tr

8 Aralık 2022



18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

İşbu izahname tarihi itibarıyla, Şirket'in 850.000.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesini temsil eden gerçek kişi ortağın doğrudan pay sahipliğine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır:

Pay Sahibi	Sermayedeki Payı			Oy Hakkı	
	Grup	Tutar (TL)	Oran(%)	Miktar	Oran (%)
Feridun Geçgel	A	170.000.000	20,0	850.000.000	55,6
	B	680.000.000	80,0	680.000.000	44,4
TOPLAM		850.000.000	100,0	1.530.000.000	100,0

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in 850.000.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesinin tamamının ve dolayısıyla Şirket'in 170.000.000 TL nominal değerli A grubu paylarının tamamının sahibi Feridun Geçgel'dir. Şirket esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında (A) grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir (A) grubu pay için 5 (beş) oy hakkı, (B) grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir (B) grubu pay için ise 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi					
Pay Grubu	Nama/ Hamiline	İmtiyazın Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Oran
(A)	Nama	1) Aday gösterme imtiyazı 2) Oy hakkı imtiyazı	1,00	170.000.000	%20,0
(B)	Nama	Yoktur.	1,00	680.000.000	%80,0
		TOPLAM		850.000.000	%100,0

28 Aralık 2022



TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Teşvikiye Çiftliği B Blok Kat: 9, Sokullu Cad.
No: 73, Ümraniye / 34768 İSTANBUL
Tel: 0216 339 88 44 Fax: 0216 339 88 00
Büyükdere Şubesi No: 34 007 3508

Şirket esas sözleşmesinin “Yönetim Kurulu ve Süresi” başlıklı 7. maddesi uyarınca, Şirket’in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre Genel Kurul tarafından en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üye sayısı, Genel Kurul tarafından belirlenir. (A) grubu pay sahiplerinin ise işbu üyelerin seçimi bakımından, yönetim kurulu üye sayısının yarısını aşmayacak şekilde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır.

Yönetim Kurulu, (A) grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilen üyelerden Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Başkan Vekilini seçer. Şirket esas sözleşmesinin “Genel Kurul” başlıklı 10. maddesi uyarınca, Şirket’in yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında (A) grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir (A) grubu pay için 5 (beş) oy hakkı, (B) grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir (B) grubu pay için ise 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır.

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket’in tek ortağı olan Feridun Geçgel, yönetim hakimiyetine sahiptir. Hakimiyetin kaynağı pay sahibinin Şirket sermayesini temsil eden payların tamamına malik olmasıdır. Bunun yanı sıra, esas sözleşmenin “Sermaye” başlıklı 6. maddesi uyarınca Şirket sermayesini temsil eden 850.000.000 TL nominal değerdeki payların 170.000.000 TL’si (A) Grubu imtiyazlı paylardan oluşmaktadır. (A) Grubu paylara Yönetim Kuruluna aday gösterme ve Genel Kurul toplantılarında her bir (A) Grubu için 5 (beş) oy hakkına sahip olma imtiyazı tanınmıştır.

Hakimiyetin kötüye kullanılmasını engellemek adına esas sözleşmede özel bir hüküm bulunmamaktadır. Ancak esas sözleşmenin “Yönetim Kurulu ve Süresi” başlıklı 7. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu’nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim kurulu bünyesinde TTK, SPKn, SPK’nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulmuştur. Buna ek olarak, SPK’nın kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde, ikiden az olmamak üzere bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri seçilmiştir. Bu tedbirlerin hakim durumun kötüye kullanılmasını engellemeye katkısı olacağı düşünülmektedir. Bunun dışında SPKn ve TTK uyarınca hâkim durumun kötüye kullanılmasına yönelik hükümlerden kaynaklanan tedbirler mevcuttur.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:





TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Teşvikiye Mah. 3. Blok Kat: 3. Kat
No: 33 Umurlu Yolu 34768
610215 636 41000
Büyükdere Caddesi No: 33A Şişli/İstanbul

İşbu İzahname'nin 19.1 numaralı maddesinde belirtildiği gibi, işbu izahname tarihiyle Şirket'in doğrudan ortağı Feridun Geçgel, yönetim hakkına doğrudan sahiptir. Feridun Geçgel'in yönetim hakimiyetine doğrudan sahip olmasının kaynağı, Şirket'in paylarının %100'üne sahip olmasıdır.

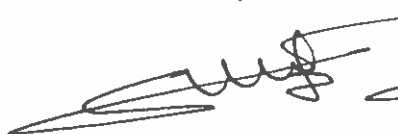
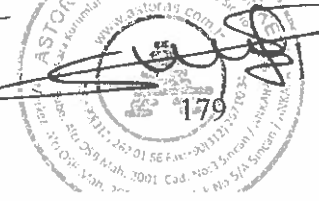
a) İlişkili taraf bakiyeleri

Şirket'in ortağı, yönetim ve iş ilişkisi içerisinde bulunduğu belli başlı şirketlerle ve kilit personeliyle olan 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 30 Eylül 2022 itibariyle mevcut bakiyeleri aşağıdaki gibidir.

İlişkili taraflardan ticari alacaklar:

TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
EFG Elektrik İnş. Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti. (2)	21.646.213	19.080.678	50.157.880	21.108.463
Astor Energy Algeria (1)	-	12.108.382	15.698.772	22.706.567
HTZ Hayvancılık Enerji San. ve Tic. A.Ş. (2)	-	-	658.670	1.265.161
Aserva Danışmanlık A.Ş. (1)	-	-	-	54.424
Tropikal Ahşap ve Orm. Ür. Gıda. Otom. San. Dış. Tic. Ltd. Şti. (2)	-	363.001	147.386	316.633
Güney Elektrik Ltd. Şti. (2)	-	-	2.479	-
Güney Ges Elek. San. ve Tic. A.Ş. (2)	-	-	28.451	-
Etm – Astor Sarl (1)	6.177.780	8.743.786	10.173.227	-
Özgüney Elektrik A.Ş. (2)	124.182	18.780.825	-	-
Toplam	27.948.175	59.076.672	76.866.865	45.451.248

- Efg Elektrik İnş. Enj. San.ve Tic. Ltd. Şti., orta gerilim anahtarlama ürünü üretimi faaliyeti gerçekleştirmekte olup, yıllar itibari ile dağıtım trafoları ve anahtarlama ürünleri aksam ve parçaları satışı yapılmıştır, ilgili bakiye bu satışlardan kaynaklanmaktadır.
- Astor Energy Algeria, herhangi bir üretim gerçekleştirmemekle birlikte yurtdışı temsilci gibi Astor ürünlerinin ticaretini gerçekleştirmektedir. 2020, 2021 ve 2022 yılları itibari ile dağıtım trafoları ve anahtarlama ürünleri satışı yapılmıştır.
- Htz Hayvancılık Enerji San.ve Tic. A.Ş. güneş enerji santralleri ile enerji üretimi gerçekleştirmekte olup, 2021-2022 yıllarında GES için gerekli malzeme ve dağıtım trafoları satışı yapılmıştır.
- Aserva Danışmanlık AŞ'ye firmasına Astor üzerinde kayıtlı iken bölünme ile aktarılan gayrimenkullere ait giderlerin 2022 yılında yansıtıldığı kayıtlardır.
- Tropikal Ahşap Orm. Ür. Gıda Otom. San. Tic. Ltd. Şti., her türlü orman ürünlerinin hammadde, yarı mamül olarak yurt içinden ve yurt dışından temin edilmesi bunların işlenmesi yarımamül veya mamül haline getirilerek veya işlenmeden yurt içine veya yurt dışına satılması pazarlanması ile iştilgal etmektedir. Alacak bakiyesi, Astor'un sahibi olduğu ve sonrasında Aserva'ya devredilen taşınmazın 2020 ve 2021 yıllarındaki kira faturalarından kaynaklanmaktadır.
- Güney Ges Elk San.ve Tic. A.Ş., güneş enerji santralleri ile enerji üretimi gerçekleştirmekte olup, 2021 yılında GES için gerekli malzemelerin satışı gerçekleşmiştir.
- Etm Astor Sarl, herhangi bir üretim gerçekleştirmemekle birlikte yurtdışı temsilci gibi Astor ürünlerinin ticaretini gerçekleştirmektedir. Yıllar itibari ile anahtarlama ürünleri satışı mevcuttur.

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

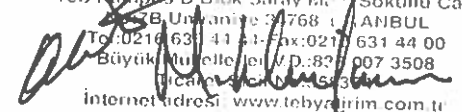
Teb Kuruluş D Blok Sarıy Mev. Sokullu Cad.

TEB, Unkapanı 7768 1 ANKARA

Tel: 0212 631 41 41 Fax: 0212 631 44 00

Büyük Mülhülleler / D: 82 / 007 3508

İnternet adresi: www.tebyatirim.com.tr



8 Aralık 2022

İlişkili taraflardan diğer alacaklar:

TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
BHB Yapı Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş. (2)	-	5.296.538	5.462.331	-
Özgüney Elektrik A.Ş. (2)	-	23.365.064	23.555.661	-
Toplam	-	28.661.602	29.017.992	-

- Özgüney Elektrik A.Ş. güneş enerji santralleri ile enerji üretimi gerçekleştirmekte olup, 2019 – 2020 yılları itibari ile GES için gerekli malzemelerin ve anahtarlama ürünlerinin satışı yer almaktadır.
- BHB Yapı Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.’nin güneş enerji santrali yatırımları için verilen borç tutarından ibarettir. Astor tarafından gönderilen ödemeler tamamen geri alınmıştır.

Ortaklardan alacaklar:

TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Feridun Geçgel	554.524	-	-	-
Toplam	554.524	-	-	-

Ortaklara borçlar:

TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Feridun Geçgel	-	18.006.427	2.743.794	1.795.144
Toplam	-	18.006.427	2.743.794	1.795.144

İlişkili taraflara ticari borçlar:

TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
EFG Elektrik İnşaat Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti. (2)	-	-	-	4.534.716
Ges Anka Elek. Elektronik San. Tic. A.Ş. (2)	24.778.952	34.420.428	-	-
Toplam	24.778.952	34.420.428	-	4.534.716

İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler:

TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Ges Anka Elek. Elektronik San. Tic. A.Ş. (2)	-	-	7.618	-
Toplam	-	-	7.618	-

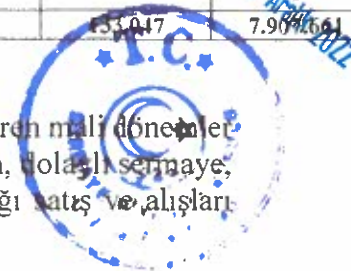
İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler:

TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Özgüney Elektrik A.Ş. (2)	-	-	-	7.907.661
Yentek Enerji İnşaat Elektrik Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. (2)	-	-	133.047	-
Tropikal Ahşap ve Orm.Ür. Gıda Otom.San. Dış. Tic. Ltd. (2)	105.423	-	-	-
Astor Energy Algeria (2)	322.830	-	-	-
Toplam	428.253	-	133.047	7.907.661

b) İlişkili taraf işlemleri

Şirket'in 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 yılları ile sona eren mali dönemler ve 30 Eylül 2021, 30 Eylül 2022 tarihleriyle sona eren ara dönemler için, dolaylı sermaye, yönetim ve iş ilişkisi içerisinde bulunduğu belli başlı şirketlerle yaptığı satış ve alışları aşağıdaki gibidir.





TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Teb Kampüsü D Blok Sarıyıldız Sokullu Cad.
No:78/Ünvanınoğlu 34708 İSTANBUL
Tel: 0216 635 44 44 - Faks: 0216 631 44 00
Büyükdere Şişli No: 8/3007 3508
Ticaret Sicil No: 353354
İnternet adresi: www.tebyatirim.com.tr

İlişkili taraflara yapılan mal ve hizmet satışları:

TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
EFG Elektrik İnşaat Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti. (2)	11.409.606	14.922.028	36.390.509	23.866.705	65.131.467
Güney Ges Elektrik San. Tic. Ltd. Şti. (2)	39.872.905	47.752.282	58.968	56.438	19.996.988
Özgüney Elektrik A.Ş. (2)	15.755.687	18.780.825	42.122.060	42.119.655	7.882.294
Etm – Astor Sarl (2)	6.144.427	9.339.953	6.865.259	5.395.465	4.557.882
Mevne İki Enerji A.Ş. (2)	-	-	-	-	402.670
Yentek Enerji İnşaat Elektrik Sanayi ve Tic.Ltd.Şti. (2)	12.982.242	2.596.852	5.592.818	5.592.818	-
HTZ Hayvancılık Enerji San. ve Tic. A.Ş. (2)	-	-	558.608	-	513.975
Renpower 2 Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. (2)	-	494.235	-	-	-
Astor Energy Algeria (2)	6.943.065	16.164.192	1.185.794	3.611.822	-
Güney Elektrik Ltd. Şti. (2)	77.309.765	3.951.900	22.510	22.510	-
Tropikal Ahşap ve Orman Ürünleri Gıda Otom. San.Dış. Tic. Ltd. Şti. (2)	409.596	447.136	559.200	419.400	-
Toplam	170.827.293	114.449.403	93.355.726	81.084.814	98.485.276

İlişkili taraflardan yapılan mal ve hizmet alımları:

TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Özgüney Elektrik A.Ş. (2)	15.755.687	14.144.461	49.882.758	47.623.552	95.592.158
Güney Ges Elektrik San. Tic. Ltd. Şti. (2)	16.000.000	-	-	-	23.624.897
EFG Elektrik İnşaat Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti. (2)	771.602	6.457.792	3.471.536	3.000.300	-
Güney Elektrik Ltd. Şti. (2)	11.132.000	-	-	-	-
Yentek Enerji İnşaat Elektrik Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. (2)	209.000	-	-	-	-
Ges Anka Elektrik Elektronik San. Tic. A.Ş. (2)	21.000.000	-	-	-	-
Toplam	64.868.289	20.602.253	53.354.294	50.623.852	119.217.055

(1) Ortak tarafından kontrol edilen şirketler

(2) Yakın aile üyeleri tarafından kontrol edilen şirketler

Şirket, ilişkili taraf şirketlerinden hammadde ve yardımcı malzemeler tedarik etmektedir.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İlişkili taraflarla yapılan işlemlerin ihracçı'nın net satış hasılatı içindeki payı 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 tarihleri ve 30.09.2021, 30.09.2022 tarihlerinde sona eren ara dönemler için sırasıyla %15,4, %7,9, %3,0, %4,0 ve %2,1'dir.

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İhracının işbu izahname tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesi 850.000.000 TL dir. Söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1,00 TL nominal değerinde 850.000.000 adet paya bölünmüş olup paylardan 170.000.000 adeti nama yazılı (A) Grubu, 680.000.000 adeti nama yazılı (B) Grubu paylardır.



TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TeB Kumpus D Blok Saray 11/11 Sokullu Cad.
34730 Ümraniye/34768 İSTANBUL
Tic Sic No: 273636/04041 Fax: 0216 631 44 00
Buyukdülce/İstanbul
Tic Sic No: 273636/04041

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket, SPK'n hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün iznine istinaden kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 4.250.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

İşlem	Genel Kurul ve Tescil Tarihi	TTSG Tarih ve Sayısı	Eski Sermaye	Yeni Sermaye	Artırım Kaynağı
Sermaye Artırımı	Genel Kurul: 22.11.2019 Tescil: 25.11.2019	Tarih: 28.11.2019 Sayı: 9961	42.500.000 TL	200.000.000 TL	Artırılan sermaye tutarı olan 157.500.000 TL'nin 150.122.306 TL'si geçmiş yıl karlarından, 7.377.693 TL'si ise nakden karşılanmıştır.
Sermaye Azaltımı	Genel Kurul: 14.12.2021 Tescil: 22.12.2021	Tarih: 22.12.2021 Sayı: 10478	200.000.000 TL	184.694.941,28 TL	Azaltılan sermaye tutarı olan ve Şirket'in sahibi bulunduğu taşınmazların değerini oluşturan 15.305.058,72 TL'nin tamamı, kısmi bölünme yoluyla yeni kurulan Astor Danışmanlık ve Ticaret Anonim Şirketi'ne aynı sermaye olarak konulmuştur.*
Sermaye Artırımı	Genel Kurul: 14.12.2021	Tarih: 22.12.2021 Sayı:	184.694.941,28 TL	200.000.000 TL	Artırılan sermaye tutarı olan 15.305.058,72 TL'nin tamamı geçmiş dönem karlarından karşılanmıştır.



TER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tebrikatı D Blok Saray Mah. Sokak No: 28
No: 28/11 Kat: 11/11 TANHUL
Tel: 0212 636 44 44 - Fax: 0212 631 41 00
Büyükdere Kavşağı Cad. No: 83/100/7 3508

	Tescil:	10478		
	22.12.2021			
Sermaye Artırımı	Genel Kurul:	Tarih:	200.000.000	850.000.000
	29.12.2021	31.12.2021	TL	TL
	Tescil:	Sayı:		
	31.12.2021	10485		
Eş Zamanlı Sermaye Azaltım - Artırım	Genel Kurul:	Tarih:	850.000.000	850.000.000
	28.07.2022	09.08.2022	TL	TL
	Tescil:	Sayı:		
	08.08.2022	10635		

Artırılan sermaye tutarı olan 650.000.000 TL'nin 10.695.281,00 TL'si özel fonlar hesabından, 312.341.447,09 TL'si geçmiş yıl karları hesabından, 326.139.268,77 TL'si yeniden değerlendirme artış fonundan, 824.003,14 TL'si ise olağanüstü yedeklerden karşılanmıştır.

Şirket sermayesinden 326.139.268,77 TL maddi duran varlık yeniden değerlendirme artış fonundan azaltılarak eş zamanlı olarak artırılan 326.139.268,77 TL'lik kısmın 1.044.6736,12 TL'si 2020 yılı geçmiş yıl karlarından ve 325.094.595,65 TL'lik kısmı 2021 yılı geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket'in amaç ve konusuna ilişkin düzenlemeler, İhraççı'nın esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde yer almakta olup işbu izahnamenin 21.13 no'lu maddesinde detaylı olarak yer almaktadır.

Şirket'in yönetim kuruluna ve komitelerine ilişkin düzenlemeler, İhraççı'nın esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesinde yer almakta olup işbu izahnamenin 21.14 no'lu maddesinde detaylı olarak yer almaktadır.

Şirket'in genel kuruluna ilişkin düzenlemeler, İhraççı'nın esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesinde yer almakta olup işbu izahnamenin 21.17 no'lu maddesinde detaylı olarak yer almaktadır.

Şirket'in genel kurul iç yönergesi 30.07.2013 tarihli ve 8374 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Tek bir metin haline getirilmiş ve yetkili kişilerce imzalanmış ihraççının esas sözleşmesi ile TTK hükümleri uyarınca hazırlanan şirket iç yönergesine Ek-4'te yer verilmektedir.





TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Teb Yatırım D Blok Saray Mah. Sokullu Cad.
 No:7B Ümraniye / 34748 İSTANBUL
 Teli: 0216 636 44 44 Fax: 0216 631 44 00
 Büyük Makkelerler Y.D. 833 007 3508
 İstanbul / Türkiye
 İnternet adresi: www.tebyatirim.com.tr

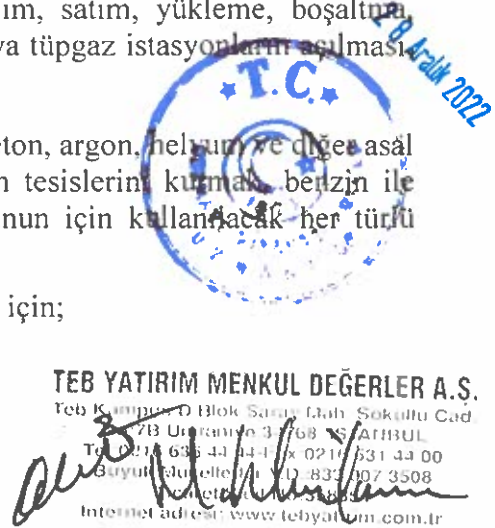
21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket esas sözleşmesinin “Amaç ve Konu” başlıklı 3. maddesi uyarınca Şirket’in amaç ve konusu aşağıdaki gibidir:

Şirketin amaç ve konusu Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili sair mevzuata uymak kaydıyla başlıca şunlardır:

1. Enerji ve elektrik sektöründe her türlü projenin yapılması ve müteahhitlik hizmetlerinin verilmesi, endüstriyel tesisler ve benzeri tesislerin hidroelektrik santrali, doğalgaz santrali, termik santrali, biyogaz santrali, rüzgâr santrali, trafo merkezleri gibi elektrik üretim ve dağıtım tesislerinin işletme bakım ve onarım işlerinin yapılması, her tip elektrik santrali kurulması ve danışmanlık hizmeti verilmesi, elektrik sektörü ile ilgili her türlü konuda danışmanlık ve yurtiçi-yurtdışı malzeme ticaretinin yapılması.
2. Her cins transformatörün, transformatör kazanının, radyatörün, yüksek gerilim cihaz ve makinalarının, döner ve statik kaynak makinalarının, sac demir profilin, elektrik makinalarının ve bunların üretimi için gerekli makine, teçhizat, hammadde, mamul ve yarı mamullerin ithalatı, ihracatı, alımı, satımı ve üretimi
3. Her cins elektrik test cihaz ve teçhizatlarının üretimi; ithalatı, ihracatı, alımı ve satımı ile her cins elektrik, transformatör, mekanik malzeme ve sistemin standartlara uygun test hizmetlerinin yapılması
4. Elektrik havai ve yer altı hatları ile trafo postalarının tesisi, imalatı ihracatı, alımı ve satımı
5. Elektrik ve her türlü konuda malzeme ve makine için laboratuvar ve muayene kuruluşu kurulması, işletilmesi, çalıştırılması, taşeronluk yapılması veya yaptırılması suretiyle hizmet verilmesi, servis istasyonları kurulması ve çalıştırılması
6. Mesken, toplu konut, yol, köprü, baraj, liman, sondaj kuyusu, fabrika, atölye, depo, spor tesisleri, kanalizasyonlar, arıtma tesisleri, içme suyu boru ve depoları, kamuya ait binaların inşaatı dahil her türlü inşaatın yapımı, yurt içi ve yurt dışı müteahhitlik ve taşeronluk hizmetlerinin verilmesi
7. Her türlü inşaat, dekorasyon, izolasyon ve sıhhi tesisat malzemelerinin imalatı, alımı ve satımı
8. Her türlü petrol ve petrol türevleri; benzin motorin gaz yağı fuel-bilsolvent jet yakıtı gibi akaryakıt ile madeni yağlar ve gresler ve benzeri alım, satım, yükleme, boşaltma, depolama ve dağıtımının yapılması, akaryakıt, LPG veya tüpgaz istasyonlarının açılması bayiliklerinin alınması veya işletilmesi
9. Her türlü sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG) oksijen gazı, eton, argon, helyum ve diğer asıl gazların taşınması, depolanması, muhafazası ve dolun tesislerini kurması, benzin ile çalışan araçların LPG’ye dönüşümünün yapılması, bunun için kullanacak her türlü malzemenin ithalatı ve ihracatı

Şirket, yukarıda bahsedilen amaç ve konularını gerçekleştirmek için;

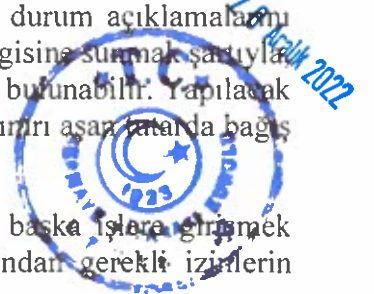


- a) Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uymak kaydıyla, yönetim kurulu kararı ile Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre yetkili mercilere bilgi vermek ve keyfiyeti usulüne uygun olarak tescil etmek şartıyla yurt içinde ve dışında distribütörlük, acentelik, komisyonculuk ve taahhüt işleri yapabilir, ihalelere katılabilir, irtibat büroları ve şubeler kurabilir.
- b) Konusu ile ilgili olarak yurt içi ve yurt dışı piyasalardan uzun, orta ve kısa vadeli krediler temin edebilir, çok yönlü ve her türlü kredi ile aval ve kefalet kredileri sağlayabilir. Şirketin kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.
- c) Konusu ile ilgili olarak makine, teçhizat, araç, fabrika ve tesisler dahil olmak üzere her türlü gayrimenkul ve menkul malları temellük edebilir, bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarruflarda bulunabilir, bu kabil malları alabilir, satabilir, inşa ettirebilir ve edebilir, kiralayabilir, başkasına kiraya verebilir, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uymak kaydıyla Şirket'in veya üçüncü kişilerin sahibi olduğu menkul ve gayrimenkuller üzerinde lehte ve aleyhte rehin, kefalet ve ipotek dahil her türlü ayni ve şahsi haklar ve mükellefiyetler tesis edebilir, bunları devredebilir, kaldırabilir, fek edebilir, diğer tasarruflarda bulunabilir.
- d) Şirket kamunun aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarını ve mevzuatın gerektirdiği gerekli işlemleri yapmak suretiyle, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemelerine aykırı olmamak ve yatırım hizmet ve faaliyeti teşkil etmemek kaydıyla mevcut ve kurulacak şirketlere hisse almak yoluyla veya başka şekillerde sermayeye katılarak yerli ve yabancı gerçek veya tüzel kişilerle ortak şirket kurabilir, işbirliği kurabilir, kurulmuş olan şirketlere iştirak edebilir, bunların paylarını ve diğer menkul kıymetlerini aracılık yapmamak kaydı ile satın alabilir, satabilir, devredebilir, devralabilir, rehin gösterebilir, rehin alabilir, bunlar üzerinde intifa hakkı kurabilir, intifa hakkı edinebilir, diğer hukuki tasarruflarda bulunabilir, ortaklıkları aktif ve pasif ile birlikte devralabilir, Şirket'in kendi paylarını geri alması söz konusu olursa Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.
- e) Konusu ile ilgili olarak marka, ihtira beratı (know-how) ve diğer fikri ve sınai mülkiyet haklarını iktisap edebilir, devir ve ferağ edebilir ve lisans anlaşmaları yapabilir.
- f) Yönetim kurulu kararı ile ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak tahvil, finansman bonusu ve borçlanma aracı niteliğindeki diğer sermaye piyasası araçlarını ihraç edebilir.
- g) Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine aykırılık gerçekleştirmemek, gerekli özel durum açıklamalarını yapmak ve yıl içinde yapılan bağışları genel kurulda ortakların bilgisine sunmak şartıyla Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde bağış ve yardımda bulunabilir. Yapılacak bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenecek olup, bu sınırı aşan tutarlar bağış yapılamaz. Yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir.

Şirket yukarıda gösterilen işlerden başka faydalı ve lüzumlu gördüğü başka işlere girmek istediği takdirde Ticaret Bakanlığından ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması şartıyla amaç ve konusuna yeni ilaveler yapabilir.






TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Teş. Kurumu, D Blok Sarıyıldız Sokakları Cad.
No: 13 Ümraniye 3. Kat İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274634 / Mers: 0817001274634000000
Büyükdere Şubesi: Veli 833 009 0508
İstanbul Şubesi: Veli 350 116 350334
İnternet adresi: www.tebyatirim.com.tr

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket esas sözleşmesinin “Yönetim Kurulu ve Süresi” başlıklı 7. maddesi uyarınca Şirket’in yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli düzenlemeleri aşağıdaki gibidir:

Şirket’in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre Genel Kurul tarafından en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üye sayısı, Genel Kurul tarafından belirlenir. Yönetim kurulu üyelerinin pay sahibi olması zorunlu değildir. Tüzel kişiler yönetim kuruluna seçilebilir. Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Yardımcısı, Yönetim Kurulu tarafından seçilir.

(A) grubu pay sahiplerinin, yönetim kurulu üye sayısının yarısını aşmayacak şekilde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Diğer yönetim kurulu üyeleri; genel kurul tarafından, genel hükümlere göre seçilir. Yönetim Kurulu, (A) grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilen üyelerden Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Başkan Vekilini seçer.

Genel Kurul gerekli görürse, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuata uymak kaydıyla, Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür. Yıl içinde Yönetim Kurulu üyeliklerinde boşalma olması durumunda Türk Ticaret Kanunu’nun 363’üncü maddesi hükümleri uygulanır.

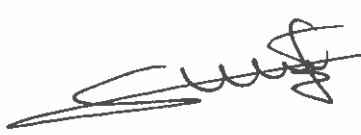

Yönetim Kurulu’na Sermaye Piyasası Kurulu’nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız Yönetim Kurulu üyesi Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu’nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu’nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

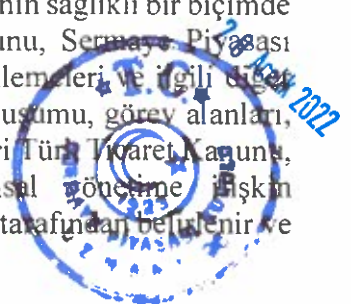
Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat ile İşbu Esas Sözleşme uyarınca Genel Kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir.

Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücretler ve Yönetim Kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda Genel Kurul yetkili olup, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetim yetki ve sorumluluklarını, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu’nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu’nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu’nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.


TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tel: 0212 333 00 00, 0212 333 00 01, 0212 333 00 02, 0212 333 00 03, 0212 333 00 04, 0212 333 00 05, 0212 333 00 06, 0212 333 00 07, 0212 333 00 08, 0212 333 00 09, 0212 333 00 10, 0212 333 00 11, 0212 333 00 12, 0212 333 00 13, 0212 333 00 14, 0212 333 00 15, 0212 333 00 16, 0212 333 00 17, 0212 333 00 18, 0212 333 00 19, 0212 333 00 20, 0212 333 00 21, 0212 333 00 22, 0212 333 00 23, 0212 333 00 24, 0212 333 00 25, 0212 333 00 26, 0212 333 00 27, 0212 333 00 28, 0212 333 00 29, 0212 333 00 30, 0212 333 00 31, 0212 333 00 32, 0212 333 00 33, 0212 333 00 34, 0212 333 00 35, 0212 333 00 36, 0212 333 00 37, 0212 333 00 38, 0212 333 00 39, 0212 333 00 40, 0212 333 00 41, 0212 333 00 42, 0212 333 00 43, 0212 333 00 44, 0212 333 00 45, 0212 333 00 46, 0212 333 00 47, 0212 333 00 48, 0212 333 00 49, 0212 333 00 50, 0212 333 00 51, 0212 333 00 52, 0212 333 00 53, 0212 333 00 54, 0212 333 00 55, 0212 333 00 56, 0212 333 00 57, 0212 333 00 58, 0212 333 00 59, 0212 333 00 60, 0212 333 00 61, 0212 333 00 62, 0212 333 00 63, 0212 333 00 64, 0212 333 00 65, 0212 333 00 66, 0212 333 00 67, 0212 333 00 68, 0212 333 00 69, 0212 333 00 70, 0212 333 00 71, 0212 333 00 72, 0212 333 00 73, 0212 333 00 74, 0212 333 00 75, 0212 333 00 76, 0212 333 00 77, 0212 333 00 78, 0212 333 00 79, 0212 333 00 80, 0212 333 00 81, 0212 333 00 82, 0212 333 00 83, 0212 333 00 84, 0212 333 00 85, 0212 333 00 86, 0212 333 00 87, 0212 333 00 88, 0212 333 00 89, 0212 333 00 90, 0212 333 00 91, 0212 333 00 92, 0212 333 00 93, 0212 333 00 94, 0212 333 00 95, 0212 333 00 96, 0212 333 00 97, 0212 333 00 98, 0212 333 00 99, 0212 333 00 00
Ticaret Sicil No: 351354
İnternet adresi: www.tebyatirim.com.tr

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesinin “Yönetim Kurulu ve Süresi” başlıklı 7. maddesi uyarınca, Şirket’in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre Genel Kurul tarafından en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üye sayısı, Genel Kurul tarafından belirlenir. (A) grubu pay sahiplerinin ise işbu üyelerin seçimi bakımından, yönetim kurulu üye sayısının yarısını aşmayacak şekilde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır.

Şirket esas sözleşmesinin “Genel Kurul” başlıklı 10. maddesi uyarınca, Şirket’in yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında (A) grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir (A) grubu pay için 5 (beş) oy hakkı, (B) grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir (B) grubu pay için ise 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket esas sözleşmesinin “Yönetim Kurulu ve Süresi” başlıklı 7. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç edilerek çıkarılmış sermayenin artırılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve imtiyazlı, primli veya nominal değerinin altında pay ihraç edilmesi konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesinin “Genel Kurul” başlıklı 10. maddesi uyarınca Şirket’in genel kuruluna ilişkin önemli düzenlemeler aşağıdaki gibidir:

a) Toplantıya Davet

Şirket Genel Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul, Şirket’in faaliyet döneminin sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır. Olağanüstü Genel Kurul toplantıları ise Şirket işlerinin icap ettiği hallerde ve zamanlarda yapılır.

Genel Kurul toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak Yönetim Kurulu, Genel Kurul Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli başka bir yerinde toplantıya çağırabilir.

Genel Kurulun toplantıya çağırılmasında, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

Genel Kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra, elektronik haberleşme dahil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere Genel Kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

b) Müzakerelerin Yapılması

Genel Kurul toplantılarına başkanlık edecek kişi Genel Kurul tarafından seçilir. Genel Kurul Toplantı Başkanının görevi, görüşmelerin gündeme uygun olarak düzenli bir şekilde yürütülmesini, tutanağın yasalara ve esas sözleşme hükümlerine uygun bir şekilde tutulmasını sağlamaktır.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde çıkarılan ikincil mevzuat çerçevesinde Genel Kurulun çalışma usul ve esaslarına ilişkin kuralları içeren bir iç

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Teb Komiseri D Blok Sarıyıldız Sokullu Cad.
No: 7B Ümitköy / Beşiktaş / İSTANBUL
T: 0212 633 44 44 - F: 0212 633 44 00
Buyuk M. Kemal C. No: 11 / Kat: 6 / 35000
Ticaret Sicil No: 358054

yönerge hazırlayarak Genel Kurul'un onayına sunar. Genel Kurul'un onayladığı iç yönerge tescil ve ilan edilir.

c) Oy Hakkı

Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında (A) grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir (A) grubu pay için 5 (beş) oy hakkı, (B) grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir (B) grubu pay için ise 1 (bir) oy hakkına sahiptir.

Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya pay sahipleri dışından tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler.

Vekaleten oy verme işlemlerinde sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uyulur.

Genel Kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

d) Nisaplar

Genel Kurul toplantı ve karar nisapları konusunda Türk Ticaret Kanunu hükümlerine, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulunun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

e) Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım

Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında Esas Sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

f) Bakanlık Temsilcisi

Şirket'in olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığı'nı temsilen Bakanlık Temsilcisinin görevlendirilmesinde Türk Ticaret Kanunu hükümleri ile Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Bakanlık Temsilcileri Hakkında Yönetmelik'in ilgili hükümleri uygulanır.

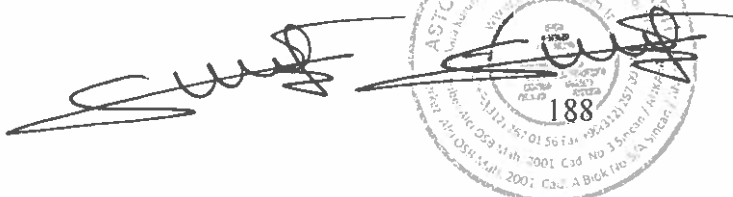
21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca paylar, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Şirket esas sözleşmesi ve ilgili mevzuat hükümleriyle göre serbestçe devredilebilir.

Şirket esas sözleşmesinin "Payların Devri" başlıklı 17. maddesi uyarınca Şirketin Yatırım Hizmeti Yönetmeliği'nde belirtilen istisnalar dışında, Şirketin ortaklık yapısında yapılan değişimler veya dolaylı değişikliklerin, değişikliğin gerçekleştirildiği tarihten itibaren altı ay içerisinde Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na bildirilmesi zorunludur.



28 Aralık 2022

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Teşvik Kampüsü D Blok Saray, Etiler, Sokullu Cad.
34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270954/Şahıs 2001; Cad. No: 3 Senevi / Kat: 1
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Ticaret Sicil No: 332354
İnternet adresi: www.tebyatirim.com.tr

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesinin “*Sermaye*” başlıklı 6. maddesi uyarınca Şirket’in sermayesi, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç edilerek çıkarılmış sermayenin artırılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve imtiyazlı, primli veya nominal değerinin altında pay ihraç edilmesi konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Sermaye artırım neticesinde yeni pay çıkarılırken, Yönetim Kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise (A) grubu pay karşılığında (A) grubu pay, (B) grubu pay karşılığında (B) grubu pay ihraç edilir.

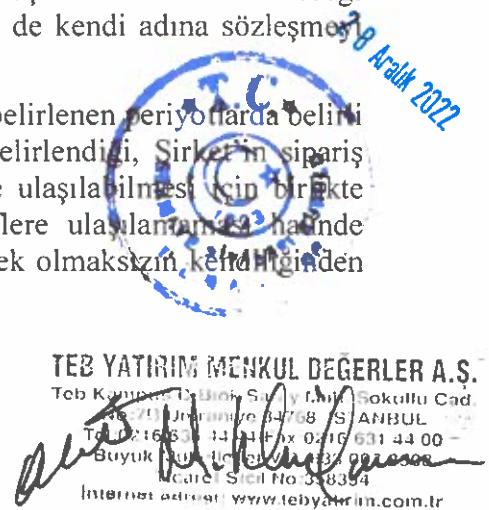
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket’in faaliyetlerini gerçekleştirmesi kapsamında tarafı olduğu önemli sözleşmeler; yurt dışı temsilcilik sözleşmeleri, yurt içi bayilik sözleşmeleri, yüklenicilik sözleşmeleri, alt yüklenicilik sözleşmeleri, yurt dışı satış sözleşmeleri, şarj istasyonu kurulum sözleşmeleri, nakliye sözleşmesi, servis hizmet sözleşmeleri, danışmanlık sözleşmeleri, satın alma ve tedarik sözleşmeleri, elektrik piyasası mevzuatı sözleşmeleri, çevre danışmanlık sözleşmesi, bakım, destek ve bilişim sözleşmeleri ile genel kredi sözleşmeleri olarak tasnif edilebilmektedir. Söz konusu sözleşmelerin önemli hükümlerine ilgili başlıklar altında aşağıda yer verilmektedir:

Yurt Dışı Temsilcilik Sözleşmeleri

Yurt dışında Şirket ürünlerinin satılması ve hizmetlerinin sağlanması amacıyla Şirket ile muhtelif ülkelerde yerleşik kişiler arasında arasındaki hak ve yükümlülükleri belirlemek üzere matbu distribütörlük sözleşmelerinin akdedilmektedir. Bu temsilcilik sözleşmelerinde,

- (i) Şirket’in, ürünlerin belirli bir ülkede gerçekleştirilen projelerin satışı için temsilciyi görevlendirdiği,
- (ii) Sözleşmenin komisyon bazlı olduğu, söz konusu komisyon oranının her bir sipariş için toplam tutarın sözleşmede belirlenen bir oranına tekabül ettiği, komisyon ücretinin her bir müşteri ile yapılan satış sözleşmesinin döviz cinsi ne ise o döviz cinsiyle yapılacağı, komisyon ücretinin hesaplanmasında değişiklik siparişleri dahil olmak üzere alınan siparişlerin tamamının dikkate alınacağı,
- (iii) Satış sözleşmelerinin doğrudan Şirket ve yurt dışındaki müşteri arasında akdedileceği ancak tarafların ayrıca anlaşması halinde distribütörün de kendi adına sözleşmeyi imzalayabileceği,
- (iv) Distribütörlük sözleşmesinde, imza tarihinden itibaren belirlenen periyotlarda belirli ürün grupları için ön yeterlilik sipariş hacimlerinin belirlendiği, Şirket’in sipariş hacmini gözden geçirebileceği, tarafların bu hedeflere ulaşılabilmesi için birlikte maksimum çabayı göstereceği ve söz konusu hedeflere ulaşılan takdirde distribütörlük sözleşmesinin herhangi bir bildirimle gerek olmaksızın kaldırılacağından sona ereceği,



TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TeB Kurumlar Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sokullu Cad.
No: 7/11 Jurnanlar 04768 S/ ANKARA
Tel: 0216 631 44 44 Faks: 0216 631 44 00
Buyuk Mülh. No: 33/ 99 00000
Mecidiyeköy No: 38354
İnternet adresi: www.tebyatirim.com.tr

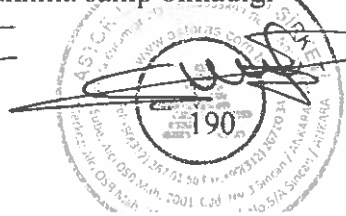
- (v) Şirket'in; komisyonu ve ücretleri distribütöre ödemekle, ürünlerin teslim tarihleri ve genel üretim ve satış programları ile ilgili olarak distribütörü bilgilendirmekle, distribütöre gerekli ticari ve teknik desteği sağlamakla, müşteri buluşmaları organize ederek kilit müşterilerle ilgili olarak ön yeterliliklere ilişkin destek sağlamakla, hedeflenen projelerde rekabetçi teklifler sağlamakla ve distribütörün personeline gerekli ürün eğitimini sağlamakla yükümlü olduğu,
- (vi) Distribütörün ise Şirket'in ürünlerinin, hizmetlerinin ve teçhizatının satışı için görevlendirildiği ülkede uygun bir organizasyon sürdürmekle, Şirket'in markasını ürünlere yönelik her türlü reklamda ve basılı materyalde açıkça belirtmekle, özellikle rakiplerin faaliyetlerine ve piyasa durumuna yönelik Şirket'in o ülkedeki çıkarlarıyla ilgili Şirket'i haberdar etmekle, Şirket'e belirli periyotlarda o ülkedeki ihaleler ve kendi durumları ile ilgili rapor sunmakla ve yaklaşan projelerle ilgili Şirket'i bilgilendirmekle, distribütörlük sözleşmesinin yerine getirilmesi için her türlü çabayı harcamakla ve Şirket'in fikri mülkiyet haklarını ve çıkarlarını korumakla yükümlü olduğu,
- (vii) Şirket'in, ürün ve hizmetlerin tamamının veya bir kısmının pazarlanmasını herhangi bir zamanda ve herhangi bir durumda distribütöre durdurma bildiriminde bulunma hakkını haiz olduğu,
- (viii) Menşe ülkesinden ihracat veya ülkeye ithalat kısıtlamasına tabi olan herhangi bir ürünün otomatik olarak sözleşmenin dışında tutulduğu ve distribütörün bununla ilgili olarak herhangi bir tazminat veya tazminat talep etme hakkına sahip olmadığı,
- (ix) Distribütörün, yükümlülüklerini kısmen veya tamamen devredemeyeceği, Şirket'in ürünleriyle rekabet halinde olan başka ürünlerin satışıyla ilgili yetki kabul edemeyeceği,
- (x) Şirket'in ürünlerin tasarımından veya üretiminden kaynaklanan herhangi bir kusur nedeniyle ortaya çıkabilecek kişisel yaralanmalarda distribütörü tazmin edeceği ve
- (xi) Distribütörlük sözleşmesinin 2 ay önceden yazılı bildirim yapılması kaydıyla, taraflar tarafından her zaman feshedilebileceği ve sözleşmede sayılmış olan diğer hallerde her iki tarafça da bildirimsiz olarak erken ve derhal feshinin mümkün olduğu, sözleşmenin distribütörün bir ihlali nedeniyle feshedilmesi durumunda ise yazılı fesih tarihinden itibaren herhangi bir komisyon talebinin geçerli olmayacağı

hususlarının düzenlendiği tespit edilmiştir.

Yurt İçi Bayilik Sözleşmeleri

Şirket ile Türkiye hudutları dahilindeki muhtelif il ve bölgelerde yer alan şirketler arasında matbu bayilik sözleşmelerinin akdedilmektedir. Anılan matbu sözleşmeler kapsamında müşterilerin değişiklik talep hakkı bulunmakla birlikte söz konusu matbu sözleşmelerde,

- (i) Bayinin sözleşmede belirlenen bölge dahilinde yine sözleşme ekinde belirtilen ürünlerin satış ve pazarlamasını gerçekleştireceği, pazarlama ve satışa ilişkin harcamaların bayiye ait olduğu, Astor'un müşteri ile doğrudan veya dolaylı ilişkisine girme hakkını saklı tuttuğu, Astor'un yazılı onayı olmaksızın bayilerin hiçbir suretle ihalelere doğrudan katılamayacağı,
- (ii) Bayinin, Satıcı'yı herhangi bir suretle bağlayacak yükümlülük veya sorumluluk yaratma veya üstlenme hakkına sahip olmadığı



28 Aralık 2022

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Teb Kampüsü D Blok Sırcı Mah. Sokullu Cad.
7B Ümraniye 81760 İSTANBUL
T: 0 216 686 44 11 - Fax: 02 16 631 44 00 -
Büyükdere Mahallesi No: 93 Kat: 2 3508
E: info@tebyatirim.com.tr
internet adresi: www.tebyatirim.com.tr

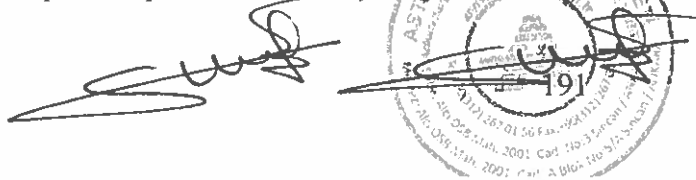
- (iii) Sözleşme kapsamındaki ürünlerin satışında, zaman zaman Şirket tarafından belirlenen ve yayınlanan geçerli fiyat listelerini kullanacağı ve bayinin geçerli fiyat listeleri üzerinden sadece yurt içine satış yapabileceği, Astor tarafından bayiye bildirilen iskonto veya sözleşmede belirlenen iskonto çeşitleri üzerinde iskonto ile sipariş alınamayacağı, yurt dışına yapılacak satışlarda ve fiyat listesinde olmayan ürünler için ürün ve proje bazlı fiyatlandırma yapılacağı,
- (iv) Bayinin sözleşme kapsamındaki ürünlerin ilgili dönemi içindeki satış performansına göre, sözleşme ekinde yer alan tabloda gösterilen dilimler karşılığında oranlarda risturn hak kazanacağı,
- (v) Bayinin sözleşme kapsamında ürünler için alım taleplerini yazılı olarak Şirket'e bildireceği, yazılı olmayan ve teyidi verilmeyen siparişlerin Şirket tarafından karşılanmayacağı
- (vi) Sözleşme kapsamındaki tüm ürünlerin Şirket fabrikasında araç üstünde bayiye teslim edileceği, nakliye ve sigortaların bayiye ait olduğu,
- (vii) Bayinin Şirket nezdinde açık hesabı bulunacağı, sözleşmede belirtilen vade tarihine kadar ödeme yapılarak bakiye kapatılacağı, ödeme yapılmadığı takdirde ürün sevkinin gerçekleştirilmeyeceği, 10 günün üzerindeki ödeme gecikmelerde bayiye vade farkı faturası kesileceği, bütün ödemelerin toplam gecikmesi 15 gün ve altında olduğu takdirde bayiye risturn/prim ödemesi gerçekleştirileceği,
- (viii) Bayiye yapılan yurt içi satışa konu tüm ürünlerin 2 yıl, yurt dışı satışlarda ise 1 yıl garantisinin bulunduğu,
- (ix) Şirket'in sözleşmeden doğabilecek risklere karşı bayiden, sözleşmede belirlenen tutarda kesin teminat mektubu alacağı,
- (x) Sözleşme süresi boyunca bayinin, sadece ürünlerin satışı ile ilgili olarak Şirket'in marka ve logosunu kullanabileceği ve bu kullanımın Şirket tarafından verilen formata uygun olacağı

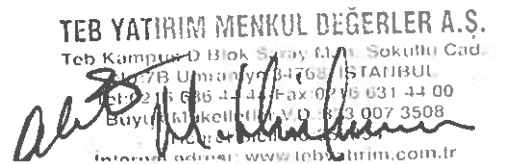
hüküm altına alınmıştır.

Yüklenicilik Sözleşmeleri

Şirket, ürün satışlarının bir kısmını kamu ya da özel sektör ihalelerine doğrudan katılmak suretiyle müşterilerin talep ettiği teknik ve idari dokümanlar ile gerçekleştirmektedir. Söz konusu ihaleler kapsamında yüklenicilik sözleşmesine ek olarak; sapmalar listesi, garantili özellikler listesi, yüklenici gizlilik taahhütname, idari ve teknik şartnameler gibi dokümanlar da Şirket tarafından imzalanmaktadır. Anılan yüklenicilik sözleşmeleri çerçevesinde;

- (i) Sözleşmenin konusunun, idarenin veya şirketin ihtiyacı olan, miktarı sözleşmede belirtilen ve teknik özellikleri teknik şartnamede düzenlenen ürünlerin ihale dokümanı ile bu sözleşmede belirlenen şartlar dahilinde temini ve teslimi olduğu,
- (ii) Sözleşme bedelinin birim fiyat esaslı olduğu ve hazırlanan cetvelde yer alan her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için Astor tarafından teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan tutarlardan oluştuğu,
- (iii) Yüklenilen iş kapsamında kullanılacak ürünlerin ilgili standartlara uygun olarak akredite bir laboratuvarda yapılmış veya akredite bir kuruluş tarafından onaylanmış tip test raporlarının, sözleşme ekinde belirtilen dokümanlar ve garantili özellikler




TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Teşvik Kampüsü D Blok Saray M.1 Sokullu Cad.
7B Ümraniye/34708 İSTANBUL
Tic Sic No: 276444 Fax: 0212 631 44 00
Buytu Mükellefi No: 53 007 3508
İnternet adresi: www.tebyatirim.com.tr

listeleri ile sözleşmenin imzalanmasından sonra işveren onayına sunulacağı, işverenin onayı sonrasında imalat süreci için esas kabul edileceği,

- (iv) Ürünlerin, sözleşme ve eklerinde belirtilen şekilde ve sürede ihale dokümanında belirtilen teslim yerlerine teslim edileceği, test ve kabul işlemlerinin teslim sürelerine dahil olduğu,
- (v) Mühendislik, imalat, test, fabrika kabul, ambalaj, nakliye, indirme, taşıma, montaj, yağ basma, saha testleri, devreye alma ve süpervizörlük işlerinin uluslararası standartlara ve ihale dokümanlarına uygun yapılacağı
- (vi) Şirket'in sözleşmede belirtilen tutarda kesin teminat vereceği, idare ile akdedilen sözleşmelerde Sosyal Güvenlik Kurumu'ndan ilişiksiz belgesinin getirildiği saptandıktan sonra, alınan mal veya yapılan iş için; garanti süresi öngörülmesi halinde yarısı, garanti süresi dolduktan sonra kalanı, garanti süresi öngörülme hallerde ise tamamının Şirket'e iade edileceği,
- (vii) Bazı sözleşmelerde Şirket'in, alt yüklenici çalıştırmayacağı; bazı sözleşmelerde ise işlerin tümünü alt yükleniciye devredemeyeceği, işlerin bir kısmını alt yüklenicilere verebilmek için de işverenin iznini almak zorunda olduğu, sözleşme süresi veya garanti süresi içerisinde, alt yükleniciye temin ettirdiği/yaptırdığı malda ortaya çıkabilecek arıza, hata ve ayıplar ile montaj, bakım ve onarım ile yedek parça temini konusunda işverene karşı sorumlu olduğu,
- (viii) Şirket'in sözleşmeye uygun olarak belirlenen tamamlama süresi içinde işlerin tamamlanamaması halinde sözleşmede belirtilen gecikme cezasını ve ürünlerin performans testlerinde garanti edilen değeri karşılayamama durumunda ise sözleşmede ve eklerinde belirtilen performans cezasını ödemekle yükümlü olduğu,
- (ix) İdare ile akdedilen sözleşmelerde; Şirketin işin yapımı sırasında 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile yürürlükteki diğer kanun, tüzük, yönetmelik ve benzeri mevzuat hükümlerine de uymakla yükümlü olduğu; 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'nun 25'inci maddesinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi halinde, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların gelir kaydedileceği ve sözleşmenin feshedileceği,
- (x) İdare ile akdedilen sözleşmelerde; Şirket'in, taahhüdü çerçevesinde kusurlu veya standartlara uygun olmayan malzeme seçilmesi, verilmesi veya kullanılması, tasarım hatası, uygulama yanlışlığı, denetim eksikliği, taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan doğrudan sorumlu olacağı, bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre Şirket'e ikmal ve tazmin ettirileceği gibi, haklarında 4735 sayılı Kanununun 27'nci maddesi hükümlerinin de uygulanacağı,

düzenlenmektedir.

Alt Yüklenicilik Sözleşmeleri

Şirket, yurt içinde ihale alan şirketler ile alt yüklenicilik sözleşmesi imzalanarak suretiyle müşterilerin talep ettiği ürünleri teknik ve idari dokümanlara uygun olarak üretip satışını gerçekleştirmektedir. Anılan alt yüklenicilik sözleşmeleri çerçevesinde;

- (i) Sözleşmenin konusunun müşteri ile idare arasında imzalanmış olan sözleşme kapsamında müşteri tarafından tedarik edilmesi gereken ürün ve hizmetlerin Şirket



TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tebe Karatuz D Blok Sarıyer Mah. Sokullu Cad. No: 17
Ufuk Camii Çarşısı Kat: 15 - ÜRÜN
Tic. Sic. No: 333444 - Mers: 0815003144000000
Tic. Sic. No: 262626 - Mers: 08330073508000000
İstanbul - T.C. - 8330073508000000
İnternet adresi: www.tebyatirim.com.tr

ile imzalanan sözleşme şartları çerçevesinde Şirket tarafından müşteriye satılması olduğu,

- (ii) Şirket'in, idare ile müşteri arasında imzalanan sözleşmede yer alan tüm şartname ve eklerini incelemiş olduğu ve sözleşme kapsamında satışını yapacağı ürün ve hizmetlerin tüm gerek ve şartlarını yerine getireceğini kesin olarak taahhüt ettiği, Şirket tarafından taahhüt edilmiş olan ürün ve hizmetlerin aynı zamanda sözleşmenin ekinde yer alan teknik şartnamelere de uygun olarak imal ve tedarik edileceği, sözleşme kapsamında teslim edilecek ürünlerin her türlü malzeme ve işçilik hatalarına karşı sözleşmede belirlenen süreyle garanti altında olduğu,
- (iii) Sözleşme süresince ürün ve hizmetlere ilişkin birim ve toplam fiyatların hiçbir nedenle arttırılmayacağı ve ancak idarenin resmi revizyon talepleri ve/veya zeyilname yayınlaması durumunda projenin kapsamının değiştirilmesi ve/veya mevcut şartnamesi dışında farklı taleplerde bulunulması halinde sözleşme bedelinin yeni şartlara göre Şirket ile müşteri arasında karşılıklı mutabakat ile yenilenebileceği,
- (iv) Fabrika kabul testlerinin müşteri ile idare huzurunda başarıyla sonuçlanması durumunda Şirket'in fatura düzenleyeceği, sözleşmede belirlenen vadelerde ödeme gerçekleştirileceği,
- (v) Sözleşme konusu ürünlerin rutin fabrika testlerinin başarıyla tamamlanması ve ürünlerin tamamının idare tarafından eksiksiz olarak kabul edilmesi durumunda Şirket'in sözleşmede detaylı bir şekilde düzenlenen teslim, montaj ve devreye alma süreçlerini yürüteceği ve Şirket'in ürünlerin teslim yerine kadar indirilmesi dahil nakliyesinden ve ürünlerin nakliye için sigortalanmasından sorumlu olduğu,
- (vi) Şirket'in ürünlerin paketlenmesinden ve kara nakliye şartlarına uygun olmasından sorumlu olduğu, bu şartlara uyulmaması halinde ürünlerin hasar görmesi söz konusu olur ise Şirket'in müşterinin talebi üzerine hasarlı ürünleri değiştireceği ve sözleşmede belirtilen tüm gecikme cezaları ile tazminatlardan sorumlu olacağı,
- (vii) Ürünlerin test, muayene ve kabulü işlemlerinin sözleşmede yer alan tarihlerde müşteri ve idare tarafından yapılacağı, bu durumda kabul işleminin ürünlerin müşteriye tesliminden sonra tamamlanmış olacağı,
- (viii) Müşteri ile idarenin düzenleyeceği test, muayene ve kabul raporunun kesin ve bağlayıcı olduğu, teslim edilen malların teknik hususlara uygun olmaması halinde Şirket'in eksikleri en kısa sürede gidermekle yükümlü olduğu ve bu nedenle ortaya çıkabilecek gecikme cezaları ile tazminatlardan sorumlu olacağı, idare tarafından talep edilmesi halinde fabrika kabul testlerinin yeniden tekrarlanabileceği,
- (ix) Sözleşme kapsamında (a) müşterinin ödemeleri zamanında yapmaması, (b) müşterinin ürünleri teslim almakta gecikmesi veya (c) Şirket'in ürünleri sözleşmede belirtilen sahada devreye alma tarihinde ve sözleşme koşulları ile şartnamelerine uygun, eksiksiz ve ayıpsız teslim etmemesi hallerinde sözleşmede belirlenen miktarlarda ve şartlarda gecikme cezaları öngörüldüğü, Şirket için öngörülen gecikme cezası kapsamında belirlenen süre sonunda müşterinin sözleşmeyi feshetmek veya müşteri tarafından yazılı olarak bildirilmiş olmak kaydıyla cezalı veya cezасız ek süre vererek ürünlerin teslimini beklemek hakkına sahip olduğu,
- (x) Şirket'in teslimde gecikmesi ya da teslim edilen ürünlerin sözleşmenin hüküm ve şartlarına uygun olmaması halinde müşterinin Şirket'e ihtar çekerek sürece vadede, süre içinde söz konusu durumun giderilmemesi halinde başkaca bir ihtar gerek



TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Teb Kayıt No: D 11096 Saray (Mh) Sokullu Cad.
No: 31 Uzuncağa 47680 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 276344 Tic. Sic. No: 276344
Tic. Sic. No: 276344 T. No: 0212 633 4344 F. No: 0212 633 44 00
Buyukçiftlik Mevkii No: 837 007 3508

28 Aralık 2022

kalmaksızın müşterinin tek taraflı olarak sözleşmeyi feshedebileceği, sözleşmeyi haklı nedenle fesheden müşterinin uğradığı doğrudan zararların Şirket tarafından tazmin edileceği, müşterinin sözleşmeyi tek taraflı feshetmesi halinde de gecikme cezasını talep etme yetkisine sahip olduğu,

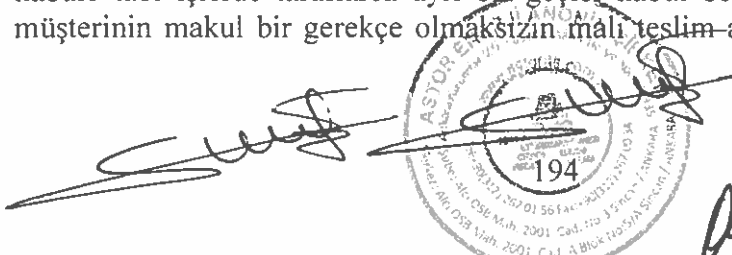
- (xi) Şirket'in mevzuat kapsamındaki tüm sorumluluklarını yerine getirmekle yükümlü olduğu, Şirket'in sahada her türlü iş güvenliği önlemlerini ve emniyet tedbirlerini almakla yükümlü olduğu, Şirket'in mevzuata göre gerekli olan işçi sağlığı ve güvenliğine ilişkin tedbirlerin alınmasından da sorumlu olduğu ve kişisel koruyucu ve donanımın Şirket tarafından temin edileceği, bunlara ilişkin doğacak her türlü sorumluluğun Şirket'e ait olduğu ve müşterinin bu sebeplerle uğrayacağı her türlü zarar için Şirket'e rücu edebileceği,

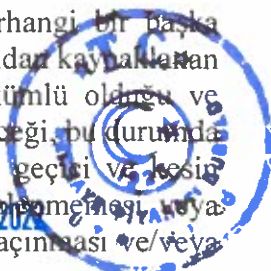
hüküm altına alınmıştır.

Yurt Dışı Satış Sözleşmeleri

Şirket ile Şirket'in ürünlerini ve hizmetlerini satın almak isteyen yurt dışındaki müşterileri arasındaki hak ve yükümlülükleri belirlemek amacıyla matbu satış sözleşmeleri akdedilmekte olup, bu satış sözleşmelerinde;

- (i) Ürünlerin teslimat süresinin satış sözleşmesinin yürürlüğe girdiği tarihten başlayacağı ve her müşteri için özel hükümlerle ayrı ayrı belirlenebileceği, teslimatın hüküm ve şartlarının Uluslararası Ticaret Düzenlemeleri (INCOTERMS-*International commercial terms*) 2010'da öngörülen kurallara uygun olacağı, teslimatın işyeri (*ex works*) dışında bir şekilde tanımlanması ve nakliyenin Şirket'in yükümlülüğünde olması halinde ise nakliye sırasında geç teslimatla sonuçlanan bir kaza veya olay olması durumunda Şirket'in teslimat için ek süre hakkı bulunduğu, müşterinin talebi üzerine veya Şirket'in kontrolü dışındaki nedenlerle sevkiyatın gecikmesi halinde Şirket'in sevkiyata hazır olduğunun bildirilmesiyle riskin müşteriye geçeceği ve bu durumda Şirket'in müşterinin hesabına ve riskine ait olmak üzere ürünleri saklama ve sigorta ettirme hakkına sahip olacağı, teslimatların yazılı bir rapor ile belgelendirilmesi gerektiği ve müşteri tarafından imzalanan irsaliye faturasının teslimatı kanıtlayan yazılı rapor niteliğinde olduğu,
- (ii) Şirket'in ürünlerin fabrika kabulüne hazır olduğu hususunu müşteriye önceden yazılı olarak bildirmesinin gerekli olduğu ve müşterinin testlere katılması halinde test raporunun her iki tarafça da imzalanması gerektiği ve aksi halde Şirket'in testleri tek başına uygulayabileceği ve test raporunu tek başına imzalayabileceği,
- (iii) Müşterinin ürünleri sözleşmede ayrıca kararlaştırılan tarihte teslim almakla yükümlü olduğu, Şirket'in müşterinin kusuru sebebiyle ürünleri zamanında teslim alınmamasından veya ürünlerin ödemesinin muaccel olduğu tarihin kararlaştırılmasından kaynaklanan gecikme durumlarından sorumlu olmadığı,
- (iv) Müşterinin kanundan veya ürün ayıbından kaynaklanmayan herhangi bir başka sebeple ürünleri teslim almaması halinde müşterinin kendi kusurundan kaynaklanan herhangi bir kayıp ve zarara karşı Şirket'i tazmin etmekle yükümlü olduğu ve Şirket'in alacaklarını talep edebileceği ve faturaları tazmin edebileceği, bu durumda irsaliye faturalarını Şirket'in tek taraflı olarak imzalayabileceği, geçici ve kesin kabule tabi işlerde taraflarca ayrı bir geçici kabul belgesi düzenlenmemesi, veya müşterinin makul bir gerekçe olmaksızın mali teslim almaktan kaçınması ve/veya



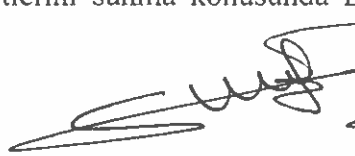
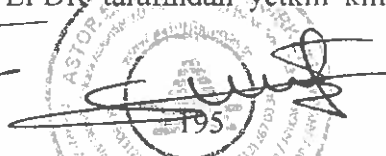

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Teş. Kuruluş: D Blok Saray Mah. Sokullu Cad.
No: 78 Ümraniye/34704 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 276634/44 Fax: 0216 631 44 00
Tic. Sic. No: 276634/44 Fax: 0216 631 44 00
Büyük Mükellefler: V.D. 833 007 3508
Tic. Sic. No: 276634/44
İnternet adresi: www.tebyatirim.com.tr

- irsaliye faturasını imzalamaması halinde Şirket tarafından düzenlenecek sevk irsaliyesi veya teslimat belgesinin geçici kabul belgesi olarak kabul edileceği,
- (v) Sözleşme bedelinin yabancı para cinsinden belirlendiği, bedelin KDV içermediği, bedelin sözleşme süresi boyunca sabit olduğu ve ön ödemeler hariç tüm ödemelerin akreditif (*letter of credit*) olarak ödeneceği, ödemelerin Türkiye’de gerçekleşeceği, akreditife ilişkin teslimatın yapılacağı varış ülkesinde çıkan masraflardan müşterinin sorumlu olacağı,
- (vi) Teslimatta gecikme olması halinde iki haftalık mühlet sonunda geçen her hafta için geciken işlerin meblağı üzerinden Şirket’in belirli oranda ve belirli bir üst sınırı geçmeyecek şekilde gecikme cezasını ödeyeceği, ödemede gecikme olması halinde ise ödenmeyen tutar üzerinden müşterinin gecikme faizini ödemekle yükümlü olduğu, müşterinin teslimat şartlarını ihlal etmesi halinde ise fatura tarihinden itibaren her gün için teslimi yapılan ürünlerin meblağı üzerinden depolama ücretini ödeyeceği ve sözleşmede öngörülen süreler içerisinde ödeme yükümlülüğünün veya ürünlerin teslim alınması yükümlülüğünün yerine getirilmemesi halinde Şirket’e ödenen ön ödemelerin Şirket tarafından gelir olarak kaydedileceği,
- (vii) Sözleşmede öngörülen hususların varlığı halinde Şirket’in herhangi bir bildirim gerek olmaksızın tek taraflı fesih yetkisinin bulunduğu ve müşterinin Şirket’in her türlü kayıp ve zararını tazmin etmekle yükümlü olduğu, müşterinin ise sözleşmedeki koşullar altında sözleşmeyi feshetme yetkisinin bulunduğu ve müşterinin tazminat hakkının doğması halinde doğrudan kayıp ve zararlar için sözleşme bedelinin maksimum %100’üne tekabül eden miktarda tazminat talep hakkının olduğu,
- (viii) Şirket’in ürünlerinin işçilik ve malzeme kusurlarına karşı garanti kapsamında olduğu ve ancak sözleşmede belirtilen kusur ve zararlar dışında herhangi bir zarardan sorumlu olmadığı ve Şirket’in ürün değerindeki kayıp dışında bir zarardan sorumlu tutulamayacağı,
- (ix) Ürünlerin mülkiyetinin ise Şirket’in alacaklarının bitmesine kadar Şirket’in mülkiyetinde kalacağı, müşterinin Şirket’in önceden açık izni olmaksızın borçların tamamı ödenene kadar ürünleri değiştirmeyeceği, sermayeye çevirmeyeceği, rehnemeyeceği veya yeniden satmayacağı ve mülkiyet çekincelerinin riskin geçmesini engellemeyeceği,
- (x) Taraflarca sözleşmenin kapsamını, bedelini ve özel hükümlerini belirlemek amacıyla düzenlenen ekler kapsamında, bedel ve ödemeye, teslimat zamanı ve şartlarına, Şirket ve müşteri tarafından uyulması gereken sürelerle, kapsam içinde ve dışında kalan ekipman ve hizmetlere, müşteri tarafından taahhüt edilen iş ve hizmetlere, kabul prosedürlerine, özellikli teslimatlar için özel ve ilave gerekliliklere ve garantilere ilişkin özel düzenlemeler yapılmasına olanak sağlayan hükümler bulunduğu

görülmüştür.

Şarj İstasyonu Kurulum Sözleşmeleri

Şirket, sahibi olduğu şarj ağı işletmeci lisansı çerçevesinde 49 yıl boyunca elektrikli araçlara elektrik enerjisi temininin sağlandığı şarj ünitesi ve istasyonlarının kurulması, şarj ağı ve şarj ağına bağlı şarj istasyonlarının işletilmesi ile şarj hizmetinin sunulması hizmetlerini sunma konusunda EPDK tarafından yetkili kılınmıştır. Söz konusu lisans

28 Aralık 2022

YEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Teb Kömürü, Ü Hük Saray Mah. Sokullu Cad.

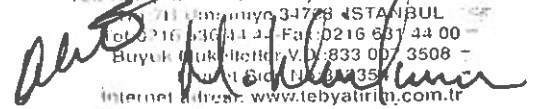
34778 4STANBUL

Tel: 0216 336 44 22 - Fax: 0216 337 44 00

Buyuk Cukuklitefte V. D. 833 00 3508 -

Internet Adresi: www.tebyatirim.com.tr





çerçevesinde Şirket, yer sağlayıcılar ile şarj istasyonu kurulum sözleşmeleri akdetmektedir. Söz konusu sözleşmelerde;

- (i) Elektrikli araç şarj istasyonu kurulabilmesi için elektrikli otomobillerin park ve elektrik teminine müsaade edecek yeterli genişlikte bir istasyon alanının Şirket'e tahsis edileceği, istasyon alanı üzerinde şarj istasyonu kurulmasına engel hiçbir hukuki veya fiili kısıtlamanın bulunmayacağı
- (ii) Şirket'in, şarj ünitelerinin elektrikli araç sahibi müşterilere kullandırımından elde edilen net satış gelirinden sözleşmede belirlenen oranını veya sözleşmede belirlenen sabit tutarı yer sağlayıcıya fatura karşılığı ödeyeceği ve yer sağlayıcının şarj istasyonunu kullanan kişilerden herhangi bir ücret talep etmeyeceği
- (iii) Şarj istasyonunun tüm kurulum, bakım, elektrik tedarigi ve tüketimi, yedek parça ve sarf maliyetlerinin Şirket'in sorumluluğunda olduğu ve her türlü malzemenin mülkiyetinin Şirket'e ait olacağı
- (iv) Yer sağlayıcının, şarj istasyonunu dışarıdan gelecek herhangi bir zararın engellenmesi kapsamında Şirket'in yeterli göreceği ölçüde önlemleri alacağı ve kendi kusuru veya ihamli ile ortaya çıkabilecek her türlü zarardan Şirket'e karşı sorumlu olacağı
- (v) Yer sağlayıcının sözleşmedeki yükümlülüklerine aykırı davranması halinde sözleşmede belirlenen tutarda cezai şart ödeyeceği,
- (vi) Taraflardan birinin sözleşmede yer alan yükümlülüklerinden herhangi birini kısmen veya tamamen zamanında ifa etmemesi halinde diğer tarafın yazılı bildirim sonrasında 30 gün içerisinde söz konusu aykırılık giderilmediği takdirde tek taraflı fesih hakkı tanındığı ve aykırılık nedeniyle zarar gören tarafın zararını talep etme hakkına sahip olduğu

Hüküm altına alınmıştır.

Nakliye Sözleşmesi

Şirket, üretim faaliyetleri için yurt dışından temin edeceği yarı mamul ve malzemelerin Şirket'in tesisine teslimi amacıyla matbu nakliye hizmeti sözleşmesi düzenlemektedir. Anılan nakliye sözleşmelerinde;

- (i) Sözleşmeye konu ürünlerin Şirket'in Ankara'daki tesisine karayolu ile, nakliyeciden tarafından eğimli römork kullanılarak, belirlenen yerde teslimin (*DAP delivery*) şartlarına uygun olarak süresinde, eksiksiz, hasarsız ve tam olarak teslim edileceği
- (ii) Nakliye için belirlenen güzergahın sözleşme içerisinde belirtildiği, nakliyecinin araçlarını her an nakliye için hazır bulunduracağı,
- (iii) Nakliyede bir aksaklık olması veya Şirket'in talep ettiği kalitede araçların Şirket'in talep ettiği tarihte temin edilememesi durumunda Şirket'in nakliyeciyeye yazılı bildirimde bulunmasını takip eden 1 gün içerisinde nakliyecinin herhangi bir işlem yapılmaması halinde Şirket'in işlerini başka bir şirkete yaptırabileceği, bu durumda ise Şirket'in uğrayacağı zararlardan nakliyecinin sorumlu olacağı
- (iv) İhracatçının Türkiye'deki gümrük vergileri hariç olmak üzere sözleşmeye konu nakliye işi ile ilgili her türlü yerli ve/veya uluslararası araçların transit ücretleri ve benzeri masraflarının nakliyeciyeye ait olduğu ve nakliyecinin varış ve/veya transit



28 Aralık 2022

LEBYATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Teb Kanunları D Blok Sarıy Mah. Sokullu Cad.
No:7/6 Umranıya 34793 İSTANBUL
T: +90 216 830 44 44 - F: +90 216 831 44 00
Büyükdere Mahallesi V. No: 833 067 3508
E: info@lebyatilim.com.tr
internet adresi: www.lebyatilim.com.tr

ülkesindeki dozvola, transit belgesi vb. sertifikalara sahip olduğunu taahhüt ettiği ve sürücülere ilişkin güvenlik ve sigorta önlemlerini nakliyecinin yüklediği,

- (v) Nakliyecinin sözleşmenin ana edimi olarak nakliye işini tamamlamakla ve sözleşmede öngörülen sorumlulukları yerine getirmekle yükümlü olduğu, öncelikle Şirket'in ve sonra Şirket'in müşterilerinin onayı akabinde sözleşmenin ifa edilmiş ve tamamlanmış sayılacağı, nakliyecinin Şirket ve müşterileri tarafından verilen her türlü uyarıyı dikkate almakla yükümlü olduğu,
- (vi) Şirket'ten kaynaklanmayan sebeplerle ürünlerin nakliyesinde bir gecikme olması halinde, nakliyecinin sözleşmede öngörülen cezai şartlara maruz kalacağı, nakliyecinin yine kusurlu, ayıplı ve gecikmeli nakliyelerden veya kayıplardan dolayı Şirket'in müşterilerinin Şirket'ten talep edeceği tazminat ve cezai ödemelere karşı sorumlu olduğu ve nakliyecinin çalışanlarına ilişkin sorumluluğun da nakliyecide bulunduğu,
- (vii) Malzeme ve nakliye sigortasının Şirket tarafından yaptırılacağı,
- (viii) Nakliye bedelinin römork başına kararlaştırıldığı, sözleşme süresi boyunca bedelin değiştirilmeyeceği, benzin ve gümrük gibi giderlerin nakliyecisi tarafından karşılanacağı, ödemenin nakliyecinin hasarsız ve tam olarak tamamlanmasını takiben Şirket'e gönderilen fatura sonrasında sözleşmede belirlenen zaman içinde yapılacağı,

hüküm altına alınmıştır.

Servis Hizmet Sözleşmeleri

Şirket, önleyici periyodik bakımı ve onarımı hizmetlerini ve bununla paralel olarak gerekebilecek yedek parçaların tedariki ve kurulumu hizmetlerini sağlamak amacıyla servis hizmet sözleşmeleri akdetmektedir. Bu kapsamda akdedilen sözleşmelerde,

- (i) Ekipmanların arıza tespiti ve onarımlarının genel olarak müşterinin işyerinde ve Şirket'in bir mühendisinin bulunduğu sırada gerçekleştirileceği ve ancak gerekli olduğu hallerde Şirket'in işyerinde de gerçekleştirilebileceği, bu durumda ise ekipmanın teslimatından ve geri verilmesinden Şirket'in sorumlu olduğu, gerekli tamiratların ve yeniden veya yedek parçalarla tekrar kurulumların yapılmasıyla arızaların bertaraf edileceği, arıza tespitinin müşterinin hizmet talebini alması üzerine Şirket tarafından gerçekleştirileceği,
- (ii) Şirket'in herhangi bir arızayı bertaraf edememesi halinde sözleşmedeki şartların sağlanması kaydıyla müşterinin öngörülen cezai şarta hak kazanacağı,
- (iii) Şirket'in arıza tespiti için olağan çalışma saatleri dışında sağladığı acil hizmetlerde ek ücretlendirme yapacağı,
- (iv) Periyodik bakımların ise gerçekleştirilmesinin tarafların ortak kararına bağlı olduğu, detaylı önleyici periyodik bakım işlerinin ve güç transformatörleri için periyotların sözleşmenin ekinde belirtildiği ve ancak periyodik bakımların aynı zamanda Şirket tarafından gerekli görülen işleri de kapsadığı,
- (v) Şirket'in acil değişim gerekmesi ihtimali için yedek parçaları sözleşmede belirlenen bir depoda ve müşterinin işyerinde muhafaza etmekle yükümlü olduğu,
- (vi) Şirket'in yapılan bakım, giderilen eksiklikler ve onarımlar için müşteriye 1 yıl süreyle veya kararlaştırılan hizmet takviminde belirtilen süreden daha kısa olmayan bir



28 Aralık 2022

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Tebe Kampüsü D Blok Sarıyer Mah. Sokullu Cad.

No: 11 Üsküdar/İstanbul

Tel: 0216 336 4444 Fax: 0216 631 44 00

Büyükdere Şişli/İstanbul T.C. 007 3508

Merkezi Sicil No: 274800/00000000000

İnternet adresi: www.tebyatirim.com.tr

- süre için (hangisi daha sonra gerçekleşirse) bir sonraki periyodik bakıma kadar garanti sağlamakta yükümlü olduğu,
- (vii) Tamamlanan işlerle ilgili olarak müşterinin tamamlanma belgesi imzalamakla yükümlü olduğu ve bu belgenin imzalanmaması halinde belge imzalanana kadar hizmetlerin askıya alınacağı,
- (viii) Müşterinin Şirket'in talimat ve tavsiyelerine uygun olarak çalışanlarının ekipmanları ilgilendiren işleri yapmalarını sağlamakla yükümlü olduğu ve müşterinin yalnızca gerekli eğitimi ve sertifikaları almış olan çalışanlarının ekipmanı kullanacağını taahhüt ettiği, müşterinin Şirket'in talimatlarına uygun olarak olağan kullanım koşulları çerçevesinde ekipmanın kullanımını sağlayacağı,
- (ix) Ekipmanın kullanılmasında herhangi bir ihlalin veya arızanın ortaya çıkması akabinde müşterinin derhal söz konusu arızayı Şirket'e bildirmekle yükümlü olduğu,
- (x) Sözleşmede hizmet bedelinin kapsamı içinde ve dışında kalan hususlara ilişkin detaylara yer verildiği ve sözleşmenin ekinde detaylı bir bedel listesine yer verildiği,
- (xi) Müşterinin sözleşmede belirtilen ödemeleri, yine sözleşmede belirlenen ödeme sürecine ilişkin süreler ve süreçler dahilinde gerçekleştireceği, ödeme sürelerine uyulmaması halinde Şirket'in cezai şarta hak kazanacağı,
- (xii) Hiçbir tarafın sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini üçüncü kişilere devredemeyeceği

düzenlenmiştir.

Danışmanlık Sözleşmeleri

Akademik Danışmanlık Sözleşmeleri

Şirket ile üniversite öğretim görevlileri arasında Şirket'in Ar-Ge projeleri için ihtiyaç duyulacak akademik danışmanlığın alınması ve üniversite-sanayi işbirliğinin geliştirilmesi amacıyla matbu akademik danışmanlık sözleşmeleri akdedilmektedir. Söz konusu sözleşmelerde;

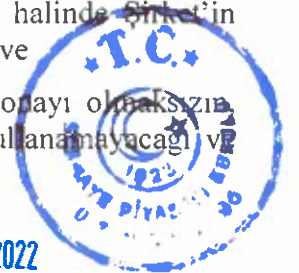
- (i) Ar-Ge projelerinin danışmandan destek alınarak Şirket bünyesindeki Ar-Ge ekibi tarafından yapılacağı, yapılacak çalışmaların kapsamına sözleşmede detaylı bir şekilde yer verildiği,
- (ii) Tarafların mutabakatı ile en az 1 ay önceden yazılı olarak bildirilmek koşuluyla danışmanlık hizmetinin geçici olarak durdurulabileceği veya tamamen sona erdirilebileceği ve ancak bundan dolayı herhangi bir hak veya tazminat talep edilemeyeceği,
- (iii) Projeye ilişkin sonucun olumsuz olması veya sürenin uzaması halinde Şirket'in maddi veya manevi herhangi bir sorumluluğunun bulunmayacağı ve
- (iv) Danışmanlık hizmeti sırasında elde edilen bilgilerin, Şirket'in onayı olmaksızın, danışman veya bağlı olduğu kurum tarafından başka amaçla kullanılmayacağı ve üçüncü kişilere aktarılamayacağı

hüküm altına alınmıştır.

Medya Hizmet Sözleşmesi

Şirket, ihtiyaç duyduğu halkla ilişkiler (*public relations*) çalışmalarında yapılacak geleneksel medya ve dijital medya ölmak üzere işlerin planlanması ve satın alma

28 Aralık 2022



TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Teşvikiye Kampüsü D Blok Sarıyer Mah. Şokullu Cad.
No:711 Beşiktaş / 34768 İSTANBUL
Tel:0216 335 44 00 Faks:0216 331 44 00
Buyuk Muevveler Mah. No:106/3508 -
Beşiktaş / İstanbul

faaliyetleri kapsamında alacağı hizmetlerin sağlanması amacıyla 2 yıl süreyle medya hizmet sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşmeye istinaden Şirket, hizmet sağlayan medya kuruluşuna 1 yıllık süre için tek yetkili belgesi vermiştir. Bu kapsamda sözleşmenin incelenmesi neticesinde,

- (i) Medya kuruluşunun, Şirket'in ihtiyaç duyduğu tüm medya planlama ve satın alma işlerini gerçekleştireceği ve bu hizmetlerden doğacak hizmet bedeli üzerinden komisyon bedeli alacağı,
- (ii) Sosyal medya, web sitesi ve benzeri platformlardaki içeriklerde Şirket'in talep ettiği değişikliklerin gerekli verilerin kendisine ulaştırılmasından itibaren medya kuruluşu tarafından 1 hafta içinde tamamlanacağı,
- (iii) Sözleşme süresi boyunca medya kuruluşundan kaynaklanan sebeplerle içeriklere erişim zafiyetleri yaşanması sebebiyle oluşan her türlü zarardan medya kuruluşunun sorumlu olacağı,
- (iv) Medya kuruluşunun sunduğu hizmetlerin kullanımı ile ilgili destek vermekle yükümlü olduğu ve destek süresinin 24 aylık sözleşme süresiyle sınırlı olduğu,
- (v) Tarafların karşı tarafın yazılı onayını almadan sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini kısmen veya tamamen diğer ortaklara veya üçüncü kişilere devredemeyeceği ve ancak Şirket'in üçüncü kişilere devri durumunda medya kuruluşunun dilerse sözleşmede yazan şartlarla sözleşme süresi boyunca hak ve yükümlülüklerini yerine getirmeye devam edebileceği,
- (vi) Sözleşme kapsamında sunulan içerik tasarımlarının çoğaltılamayacağı ve üçüncü kişiler ile paylaşılamayacağı, tarafların gizlilik taahhüdünün bulunduğu,
- (vii) Taraflardan birinin sözleşme hükümlerine aykırı davranması ve diğer tarafın yazılı bildirim yapmasından itibaren 30 gün içinde sorunun giderilmemesi halinde sözleşmenin tek taraflı olarak feshedilebileceği ve haklı sebeple fesheden tarafın tüm zararlarının karşı tarafça giderileceği

görülmüştür.

Karbon Ayak İzi Danışmanlık Hizmeti

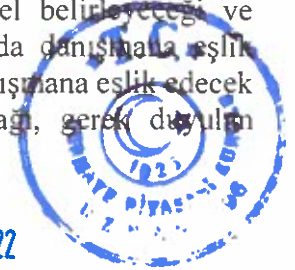
Şirket, tesislerinde sera gazı emisyonlarının karbondioksit eşleniği cinsinden çevreye verdiği zararın sayısal olarak hesaplanıp ISO-14064'e göre raporlama süreçlerini kapsayacak şekilde danışmanlık hizmeti verilmesi amacıyla sözleşme akdetmektedir. Sözleşmelerde,

- (i) Danışman tarafından, sözleşmede belirtilen ISO-14064-1 eğitiminin verilmesi, sera gazı emisyon kaynaklarının tespiti, karbon ayak izi raporunun ve özet raporun hazırlanması ve emisyon verilerinin toplanması gibi süreçlerin yürütüleceği,
- (ii) Şirket'in ise sera gazı emisyonlarını takip edecek bir personel belirleyeceği ve danışmana bildireceği, ilgili personelin saha ziyaretleri sırasında danışmana eşlik edeceği, danışmanın tesis ve faaliyet alanına girmesi sırasında danışmana eşlik edecek personelin ve danışmanın güvenliği için ekipmanın sağlanacağı, gerek duyulan belgelerin danışmana sağlanacağı

hüküm altına alınmıştır.



28 Aralık 2022




TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TeB Kampüsü D Blok Saray Mah. Sokullu Cad.
No: 78 Ümraniye/34768 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275646/4144 Fiyat No: 275646/4400
Medyatürk Menkul Değerler V.D. Sic. No: 0073508
İnternet adresi: www.teb-yatirim.com.tr

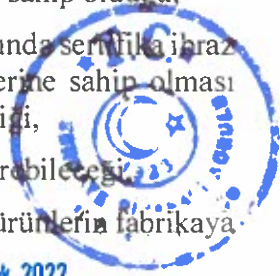
Satın Alma ve Tedarik Sözleşmeleri

Şirket, faaliyetlerini yürütebilmek için satın alması veya tedarik etmesi gereken, sözleşme içerisinde cins ve miktarları belirtilen malzeme ve ürünleri satın almak amacıyla Türkçe ve İngilizce dillerinde matbu satın alma sözleşmeleri akdetmekte olup, bazı tedarik süreçlerinin satın alma talep formları veya teklif formlarının karşılıklı onaylanması suretiyle gerçekleştirilmektedir.

Şirket'in tedarikçileri ile arasındaki hak ve yükümlülükleri belirlemek amacıyla akdettiği genel satın alma sözleşmeleri ve teklif formlarında,

- (i) Sözleşmeye konu ürün, ekipman ve işlerin sipariş formunda detaylı bir şekilde belirtildiği, Şirket tarafından verilen her siparişin yazılı olması gerektiği, tedarikçinin sipariş formu kendisine ulaştıktan sonra en geç sözleşmede belirlenen tarihe kadar formu onaylı bir şekilde Şirket'e göndermekle yükümlü olduğu, aksi halde Şirket'in siparişi istediği anda iptal etme ve iptal sürecini tedarikçiye bildirmeme hakkına sahip olduğu,
- (ii) Kararlaştırılan fiyatların kesin olduğu, fiyat artışlarının ancak tedarikçinin yazılı talebi üzerine Şirket'in yazılı onayı ile geçerli olacağı,
- (iii) Ödemelerin yüzdesinin ve ödemelerin yapılacağı zamanın detaylıca düzenlenmiş olduğu, ödemelerin ABD Doları veya ödeme tarihindeki Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası ABD Doları döviz satış kuru üzerinden Türk Lirası olarak hesaplanacağı,
- (iv) Şirket'in tek taraflı olarak sözleşmeyi güncelleyebileceği ve ilgili değişikliklerin tedarikçiye yazılı olarak bildirildiği tarihten itibaren geçerli olacağı,
- (v) Şirket tarafından gönderilen siparişlerin ve tedarikçinin sevk ettiği ürünlerin kabulünün ancak sözleşmenin şartlarına göre yapılabileceği,
- (vi) Sevkiyatların verilen siparişe ve sevkiyat gerekliliklerine göre yapılacağı, sipariş edilen miktarın kabulünün Şirket tarafından yapılacağı ve sipariş miktarının düşürülmesi veya artırılmasının ancak sevkiyattan belirli bir tarih öncesine kadar Şirket'ten onay alınarak yapılabileceği,
- (vii) Sözleşmede veya teyit edilmiş sipariş emrinde aksi öngörülmedikçe Şirket'in tedarikçinin yazılı onayını almaksızın sözleşmede belirlenen gün öncesinden haber vermek kaydıyla iş miktarını belirli bir oranda arttırabileceği veya azaltabileceği,
- (viii) Nakliyenin tedarikçi tarafından ayarlandığı durumlarda ürünlerin Şirket'in fabrika adresine teslim edileceği ve ürünlerin sorumluluğunun ürünler Şirket'in adresine ulaşıncaya kadar ve yükleme noktasında tedarikçide olduğu
- (ix) Tedarik edilecek ürünlerin, Şirket tarafından iletilen teknik doküman ve/veya şartnamelere uygun olarak hazırlanacağı, Şirket'in sözleşme imzalandıktan sonra teknik resimlerde ve spesifikasyonlarda değişiklik yapma hakkına sahip olduğu,
- (x) Tedarikçinin Şirket'in isteği doğrultusunda tüm ürünlerin sevkiyatında serifikalı ibraz etmekle yükümlü olduğu, Tedarikçinin en az ISO kalite belgelerine sahip olması gerektiği ve Şirket'in güncel kalite hedeflerine uymayı taahhüt ettiği,
- (xi) Şirket'in tedarikçinin imalat ve depolama tesislerine her zaman girabileceği,
- (xii) Satın alınan ürünlerin her türlü malzeme ve işçilik hatalarına karşı ürünlerin fabrikaya kabulünden sonraki belirlenen bir süre için garanti altında olduğu.




28 Aralık 2022
TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Teb Menkul D Blok Sarıy Mat. Sokullu Cad.
No: 11 Jiraniye 34768 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274986 / M. Sic. No: 274986 / T. Sic. No: 274986
Büyükd. Caddesi Kat: 11 / 8067 007 3508
Tic. Sic. No: 274986 / M. Sic. No: 274986
internet adresi: www.tebyatirim.com.tr

- (xiii) Tedarikçiden kaynaklanan gecikme hallerinde gecikilen her gün için tedarikçiye sipariş miktarının belirli bir oranına kadar gecikme cezası tahakkuk ettirilebileceği,
- (xiv) Tedarikçinin teslim zamanına uymaması halinde Şirket'in herhangi bir bilgilendirme yapmadan sözleşmeyi feshetme veya teyit edilmiş sipariş emrini ve sözleşmeyi iptal edip işi tedarikçinin nam ve hesabına bir başkasına yaptırma hakkının bulunduğu,
- (xv) Tedarikçinin sözleşmeye aykırı davranması, taahhütlerini gereği gibi yerine getirmemesi ve/veya rekabet gücünün kaybedilmesi hallerinde Şirket'in sözleşmeyi yazılı bir bildirimle tek taraflı olarak feshetme yetkisine sahip olduğu,
- görülmüştür.

Elektrik Piyasası Mevzuatı Kapsamında Akdedilen Sözleşmeler

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin 7'nci maddesi uyarınca, lisanssız üretim kapsamında elektrik enerjisi üreten gerçek veya tüzel kişilerin üretim tesisinin teknik özelliklerine ve bağlantı noktası itibarıyla dağıtım sisteminin mevcut kapasitesine göre dağıtım sistemine bağlanacağı düzenlenmektedir.

Bu kapsamda Şirket'in güneş enerjisine dayalı elektrik üretimini gerçekleştirdiği çatı uygulamalarının Ankara Sanayi Odası 2. ve 3. Organize Sanayi Bölgesi'nin sınırları bölgesinde olması nedeniyle, Şirket ile ED-OSB/2078-8/1470 OSB dağıtım lisans numaralı Ankara Sanayi Odası 2. ve 3. OSB arasında bağlantı ve sistem kullanım anlaşmaları imzalanmıştır.

Bağlantı Anlaşması

Şirket ile ASO 2. ve 3. OSB arasında Elektrik Piyasası Kanunu ve YEK kanunu çerçevesinde, 29.08.2019 tarihli "Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması" akdedilmiştir.

Bağlantı anlaşması kapsamında,

- (i) Şirket'in bağlantı anlaşması ve sistem kullanım anlaşması revize edilmeksizin, bağlantı noktasına anlaşma gücünün üzerinde elektrik enerjisi veremeyeceği, anlaşma gücünün ihlali halinde, bağlantı anlaşmasında belirlenen tutar ve oranlarda cezai şart uygulanacağı ve ihlalin giderilmesi için süre tanınacağı aksi halde Şirket'in sisteme elektrik enerjisi vermesinin engellenebileceği,
- (ii) Şirket'in bağlanacağı noktalar, gerilim seviyesi, ölçüm noktası ve anlaşma gücü gibi bağlantı bilgilerinin belirlendiği,
- (iii) Şirket'in koruma ve ölçü sistemi, uzaktan izleme ve kontrol için gerekli ekipman ve altyapı, üretim tesislerinde tasarım ve performans şartları, periyodik bakım, faz dengesizliği ve kompanzasyon konularında ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak hareket edeceği ve sözleşmede belirlenen konularda TEİAŞ ile varacağı mutabakat veya TEİAŞ'ın onay ya da izni ile işlemleri gerçekleştireceği,
- (iv) Tarafların sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini birbirlerinin yazılı onayını almaksızın hizmet alımı yoluyla başkalarına gödürebilecekleri,
- (v) Şirket'in aşağıdaki hallerde sözleşme hükümleri çerçevesinde belirlenen cezai şartları ödemekle yükümlü olduğu;
- a. Şirket'in anlaşma gücünün üzerinde elektrik enerjisi vermesi,
- b. Sözleşme ve mevzuat uyarınca bozucu etkilere ilişkin sınır değerlerin aşılması

28 Aralık 2022



TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Teb Kurumları Menkul Değerler A.Ş. Sokulu Cad.

No:78 Ümraniye/34768 İS/ANKARA

Tel:0212 631 44 14 Fax:0212 631 44 00

Büyük Mükellefler Hizmetleri

Telex: 349354

ayarlanması ve başlangıç eğitiminin verilmesi amacıyla bir firewall alım ve kurulum sözleşmesi akdedilmiştir.

DEYS Depo Yönetim Yazılımı Yıllık Bakım Sözleşmeleri

Şirket'e ait veya Şirket'in aracılık ettiği yerlerdeki mağazalar, işyerleri, şahıs ve tüzel kişiler ile arasındaki satın alma süreçlerini yönetmek amacıyla kurulan depo otomasyon sistemine (DEYS) ve ek modüllerine bakım yapılması ile telefon destek hizmetlerinin alınması amacıyla, Şirket ile hizmet veren arasında yıllık destek hizmeti sözleşmesi akdedilmiştir.

Genel Kredi Sözleşmeleri

Bankalar müşterileri ile, nakdi ve gayri nakdi kredileri kapsayan ve müşterilerin, sözleşmede belirtilen bir üst limite kadar nakdi ve gayri nakdi her çeşit krediyi kullanmasına imkan sağlayan genel kredi sözleşmeleri imzalamaktadır. Şirket'in de çeşitli bankalarla imzalamış olduğu genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır.

Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmeleri bankalarca standart formlar halinde hazırlandığından matbu/standart hükümler içermekte olup sözleşmeler müşteriler ile müzakereye açık tutulmamaktadır. Bu kapsamda, Şirket'in bankalarla imzalamış olduğu genel kredi sözleşmeleri bankalar lehine olmak üzere çeşitli standart hükümler içermektedir. Bu hükümlerin başlıca önemli olanları şu şekilde özetlenebilir; (i) Bankalar, kredi sözleşmelerini herhangi bir temerrüt halinin meydana gelmesi üzerine tek taraflı feshedebilmekte ve tam geri ödeme talep edebilmektedir. (ii) Bankalar, sözleşme ile belirlenen koşullara bağlı olarak, çeşitli durumlarda kredi limitlerini iptal etme veya kredi limitlerini artırma yetkisine sahiptir. (iii) Bankalar, her bir kredinin kullanılacağı koşullarını belirlemeye tam yetkilidir. (iv) Bankalar, GKS'ler kapsamında kullanılacak kredileri Bankaların kararına istinaden her türlü maddi, şahsi, ayni, alacak, taşınır, taşınmaz, kıymetli evrak, nakit dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere her türlü teminat karşılığında kullanılabilmektedir. Bankalar gerekli görmeleri halinde yukarıda belirtilen teminat türleri çerçevesinde teminat ve ek teminat talep edebilir. (v) Erken ödeme durumunun Bankanın kabulüne bağlı olduğu hüküm altına alınmış olmakla birlikte Müşteri'ye de Banka'ya belli bir süre önce yazılı başvuru yaparak erken ödeme talebinde bulunma hakkı tanınmıştır. Erken ödeme yapılması durumunda erken ödeme komisyonu ve erken ödemeden kaynaklı vergi gibi mali yükümlülükler doğabilir.

Genel kredi sözleşmelerinin çoğunda Bankanın onayı olmaksızın şirket hisselerinin el değiştirmesi temerrüt sebebi olarak kabul edilmiştir. Banka onayı olmaksızın şirket hisselerinin el değiştirmesi halinde banka krediyi geri çağırabilecek ve/veya sözleşmeyi feshedebilecektir. Halka arz sürecinin tamamlanması halinde hisselerin el değiştirmesi söz konusu olacağından GKS imzalanmış olan bankalara halka arz süreci ile ilgili bilgilendirme yapılmış ve ilgili bankalardan halka arzın gerçekleşmesine bağlı hisse devirlerinin temerrüt hali teşkil etmeyeceğine dair muvafakat yazıları alınmıştır.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

28 Aralık 2022

Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları çerçevesinde, TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan



TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Teb Kampüsü 1. Halk Sınıfı Mah. Sokullu Cad.
No: 71 Ümraniye/İSTANBUL
Tic Sicil No: 274176 / Mers No: 08150073508000000000
Teleson: 0212 690 11 44 Faks: 0212 631 44 00
Büyükdere/İSTANBUL
internet adresi: www.tebyatirim.com.tr

ve İzahnamede yer alması gereken 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için hazırlanmış olan finansal tabloları ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları İzahnamenin ekinde yer almaktadır. Ayrıca Şirket'in internet sitesinden de söz konusu raporlara (www.astoras.com.tr) adresinden ulaşılabilmektedir.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla SPK'nın 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan finansal tabloları ve dipnotları Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiştir. Sorumlu başdenetçi Emir Taşar'dır. İlgili tüm hesap dönemleri için sorumlu baş denetçi değişikliği gerçekleşmemiştir. İlgili tüm hesap dönemleri için bağımsız denetçi görüşü aşağıda verilmiştir.

"Astor Enerji A.Ş. 'nin 30 Eylül 2022 ve 30 Eylül 2021 ile 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, özkaynak değişim tabloları ve nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 30 Eylül 2022 ve 30 Eylül 2021 ile 31 Aralık 2021 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performanslarını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Bağımsız denetim şirketinin özel bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

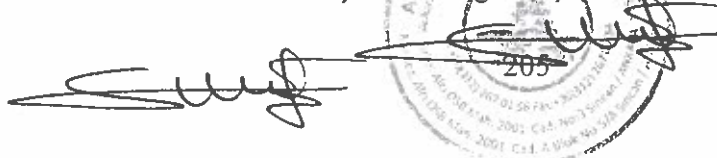
Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket'in kâr dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 14'üncü maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre, Şirket kâr tespiti ve dağıtımı konusunda





28 Aralık 2022
TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Teşvik Mah. D Blok Sarıy Mah. Sokullu Cad.
No: 7/11 Üsküdar/34718 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274444 / Mers: 08100012744400000000
Tic. Sic. No: 274444 / Mers: 08100012744400000000
Tic. Sic. No: 274444 / Mers: 08100012744400000000
Tic. Sic. No: 274444 / Mers: 08100012744400000000

TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket edecektir ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde borsada işlem gören halka açık ortaklıkların herhangi bir kâr dağıtımını yapma zorunluluğu bulunmamaktadır ve kâr dağıtım esasları kâr dağıtım politikası çerçevesinde belirlenmektedir.

Kâr payı dağıtım kararına, kârın dağıtım şekline ve zamanına, yönetim kurulunun önerisi üzerine Şirket Genel Kurulu tarafından karar verilir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 14. maddesi çerçevesinde, Şirket Yönetim Kurulu'nun 12.09.2022 tarih ve 2022/08 sayılı kararında yer alan önerisi üzerine pay sahipleri onayına sunulan Kâr Dağıtım Politikası, 19.09.2022 tarihli genel kurulda kabul edilmiştir. Söz konusu Kar Dağıtım Politikası 06.12.2022 tarih ve 2022/21 sayılı yönetim kurulu kararı ile revize edilmiş olup, gerçekleştirilecek ilk genel kurulda pay sahiplerinin onayına sunulacağı karara bağlanmıştır.

Kâr dağıtım politikası uyarınca dağıtılacak kâr payı oranı, Şirket'in yatırım ve finansman stratejileri ile ihtiyaçları, piyasa beklentileri, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişim ve gelişmeler, Şirket'in orta ve uzun vadeli stratejileri, sermaye ve yatırım gereksinimleri, karlılık, finansal durum, borçluluk ve Şirket'in nakit durumu ile ulusal ve küresel ekonomik şartlar dikkate alınarak belirlenecek olup; ilke olarak, Şirket'in net dönem karı esas alınarak (mevcut yasal düzenlemeler uyarınca ayrılması gereken yedek akçeler, vergi, fon, mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları ayrıldıktan sonra) hesaplanan dağıtılabilir kar tutarı üzerinden yönetim kurulunun önerisinde belirtilecek oranda pay sahiplerine nakden ve/veya bedelsiz pay olarak dağıtılması hedeflenmektedir. İlke olarak, Sermaye Piyasası Kurulu ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde, dağıtılabilir kar oluşması durumunda Şirket'in hesaplanan yıllık dağıtılabilir kârının %30'unun nakit kar payı olarak dağıtılması hedeflenmektedir. Bu şartlar doğrultusunda dağıtılabilir kârın oranı, her yıl yönetim kurulunun önerisi ve genel kurulun onayıyla azaltılabilir veya yukarıda yer alan esaslar çerçevesinde herhangi bir kâr dağıtımını yapılmamasına karar verilebilir. Ayrıca, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı düzenlemeleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılabilir.

2019, 2020 ve 2021 yıllarına ait olağan genel kurul toplantılarında, söz konusu yıllara ait karların dağıtılmasına ilişkin herhangi bir karar alınmamış olup, karların şirket bünyesinde tutulmasına karar verilmiştir. Akabinde, 29.12.2021 ve 28.07.2022 tarihli genel kurul kararları ile Şirket'in 2019 ve 2020 yılı geçmiş yıl karlarının tamamının ve 2021 yılı karlarından 325.094.595,65 TL'sinin sermayeye eklenmesine karar verilmiştir.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

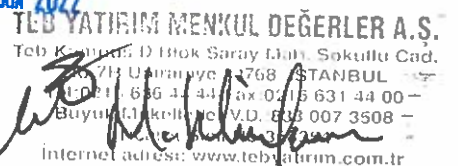
Davalar: Şirket tarafından açılmış 20 adet dava bulunmakta olup, Şirket tarafından açılan davalar arasından 4 adet davanın ticari alacak davası, 16 adet davanın ise idareye karşı açılan dava niteliğindedir. Şirket'e karşı ise açılmış 26 adet dava bulunmaktadır. Şirket'e karşı açılan davalar arasından 4 adet dava haksız fiilden doğan alacak davası, 4 adet dava ticari alacak davası, 16 adet dava iş uyuşmazlıklarına ilişkin dava ve 2 adet dava taşınmaz davası niteliğindedir.

İcra Takipleri: Şirket'in taraf olduğu 30 adet icra takibi bulunmaktadır. Bu icra takipleri arasından 27 adet icra takibi Şirket tarafından başlatılmış olup 3 adet icra takibi ise Şirket'e karşı başlatılmıştır.






28 Aralık 2022



İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler**İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler**

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Astor	Asem Grup Ltd.Şti.	Ankara 3.Ticaret Mahkemesi 2021/316	Konkordatonun kısmen feshi	-	Asem şirketinin Ankara 3.Ticaret Mahkemesinin 2018/628 Esas sayılı dosyasından almış olduğu konkordato tasdik kararı Yargıtay incelemesinden geçerek kesinleşmiştir. Dosyaya 4.946.956,06.-TL alacağımız için müdahil olunmuştur. Ancak Asem şirketinin konkordato projesine uymaması üzerine konkordatonun kısmen feshi davası ikame edilmiş ve Astor açısından konkordatonun feshine karar verilmiştir.
Astor	Marbeyaz Makine A.Ş.	Kocaeli 1.Ticaret Mahkemesi 2022/47	Alacak Davası	127.200 USD	Dava ödenmeyen fatura alacağının tahsilinden ibarettir. Ön inceleme aşamasında taraf defterleri üzerinde bilirkişi incelemesi yapılmasına karar verilmiş olup, Astor lehine bilirkişi raporu tanzim edilmiştir. Yargılama devam etmektedir.
Astor	Hasımsız	Ankara Batı Ticaret Mahkemesi 2020/12	Zayi Belgesi Verilmesi Davası	-	2016/10 dönemine ait e-defter beratlarının kaybolması nedeni ile zayi belgesi verilmesi talepli davadır. Davanın süresinde açılmadığından bahisle usulden reddine karar verilmiştir. Karar Şirket tarafından istinaf edilmiş olup, dosya istinaf aşamasındadır.
Astor	EÜAŞ	Ankara 11. Ticaret Mahkemesi 2022/529	Alacak Davası	15.904,68 TL	Ön inceleme aşaması beklenmekte olup, yargılama devam etmektedir.
Astor	Gelir İdaresi Başkanlığı	Ankara 6.Vergi Mahkemesi 2021/2494	Vergi İadesi	-	2018 yılına ilişkin olarak yapılan matrah artırımı dolayısıyla vergiye esas alınan matrahta oluşan hata nedeniyle fazladan tahakkuk edip ödenen 1.686.282,90.-TL Kurumlar Vergisinin iadesine/ödenmesine karar verilmesine ilişkin davadır. Dava, ilk derece vergi malikemesinde derdesttir.
Astor	Gelir İdaresi Başkanlığı	Ankara 6.Vergi Mahkemesi 2021/2495	Vergi İadesi	-	2020 yılına ilişkin olarak yapılan matrah artırımı dolayısıyla vergiye esas alınan matrahta oluşan hata nedeniyle fazladan tahakkuk edip ödenen 4.300.497,09.-TL

28 Aralık 2022

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Tebniçipus 1 Blok Kat: 9 Mh. Sokullu Cad.

No: 71 Ufuk Yive 4768 / STANBUL

Tic. Sic. No: 274943 / Mers: 08101010000000000000

Buyukçekirgeçli Mah. 2001 Cad. No: 3 Sismar Kat: 2

Tic. Sic. No: 274943 / Mers: 08101010000000000000

					Kurumlar Vergisinin iadesine/ödenmesine karar verilmesine ilişkin davadır. Dava, ilk derece vergi mahkemesinde derdesttir.
Astor	Gelir İdaresi Başkanlığı	Ankara 7.Vergi Mahkemesi 2021/336	Damga Vergisi İadesi	-	TEİAŞ ile imzalanan ihale sözleşmesine konu makine ve teçhizatların teşvik belgesi kapsamında olması nedeniyle ödenmemesi gereken toplamda 427.490,60 TL tutarındaki sözleşme damga vergisi ile ihale karar pulu damga vergisinin, hataen ödenmesi üzerine iadesi istemiyle açılan davadır. Dava ilk derece mahkemesinde şirket lehine sonuçlanmış olup, istinaf incelemesinde beklemektedir.
Astor	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	Ankara 1.Vergi Mahkemesi 2022/1932	Damga Vergisi	11.579,54 TL	İlgili dönemde elektrik dağıtım firmalarına yapılan satış ve teslimlere ilişkin olarak düzenlenen sözleşmelere ait damga vergisinin ödenmediğinden bahisle, takdir komisyonu kararına istinaden, şirket adına yapılan cezalı damga vergisi tarhiyatına karşı açılan davadır.
Astor	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	Ankara 1.Vergi Mahkemesi 2022/1933	Damga Vergisi	238.776,30 TL	İlgili dönemde elektrik dağıtım firmalarına yapılan satış ve teslimlere ilişkin olarak düzenlenen sözleşmelere ait damga vergisinin ödenmediğinden bahisle, takdir komisyonu kararına istinaden, şirket adına yapılan cezalı damga vergisi tarhiyatına karşı açılan davadır.
Astor	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	Ankara 1.Vergi Mahkemesi 2022/1934	Damga Vergisi	306.334,60 TL	İlgili dönemde elektrik dağıtım firmalarına yapılan satış ve teslimlere ilişkin olarak düzenlenen sözleşmelere ait damga vergisinin ödenmediğinden bahisle, takdir komisyonu kararına istinaden, şirket adına yapılan cezalı damga vergisi tarhiyatına karşı açılan davadır.
Astor	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	Ankara 1.Vergi Mahkemesi 2022/1935	Damga Vergisi	731.952,94 TL	İlgili dönemde elektrik dağıtım firmalarına yapılan satış ve teslimlere ilişkin olarak düzenlenen sözleşmelere ait damga vergisinin ödenmediğinden bahisle, takdir komisyonu kararına istinaden, şirket adına yapılan cezalı damga vergisi tarhiyatına karşı açılan davadır.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

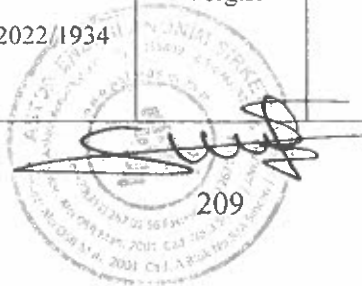
208

28 Aralık 2022

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Teb Kurum. D Blok Saray Mah. Sokullu Cad.
06034 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 270944/01-02/1997
Mers: 08330007350800000000
İnternet adresi: www.teb Yatirim.com.tr

Astor	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	Ankara 1.Vergi Mahkemesi 2022/1936	Damga Vergisi	581.412,14 TL	İlgili dönemde elektrik dağıtım firmalarına yapılan satış ve teslimlere ilişkin olarak düzenlenen sözleşmelere ait damga vergisinin ödenmediğinden bahisle, takdir komisyonu kararına istinaden, şirket adına yapılan cezalı damga vergisi tarhiyatına karşı açılan davadır.
Astor	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	Ankara 7.Vergi Mahkemesi 2022/322	Özel Usulsüzlük	9.000 TL	Şirket adına 213 sayılı VUK 353/6. maddesi uyarınca kesilen Özel Usulsüzlük Cezasının kaldırılması istemiyle açılan davadır. Dava ilk derece mahkemesinde Şirket lehine sonuçlanmış olup, Davalı Vergi Dairesi Başkanlığı tarafından istinaf başvurusunda bulunmuştur. Dosya istinaf aşamasındadır.
Astor	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	Ankara 7.Vergi Mahkemesi 2022/1931	Damga Vergisi	134.585,18 TL	İlgili dönemde elektrik dağıtım firmalarına yapılan satış ve teslimlere ilişkin olarak düzenlenen sözleşmelere ait damga vergisinin ödenmediğinden bahisle, takdir komisyonu kararına istinaden, şirket adına yapılan cezalı damga vergisi tarhiyatına karşı açılan davadır.
Astor	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	Ankara 7.Vergi Mahkemesi 2022/1932	Damga Vergisi	2.346.654,92 TL	İlgili dönemde elektrik dağıtım firmalarına yapılan satış ve teslimlere ilişkin olarak düzenlenen sözleşmelere ait damga vergisinin ödenmediğinden bahisle, takdir komisyonu kararına istinaden, şirket adına yapılan cezalı damga vergisi tarhiyatına karşı açılan davadır.
Astor	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	Ankara 7.Vergi Mahkemesi 2022/1933	Damga Vergisi	313.898,16 TL	İlgili dönemde elektrik dağıtım firmalarına yapılan satış ve teslimlere ilişkin olarak düzenlenen sözleşmelere ait damga vergisinin ödenmediğinden bahisle, takdir komisyonu kararına istinaden, şirket adına yapılan cezalı damga vergisi tarhiyatına karşı açılan davadır.
Astor	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	Ankara 7.Vergi Mahkemesi 2022/1934	Damga Vergisi	23.332,03 TL	İlgili dönemde elektrik dağıtım firmalarına yapılan satış ve teslimlere ilişkin olarak düzenlenen sözleşmelere ait damga vergisinin ödenmediğinden bahisle, takdir komisyonu kararına istinaden, şirket adına yapılan cezalı damga vergisi tarhiyatına karşı açılan davadır.





28 Aralık 2022

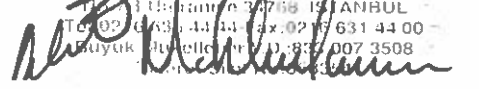
TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Teb Kampusu 11 Blok Sarıyer Mah. Sokullu Cad.

10700 İstanbul No: 2766 15/ANBUL

Tel: 0212 431 44 44 Fax: 0212 631 44 00

Büyükd. Bulvarı No: 93 Kat: 007 3508



Astor	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	Ankara 7.Vergi Mahkemesi 2022/1935	Damga Vergisi	34.156,35 TL	İlgili dönemde elektrik dağıtım firmalarına yapılan satış ve teslimlere ilişkin olarak düzenlenen sözleşmelere ait damga vergisinin ödenmediğinden bahisle, takdir komisyonu kararına istinaden, şirket adına yapılan cezalı damga vergisi tarhiyatına karşı açılan davadır.
Astor	EPDK	Danıştay 13. Daire Başkanlığı (İlk Derece) 2022/872	Kurul Kararının İptali	-	31/12/2017 tarihinden önce geçici kabulü yapılan lisanssız GES tesislerinin, sistem kullanım bedeli yönünden %75 oranında yararlandıkları indirimli uygulamaya son verilmesine ilişkin EPDK kurul kararının iptali istemiyle şirket tarafından açılan davadan ibarettir.
Astor	EPDK	Danıştay 13. Daire Başkanlığı (İlk Derece) 2022/3627	Kurul Kararının İptali	-	12/05/2019 tarihinden sonra yapılan başvurular sonucunda bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu almaya hak kazanan lisanssız üretim (Çatı GES'leri) tesisleri yönünden, ihtiyacın üzerindeki elektrik enerjisi miktarının satışına kısıtlama getirilmesine ilişkin EPDK kurul kararının iptali istemiyle şirket tarafından açılan davadan ibarettir.

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Gülistan IŞİM ve Arkadaşları	Astor	İdil Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/327	Maddi Tazminat	9.934,81 TL	Dava, Güney Ges şirketine ait İdil ilçesinde bulunan Güneş Enerji santralının iletim hatlarından kaynaklı yangın çıkması ve bu yangının davacıların ekinlerine zarar vermiş olduğu iddiası ile açılan maddi tazminat davasıdır. Astor'un bölgede güneş enerji santrali bulunmadığından bahisle husumet itirazında bulunulmuş olup, yargılama devam etmektedir.
Ahmet OKAN ve Arkadaşları	Astor	İdil Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/328	Maddi Tazminat	14.876,97 TL	Dava, Güney Ges şirketine ait İdil ilçesinde bulunan Güneş Enerji santralının iletim hatlarından kaynaklı yangın çıkması ve bu yangının davacıların ekinlerine zarar vermiş olduğu iddiası ile açılan maddi tazminat davasıdır. Astor'un bölgede güneş enerji santrali bulunmadığından bahisle