

**TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

**1 OCAK - 31 MART 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR**

# TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
<b>FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....</b>	<b>1-2</b>
<b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....</b>	<b>3</b>
<b>ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>	<b>4</b>
<b>NAKİT AKIŞ TABLOSU.....</b>	<b>5</b>
<b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....</b>	<b>6-42</b>
DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	6
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	7-18
DİPNOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....	18
DİPNOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	18-19
DİPNOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	19
DİPNOT 6 FİNANSAL BORÇLAR.....	19
DİPNOT 7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR .....	20
DİPNOT 8 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR .....	21
DİPNOT 9 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR.....	21-22
DİPNOT 10 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	22-23
DİPNOT 11 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	24
DİPNOT 12 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	25-26
DİPNOT 13 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR .....	26-27
DİPNOT 14 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	28
DİPNOT 15 ÖZKAYNAKLAR .....	29-30
DİPNOT 16 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	31
DİPNOT 17 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER .....	32
DİPNOT 18 FİNANSMAN GELİRLERİ.....	32
DİPNOT 19 FİNANSMAN GİDERLERİ .....	32
DİPNOT 20 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	33-35
DİPNOT 21 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	35
DİPNOT 22 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	35-38
DİPNOT 23 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	38-40
DİPNOT 24 FİNANSAL ARAÇLAR .....	40-41
DİPNOT 25 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	42
DİPNOT 26 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR .....	42

# TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	31 Mart 2019 Sınırlı denetimden geçmemiş	31 Aralık 2018 Bağımsız denetimden geçmiş
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>		<b>237.791.394</b>	<b>200.139.241</b>
Nakit ve nakit benzerleri	4	50.530.922	63.485.371
Ticari alacaklar	7	185.798.229	135.183.292
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	22	1.402.288	333.052
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		184.395.941	134.850.240
Peşin ödenmiş giderler	14	1.241.439	1.389.995
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		1.241.439	1.389.995
Diğer dönen varlıklar	14	220.804	80.583
- İlişkili taraflardan diğer dönen varlıklar	22	104.622	80.583
- İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar		116.182	-
<b>Duran varlıklar</b>		<b>58.302.015</b>	<b>43.199.549</b>
Finansal yatırımlar	5	2	2
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	5	2	2
Diğer alacaklar	8	45.398.620	31.858.000
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		45.398.620	31.858.000
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	9	4.964.423	5.530.187
Maddi duran varlıklar	10	1.573.068	1.872.763
Kullanım hakkı varlıkları	10	1.962.031	-
Maddi olmayan duran varlıklar	11	1.222.613	1.241.716
Peşin ödenmiş giderler	14	89.512	85.996
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		89.512	85.996
Ertelenmiş vergi varlığı	20	3.091.746	2.610.885
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>296.093.409</b>	<b>243.338.790</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	31 Mart 2019 Sınırlı denetimden geçmemiş	31 Aralık 2018 Bağımsız denetimden geçmiş
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>			
Kısa vadeli borçlanmalar	6	180.504.603	121.825.033
- İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar		100.437.656	42.434.210
Ticari borçlar	7	1.887.935	2.922.281
- İlişkili taraflara ticari borçlar	22	429.129	561.925
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		1.458.806	2.360.356
Diğer borçlar	8	45.586.001	64.382.926
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		45.586.001	64.382.926
Dönem karı vergi yükümlülüğü		2.868.703	1.622.293
Kısa vadeli karşılıklar		11.046.426	9.183.528
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	13	9.715.135	7.864.837
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	12	1.331.291	1.318.691
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	14	18.677.880	1.279.795
- İlişkili taraflara diğer kısa vadeli yükümlülükler	22	17.000.000	-
- İlişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli yükümlülükler		1.677.880	1.279.795
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>			
Uzun vadeli karşılıklar		6.290.578	4.061.211
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	13	4.298.231	4.061.211
Diğer borçlar (Kullanım haklarından kaynaklanan)		1.992.347	-
- İlişki taraflara diğer borçlar		770.889	-
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		1.221.458	-
<b>Özkaynaklar</b>			
<b>109.298.229</b>			
<b>117.452.546</b>			
Ödenmiş sermaye	15	28.793.895	28.793.895
Sermaye düzeltme farkları	15	28.406.568	28.406.568
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler	15	(650.069)	(650.069)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıpları)		(650.069)	(650.069)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı giderler	15	(112.629)	(93.472)
- Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar		(112.629)	(93.472)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	15	18.876.071	17.147.148
Geçmiş yıllar karları	15	25.119.553	12.264.315
Net dönem karı		8.864.840	31.584.161
<b>Toplam kaynaklar</b>			
<b>296.093.409</b>			
<b>243.338.790</b>			

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	1 Ocak - 31 Mart 2019 Sınırlı denetimden geçmemiş	1 Ocak - 31 Mart 2018 Sınırlı denetimden geçmemiş
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	16	45.608.345	48.022.493
Hasılat gelirleri		14.053.188	18.383.909
Hizmet gelirleri		20.601.528	22.193.899
Hizmet gelirlerinden indirimler (-)		1.113.063	982.579
Finans sektörü faaliyetlerinden diğer gelirler		12.066.692	8.427.264
Satışların maliyeti (-)	16	14.054.662	18.383.968
<b>Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar</b>		<b>31.553.683</b>	<b>29.638.525</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	17	4.447.023	5.253.831
Genel yönetim giderleri (-)	17	14.473.988	12.255.577
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		84.932	13.339
Diğer faaliyetlerden giderler		84.532	3.750
<b>Esas faaliyet karı</b>		<b>12.633.072</b>	<b>12.138.706</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	9	385.405	319.065
Finansman gelirleri	18	2.033.325	1.128.043
Finansman giderleri (-)	19	3.774.850	3.919.515
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar</b>		<b>11.276.952</b>	<b>9.666.299</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri</b>			
- Dönem vergi gideri	20	(2.892.973)	(2.462.423)
- Ertelenmiş vergi geliri (gideri)	20	480.861	405.364
<b>Sürdürülen faaliyetler net dönem karı</b>		<b>8.864.840</b>	<b>7.609.240</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>			
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>		-	-
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)		-	-
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları), vergi etkisi		-	-
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar</b>		<b>(19.157)</b>	<b>(5.902)</b>
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları (kayıpları)		(24.560)	(7.567)
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları (kayıpları), vergi etkisi		5.403	1.665
<b>Diğer kapsamlı gelir</b>		<b>(19.157)</b>	<b>(5.902)</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		<b>8.845.683</b>	<b>7.603.338</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

## TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU (Sınırlı bağımsız denetimden geçmemiş)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi enflasyon farkı	Finansal varlıklar değer artış fonu	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kayıplar	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Toplam özkaynak
<b>1 Ocak 2018</b>		<b>28.793.895</b>	<b>28.406.568</b>	<b>(50.558)</b>	<b>14.783.257</b>	<b>(483.581)</b>	<b>10.788.716</b>	<b>20.054.161</b>	<b>102.292.458</b>
Transferler		-	-	-	2.363.891	-	17.690.270	(20.054.161)	-
Kar payları	15	-	-	-	-	-	(16.214.671)	-	(16.214.671)
Toplam kapsamlı gelir		-	-	(5.902)	-	-	-	7.609.240	7.603.338
<i>Dönem karı</i>		-	-	-	-	-	-	7.609.240	7.609.240
<i>Diğer kapsamlı gelir (gider)</i>		-	-	(5.902)	-	-	-	-	(5.902)
<b>31 Mart 2018</b>	<b>15</b>	<b>28.793.895</b>	<b>28.406.568</b>	<b>(56.460)</b>	<b>17.147.148</b>	<b>(483.581)</b>	<b>12.264.315</b>	<b>7.609.240</b>	<b>93.681.125</b>
<b>1 Ocak 2019</b>		<b>28.793.895</b>	<b>28.406.568</b>	<b>(93.472)</b>	<b>17.147.148</b>	<b>(650.069)</b>	<b>12.264.315</b>	<b>31.584.161</b>	<b>117.452.546</b>
Transferler					1.728.923		29.855.238	-31.584.161	-
Kar payları	15						(17.000.000)		(17.000.000)
Toplam kapsamlı gelir				(19.157)				8.864.840	8.845.683
<i>Dönem karı</i>								8.864.840	8.864.840
<i>Diğer kapsamlı gelir (gider)</i>				(19.157)					(19.157)
<b>31 Mart 2019</b>	<b>15</b>	<b>28.793.895</b>	<b>28.406.568</b>	<b>(112.629)</b>	<b>18.876.071</b>	<b>(650.069)</b>	<b>25.119.553</b>	<b>8.864.840</b>	<b>109.298.229</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU (Sınırlı bağımsız denetimden geçmemiş)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	1 Ocak - 31 Mart 2019	1 Ocak - 31 Mart 2018
<b>A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>(49.902.556)</b>	<b>(64.395.206)</b>
<b>Dönem karı</b>		<b>8.864.841</b>	<b>7.609.240</b>
<b>Dönem net karı (zararı) mutabakatım ile ilgili düzeltmeler</b>		<b>6.854.639</b>	<b>7.084.034</b>
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	10, 11	343.912	352.429
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		2.218.857	1.932.414
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	13	2.149.857	1.815.264
- Dava karşılıklarına ilişkin düzeltmeler		69.000	117.150
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler		2.412.112	2.057.059
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		(1.067.877)	581.497
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		-	-
- Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		84.532	-
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		2.316.497	1.555.377
- Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(1.251.977)	(633.954)
- Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		3.568.474	2.189.331
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler		546.607	605.258
- İştiraklerin dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler		546.607	605.258
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>		<b>(46.935.079)</b>	<b>(76.940.099)</b>
Finansal Yatırımlardaki net değişim		-	-
Ticari alacaklardaki (artış)/azalışla ilgili düzeltmeler		(50.614.937)	(76.806.511)
- İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki artış		(1.069.236)	(16.316)
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki (artış)/ azalış		(49.545.701)	(76.790.195)
Diğer alacaklardaki artışla ilgili düzeltmeler		(13.540.608)	1.034.706
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki artış		(13.540.620)	1.034.706
Diğer varlıklardaki artışla ilgili düzeltmeler		12	(1.608.700)
- İlişkili olmayan taraflardan diğer varlıklardaki artış		12	(1.608.700)
Ticari borçlardaki artışla ilgili düzeltmeler		(1.034.346)	(470.941)
- İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış		(132.796)	(83.134)
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış		(901.550)	(387.807)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		145.040	-
Diğer borçlardaki azalışla ilgili düzeltmeler		876.854	363.655
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlardaki azalış		876.854	363.655
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		(56.841)	-
Diğer yükümlülüklerdeki (azalış)/artışla ilgili düzeltmeler		17.289.759	547.692
- İlişkili taraflara diğer borçlardaki (azalış)/artış		(131.609)	-
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlardaki (azalış)/artış		17.421.368	547.692
<b>Faaliyetlerden elde edilen (kullanılan) nakit akışları</b>		<b>(31.215.599)</b>	<b>(62.246.825)</b>
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(31.782)	(76.666)
Vergi iadeleri (ödemeleri)		(1.655.175)	(2.071.715)
Diğer nakit girişleri (çıkışları)		(17.000.001)	-
<b>B. Yatırım faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>(109.658)</b>	<b>(111.925)</b>
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(109.658)	(111.925)
- Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	10	(16.731)	(111.925)
- Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	11	(92.927)	-
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler		-	-
- Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar ile ilgili düzeltmeler		-	-
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının satılması sonucu elde edilen nakit girişleri		-	-
<b>C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>55.680.892</b>	<b>69.344.559</b>
Ödenen temettü		-	-
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		2.746.084.000	4.213.685.000
- Kredilerden nakit girişleri		2.746.084.000	4.213.685.000
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(2.688.184.000)	(4.142.785.000)
- Kredi ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(2.688.184.000)	(4.142.785.000)
Alınan faiz		1.245.920	633.890
Ödenen faiz		(3.465.028)	(2.189.331)
<b>Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net (azalış) artış (A+B+C)</b>		<b>5.668.678</b>	<b>4.837.428</b>
<b>D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi</b>		<b>1.067.877</b>	<b>(581.497)</b>
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net (azalış) artış (A+B+C+D)</b>		<b>6.736.555</b>	<b>4.255.931</b>
<b>E. Dönem başı nakit ve nakit benzeri değerler</b>	<b>4</b>	<b>2.050.563</b>	<b>4.774.574</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzeri değerler (A+B+C+D+E)</b>	<b>4</b>	<b>8.787.118</b>	<b>9.030.505</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

## TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket"), Türkiye'de faaliyet göstermekte olup Genel Müdürlüğü 23 Eylül 2009 tarihinden itibaren TEB Kampüs D Blok Saray Mahallesi Sokullu Cad. No:7/B Ümraniye 34768 İstanbul adresinde bulunmaktadır. Şirket, 1996 yılında faaliyete geçmiştir. Şirket'in hisselerinin %96,62'si Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'ye aittir. Türk Ekonomi Bankası A.Ş'nin sermayesinde doğrudan veya dolaylı hakimiyeti sözkonusu olan nitelikli pay sahibi grup TEB Holding A.Ş.'dir. TEB Holding A.Ş. bir Çolakoğlu ve BNP Paribas Şirketler Grubu üyesidir.

Şirket'in, fiili faaliyet konusu 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Bu çerçevede, Şirket müşterilerine, daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçları ile ilgili işlem aracılığı hizmeti (alım satımına aracılık), halka arza aracılık hizmeti, yatırım danışmanlığı hizmeti, portföy aracılığı faaliyeti, saklama (sınırlı saklama) hizmeti ve 6362 sayılı mevzuat çerçevesinde belirtilen yatırım hizmet ve faaliyetine bağlı olarak diğer yan hizmetleri sunmaktadır.

Şirketi'in sahip olduğu yetki belgelerinin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca yenilenmesi talebiyle SPK'ya yapılan başvuru sonucunda, SPK'nın 13 Kasım 2015 tarih ve 31 sayılı toplantısında Şirket'in III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Tebliği ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ uyarınca faaliyet izinlerinin yenilenecek, Şirket'in "Geniş yetkili aracı kurum" olarak faaliyette bulunmasına izin verilmiştir.

Şirket'in "Geniş yetkili aracı kurum" izni alması sonrası eski faaliyet yetki ve izin belgeleri iptal edilmiştir. İptali yapılan belgeler İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tescil ettirilmiş ve 16 Aralık 2015 tarih ve 8969 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır. Şirket "Geniş yetkili aracı kurum" sıfatıyla işlem aracılığı faaliyeti, portföy aracılığı faaliyeti, yatırım danışmanlığı faaliyeti, halka arza aracılık faaliyeti ve Sınırlı Saklama Hizmeti yetkilerine sahip olmuştur.

Ayrıca Sermaye Piyasası Kurulunu'nun 22 Mart 2018 tarih ve 14 sayılı toplantısında alınan karar gereği şirkete portföy aracılığı faaliyeti kapsamında Kaldıraçlı Alım Satım İşlemlerinde bulunmasına izin verilmiştir.

SPK'nın 1 Haziran 2016 tarih ve 18 sayılı toplantısında, Şirket'in III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Tebliği (Yatırım Hizmetleri Tebliği) ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ (Yatırım Kuruluşları Tebliği) uyarınca emir iletimine aracılık faaliyetinde bulunmasına izin verilmiş olup SPK'nın 2 Haziran 2016 tarih ve 32992422-205.03.03-E.6387 sayılı yazısı ile tebliğ edilmiştir. Sözkonusu emir iletimine aracılık faaliyeti, diğer menkul kıymetler (Yurtiçinde) ve diğer türev araçları (Yurtiçinde) kapsamaktadır.

Şirket'in 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 156 'dır (31 Aralık 2018: 156).

#### **Finansal tabloların onaylanması:**

31 Mart 2019 tarihi ve bu tarihte sona eren dönem itibarıyla hazırlanan finansal tabloları 30 Nisan 2019 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul onaylanan finansal tabloları değiştirme hakkına sahiptir.

## TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

###### (a) Uygulanan muhasebe standartları ve TMS’ye uygunluk beyanı

Bu ilişikteki finansal tablolar SPK’nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II-14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesi’ne istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) esas alınmıştır. TMS’ler; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Şirket’in finansal tabloları ve notları, SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Şirket’in finansal tabloları bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

###### (b) Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar

Şirket, Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) veya Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) tarafından yayımlanan ve 31 Aralık 2018 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

#### 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 9, “Finansal araçlar”;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39’un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.
- **TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat”;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika’da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.

## TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (Devamı)

- **TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat” standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asil midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir.
- **TFRS 4, “Sigorta Sözleşmeleri” standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 4’de yapılan değişiklik sigorta şirketleri için ‘örtülü yaklaşım (overlay approach)’ ve ‘erteleme yaklaşımı (deferral approach)’ olarak iki farklı yaklaşım sunmaktadır. Buna göre:
  - Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce TFRS 9 uygulandığında ortaya çıkabilecek olan dalgalanmayı kar veya zararda muhasebeleştirme yerine diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirme seçeneğini sağlayacaktır ve
  - Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici olarak TFRS 9’u uygulama muafiyeti getirecektir. TFRS 9 uygulamayı erteleyen işletmeler hali hazırda var olan TMS 39, ‘Finansal Araçlar’ standardını uygulamaya devam edeceklerdir.
- **TMS 40, “Yatırım amaçlı gayrimenkuller” standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün ‘yatırım amaçlı gayrimenkul’ tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir.
- **TFRS 2 ‘Hisse bazlı ödemeler’ standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanının hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2’nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir.

**2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- TFRS 1, “Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması”, TFRS 7, TMS 19 ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarını kaldırılmıştır.
- TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”; bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin açıklık getirmiştir.

## TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (Devamı)

- **TFRS Yorum 22, “Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri”;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır.

#### 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler :

- **TFRS 9, “Finansal araçlar’daki değişiklikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın IAS 39’dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir.
- **TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar’daki değişiklikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştireceklerini açıklığa kavuşturmuştur.
- **TFRS 16, “Kiralama işlemleri”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, ‘Müşteri sözleşmelerinden hasılat’ standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikli kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16’ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK’nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkilenenlerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16’ya göre biz sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

## TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (Devamı)

- **TFRS Yorum 23, “Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12’ye göre değil TMS 37 ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir.

Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.

- **TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”;** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

- **2015 - 2017 yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’, kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
- TFRS 11 ‘Müşterek Anlaşmalar’, müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
- TMS 12 ‘Gelir Vergileri’, işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
- TMS 23 ‘Borçlanma Maliyetleri, bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.

- **TMS 19 ‘Çalışanlara Sağlanan Faydalar’, planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler;** 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:

- Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;
- Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması.

## TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (Devamı)

- **TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 “Finansal Tabloların Sunuluşu” ve TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar” daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS’lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:
  - i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı
  - ii) önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi, ve
  - iii) önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1 ‘deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi
- **TFRS 3’teki değişiklikler - işletme tanımı;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir, ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işlemle sonuçlanmaktadır.

Aşağıda yer alan standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından henüz yayımlanmamıştır:

- TFRS 17 ‘Sigorta Sözleşmeleri’
- TFRS 15 ‘Müşteri sözleşmelerinden hasılat’ değişiklikler
- TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler
- TFRS 3’teki değişiklikler - işletme tanımı

Şirket yönetimi, yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır.

##### (c) Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine (“SPK Finansal Raporlama Standartları”) uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standart (“TMS 29”) uygulanmamıştır.

##### (d) Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında SPK tarafından çıkarılan prensipler ve şartlara, yürürlükteki ticari ve mevzuat ile SPK’nın tebliğlerine uymaktadır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunu (bilançosunu) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu (bilançosu) ile 1 Ocak - 31 Mart 2019 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak - 31 Mart 2018 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerek görüldüğü takdirde cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

## TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (Devamı)

###### (e) Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

###### (f) Raporlama para birimi

Şirket’in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket’in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

###### (g) İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

##### B. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Şirket’in, TFRS 9 “Finansal Araçlar” standardının zorunlu kıldığı muhasebe politikası değişiklikleri haricinde, 2018 yılı içerisinde muhasebe politikalarında bir değişiklik olmamıştır.

###### *TFRS 9 “Finansal araçlar” standardına ilk geçiş*

Şirket, 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olan ve TMS 39 “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme”nin yerini alan TFRS 9 “Finansal araçlar” standardını uygulamaktadır. 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla ilk uygulama etkisinin önemsiz seviyede olması sebebiyle, Şirket, TFRS 9 standardına ilk geçişe ilişkin olarak 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karlarına bir düzeltme yapmamıştır. 31 Aralık 2018 tarihli ve bu tarih itibarıyla sonra eren döneme ait finansal tablolar ise TMS 39’a uygun olarak sunulmuştur.

###### *TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat*

TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardı hasılatın kayda alınmasına ilişkin tek ve kapsamlı bir model ve rehber sunmakta olup TMS 18 Hasılat standardının yerini almıştır. Standart 1 Ocak 2018’de yürürlüğe girmiş olup Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

##### C. MUHASEBE TAHMİNLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER VE HATALAR

TFRS 9 kapsamında finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırmasına ilişkin değişiklikler aşağıda özetlenmiştir. Söz konusu sınıflama farklılıklarının, aşağıda listelenen finansal varlıkların ölçümüne ilişkin bir etkisi bulunmamaktadır:

<b>Finansal varlıklar</b>	<b>TMS 39’a göre önceki sınıflandırma</b>	<b>TFRS 9’a göre yeni sınıflandırma</b>
Nakit ve nakit benzerleri	İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet
Ticari alacaklar	İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet
Finansal yatırımlar	Satılmaya hazır finansal varlık	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan
<b>Finansal yükümlülükler</b>	<b>TMS 39’a göre önceki sınıflandırma</b>	<b>TFRS 9’a göre yeni sınıflandırma</b>
Krediler	İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet
Ticari borçlar	İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet

TFRS 9, finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukların yanısıra TMS 39’da yer alan gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.

## TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### D. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

###### (a) Nakit ve nakit benzerleri

Nakit akım tablolarının düzenlenmesi amacıyla, Şirket nakit ve nakit benzeri değerler olarak kasa ve bankalardan alacakları ve orijinal vadesi üç aydan kısa vadeli olan alım satım amaçlı ve satılmaya hazır menkul kıymetleri dikkate almıştır (Dipnot 4).

###### (b) Finansal yatırımlar

Şirket’in finansal varlıkları büyük ölçüde nakit ve nakit benzerleri ile ticari alacaklardan oluşmakta ve söz konusu finansal varlıklar “İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar” olarak sınıflandırılmakta ve muhasebeleştirilmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri “Teslim tarihi”ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından belirlenmiş “Piyasa riski politikaları” doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, ilk olarak gerçeğe uygun piyasa değerinden varsa yatırımla ilgili satın alma masrafları da dahil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

###### (i) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Varlıkların nakit akışlarının yalnızca anapara ve faiz ödemelerini temsil ettiği ve gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak tanımlanmayan, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi veya finansal varlığın satılması amacı ile elde tutulan finansal varlıklar; gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar olarak sınıflandırılır.

Söz konusu varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan “İskonto edilmiş değer” gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan “Gerçekleşmemiş kar ve zararlar” ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar içindeki “Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler” hesabında izlenmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Finansal varlıkların faiz veya kar payları ilgili faiz gelirleri ve temettü gelirleri hesabında muhasebeleştirilmektedir.

## TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### D. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

###### (ii) İtfa edilmiş maliyeti ile muhasebeleştirilen varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri finansal durum tablosu tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyeti ile muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda “ticari alacaklar” ve “nakit ve nakit benzerleri” kalemlerini içermektedir.

###### (iii) Beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü finansal varlığın durumu ve gelecek ekonomik ilgili önemli varsayımlar ve gelişmiş modellerin kullanımını gerektiren bir alandır.

Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup önemli karar alınması gereklidir. Bunlar:

- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi,
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi,
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün/piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığını belirleme,
- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlıklar grubunun belirlenmesi.

###### (c)

###### (d) Ticari alacaklar

Şirket, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir (Dipnot 7).

###### (e) Maddi duran varlıklar

Maddi varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir (Dipnot 10). Amortisman, maddi varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden faydalı ömürleri kullanılarak doğrusal amortisman yöntemiyle kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Makine ve ofis ekipmanları	3 - 10 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	5 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	5 yıl
Taşıt araçları	5 yıl

## TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### D. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

Maddi varlıkların bilançoda taşınan değeri tahmini geri kazanılabilir değerinin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri geri kazanılabilir değerine indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

##### (f) Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir (Dipnot 11). Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten itibaren beş yıl olan tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

##### (g) Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük “Koşullu” olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır (Dipnot 12).

##### (h) Çalışanlara sağlanan faydalar

###### (i) Kıdem tazminatı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in kanuni bir zorunluluğu olarak Türk İş Kanunu'nun gerektirdiği şekilde hesaplanmakta ve Şirket çalışanlarının en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılması, ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda hak kazanılan kıdem tazminatının bugünkü tahmini değerini yansıtmaktadır (Dipnot 13).

###### (ii) İzin yükümlülüğü

Türkiye'de mevcut İş Kanunları'na göre Şirket, iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür (Dipnot 13).

###### (iii) İkramiye ödemeleri

Şirket, Şirket'in karlılık, bütçe gerçekleştirme ve performans kriterlerini dikkate alan bir yöntemle dayanarak ikramiyeyi yükümlülük ve gider olarak kaydetmektedir. Şirket, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zımni bir yükümlülük yaratan geçmiş bir uygulamanın olduğu durumlarda karşılık ayırmaktadır (Dipnot 13).

## TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### D. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

###### (i) Ücret, komisyon, faiz gelir/giderleri ve satım ve geri alım anlaşmaları

###### (i) *Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri*

Aracılık işlem komisyonları, portföy yönetim komisyonları, fon yönetim ücretleri ve yatırım danışmanlığı ücretleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Diğer ücret ve komisyonlar ise tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

###### (ii) *Faiz gelir ve gideri*

Faiz gelir ve giderleri gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri, vadeli mevduatlar ile ters repo sözleşmelerinden alacaklardan sağlanan gelirlerini kapsamaktadır.

###### (j) Borçlanma maliyetleri

Tüm finansman giderleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmektedir.

###### (k) Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan; yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar ise, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz alış kurundan Türk Lirasına çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler, ilgili dönemin gelir tablosuna dahil edilmiştir.

###### (l) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

###### *Kurumlar vergisi*

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir (Dipnot 21).

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

###### *Ertelenen vergi*

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır (Dipnot 21).

Önemli geçici farklar, kıdem tazminatı karşılığında, personel prim karşılığında, kullanılmamış izin karşılığında ve maddi ve maddi olmayan duran varlıklar vergi matrahı ile kayıtlı değer farklarından doğmaktadır.

## TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı) D. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

##### (m) İlişkili taraflar

Bu finansal tablolarda, Şirket’in ortakları ve Şirket ile doğrudan ve/veya dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlardan, Şirket üst düzey yönetimi ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya önemli etkinliğe sahip bulunan şirketler “ilişkili taraflar” olarak kabul edilir (Dipnot 22).

##### (n) Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir (Dipnot 25).

##### (o) Varlıklarda değer düşüklüğü

Finansal varlıklar dışındaki her varlık, bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybına dair göstergelerin varlığı açısından incelenir. Bir varlığın kayıtlı değeri, tahmini yerine koyma değerinden büyük ise değer düşüklüğü karşılığı ayrılır. Yerine koyma değeri, varlığın net satış değeri ile kullanım değerinden yüksek olanı olarak kabul edilir. Kullanım değeri, varlığın sürekli kullanımı sonucu gelecekte elde edilecek tahmini nakit girişlerinin ve kullanım ömrü sonundaki satış değerinin toplamının bugünkü değeridir.

##### (o) Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası (“VİOP”) işlemleri

VİOP piyasasında işlem yapmak için verilen nakit teminatlar diğer alacaklar olarak sınıflandırılmaktadır. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu oluşan kar ve zararlar diğer gelirler içerisinde sınıflandırılmıştır. Açık olan işlemlerin piyasa fiyatları üzerinden değerlendirilmesi sonucunda gelir tablosuna yansıyan değerlendirme farkları, ödenen komisyonlar ve kalan teminat tutarının nemalandırılması sonucu oluşan faiz gelirleri netleştirilerek diğer alacaklar içerisinde gösterilmiştir.

## TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### D. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

###### (p) Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar

İştirakler, yatırımcı işletmenin, adi ortaklık gibi tüzel kişiliği olmayan işletmeler de dahil olmak üzere, iş ortaklığı veya bağlı ortaklık niteliğinde olmayan, ancak üzerinde önemli etkisinin bulunduğu işletmelerdir.

İştiraklerde önemli etkinlik söz konusu ise muhasebeleştirme işlemleri özkaynak yöntemine göre yapılır. Bu yöntemde iştirak önce maliyet bedeli ile muhasebeleştirilir. Daha sonra bu tutar yatırım yapılan ortaklığın özkaynağından yatırımcının payına düşen kısmı gösterecek şekilde arttırılır ya da azaltılır. Bu işlem yapılırken ana ortaklığın payına düşen net kar ya da zarar, kar veya zarar tablosunda, diğer özkaynak kalemlerindeki artışlar ise niteliğine göre sermaye kalemlerinin ilgili hesabında gösterilir (Dipnot 9).

##### E. ÖNEMLİ MUHASEBE DEĞERLENDİRME, TAHMİN VE VARSAYIMLARI

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

#### 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in ana faaliyet konusu aracılık hizmetleri sunmak ve hizmet sunduğu tek bölge Türkiye olduğundan 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla ayrıca bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

#### 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Kasa	1.009	441
Bankadaki nakit (***)	47.603.914	63.392.937
Vadesiz mevduat (*)	47.603.914	63.392.937
Ters repo işlemlerinden alacaklar (**)	2.925.999	91.993
	<b>50.530.922</b>	<b>63.485.371</b>

(\*) Vadesiz mevduatların 41.737.686 TL (31 Aralık 2018: 61.434.747 TL) tutarındaki kısmı depozito ve teminat statüsünde müşterilere ait olup, Şirket'in banka hesaplarında tutulmaktadır.

(\*\*) 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla ters repo işlemlerinden alacak bir aydan kısa vadeli olup faiz oranı %25,49 dur. (31 Aralık 2018: %23,90-%25,60 arasındadır).

(\*\*\*) 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla bankalardaki vadesiz mevduatın 46.579.553 TL'si (31 Aralık 2018: 41.578.168 TL) ilişkili bankalar ve kuruluşlardır (Dipnot 22).

## TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

Şirket'in 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla nakit akış tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler, hazır değerler ile menkul kıymetlerin toplamından faiz tahakkukları ve müşteri varlıkları düşülerek gösterilmektedir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Nakit ve nakit benzerleri	50.530.922	63.485.371
Müşteri varlıkları (-)	(41.737.686)	(61.434.747)
Faiz tahakkukları (-)	(6.117)	(61)
	<b>8.787.118</b>	<b>2.050.563</b>

#### 5 - FİNANSAL YATIRIMLAR

##### Uzun vadeli finansal yatırımlar

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
<i>Satılmaya hazır finansal varlıklar</i>		
Borsaya kote olmayan hisse senetleri	2	2
	<b>2</b>	<b>2</b>

Borsaya kote olmayan hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
TEB Faktoring A.Ş.	2	2
	<b>2</b>	<b>2</b>

#### 6 - FİNANSAL BORÇLAR

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
<b>Kısa vadeli finansal borçlar</b>		
Borsa Para Piyasası'na borçlar (*)	100.437.656	42.434.210
	<b>100.437.656</b>	<b>42.434.210</b>

(\*) 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla Borsa Para Piyasası'na borçlanılan tutarın faiz oranı %22,80 ve %25,70 aralığındadır (31 Aralık 2018: %23,5 ve %24,10 aralığındadır).

## TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 7 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
<b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>		
Kredili müşterilerden alacaklar (*)	178.834.285	130.893.017
Müşterilerden alacaklar	5.341.095	3.936.544
<i>Müşterilerden alacaklar</i>	5.341.095	3.936.544
<i>Şüpheli ticari alacaklar</i>	22.842	101.567
<i>Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)</i>	(22.842)	(101.567)
İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 22)	1.402.288	333.052
Yatırım fonu yönetim faaliyetlerinden kaynaklanan ücret ve komisyon alacakları	26.991	20.679
Diğer ticari alacaklar	193.570	-
	<b>185.798.229</b>	<b>135.183.292</b>

(\*) Şirket, 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla kullandırılan krediler karşılığında müşterilerinden gerçeğe uygun değeri toplam 273.142.581 TL (31 Aralık 2018: 202.721.968 TL) olan teminat almıştır.

Şüpheli ticari alacak karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
<b>Şüpheli ticari alacak karşılığı</b>		
Dönem başı bakiyesi	101.567	-
Dönem içerisinde ayrılan karşılık tutarı		101.567
Dönem içinde tahsil edilen	(78.725)	
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>22.842</b>	<b>101.567</b>

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>		
Satıcılar	726.807	1.605.075
Müşterilere borçlar (*)	731.999	755.281
İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 22)	429.129	561.925
	<b>1.887.935</b>	<b>2.922.281</b>

(\*) Şirket'in 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla kendi hesaplarında tutulan ve müşterilere ait olan 731.999 TL (31 Aralık 2018: 755.281 TL) tutarında vadesiz banka mevduatı bulunmaktadır.

## TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
<b>Uzun vadeli diğer alacaklar</b>		
VİOP garanti fonu teminatı	28.228.514	26.602.184
Diğer piyasa ve üyelik teminatları	17.138.129	5.224.293
Diğer depozito ve teminatlar	31.977	31.523
	<b>45.398.620</b>	<b>31.858.000</b>

#### Kısa vadeli diğer borçlar

Müşteriler adına tutulan döviz varlıkları (*)	41.737.791	60.679.466
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler (**)	3.848.210	3.703.460
	<b>45.586.001</b>	<b>64.382.926</b>

(\*) Şirket'in 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla kendi hesaplarında teminat olarak tutulan ve müşterilere ait olan 41.737.791 TL (31 Aralık 2018: 60.679.466 TL) tutarında vadesiz mevduatı bulunmaktadır.

(\*\*) Ödenecek vergi ve fonların 705.477 TL (31 Aralık 2018: 404.155 TL) tutarındaki kısmı müşteriler adına yapılan vergi kesintilerinden (stopaj) oluşmaktadır.

#### 9 - ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in özkaynak yöntemine göre değerlendirilen iştirakinin detayı aşağıdaki gibidir:

İştirakler	Ana faaliyeti	31 Mart 2019 Pay %	31 Aralık 2018 Pay %
TEB Portföy Yönetimi A.Ş.	Portföy yönetimi	29,14	29,14

Şirket'in iştiraki ile ilgili özet finansal bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Toplam varlıklar	24.982.541	22.739.565
Toplam yükümlülükler (-)	7.946.086	3.761.574
<b>Net varlıklar</b>	<b>17.036.455</b>	<b>18.977.991</b>
<b>İştirakin net varlıklarında Şirket'in payı</b>	<b>4.964.423</b>	<b>5.530.187</b>

## TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 9 - ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (Devamı)

	1 Ocak - 31 Mart 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Hasılat	4.110.214	15.429.264
Dönem karı	1.322.598	3.698.299
Diğer kapsamlı gider	(66.076)	(114.192)
	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
<b>1 Ocak</b>	<b>5.530.187</b>	<b>5.404.101</b>
Kardan düşen pay	385.405	1.077.684
Temettü ödemeleri	(932.012)	(918.421)
Diğer özkaynak hareketleri	(19.157)	(33.177)
<b>Özkaynak yöntemine göre iştiraklerdeki toplam değişim</b>	<b>565.764</b>	<b>126.086</b>
<b>Dönem sonu</b>	<b>4.964.423</b>	<b>5.530.187</b>

#### 10 - MADDİ DURAN VARLIKLAR ve KULLANIM HAKLARI VARLIKLARI

31 Mart 2019	Makine ve ofis ekipmanları	Döşeme ve demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Toplam
<b>Maliyet değeri</b>				
1 Ocak 2019	7.224.514	712.498	970.160	8.907.171
Alımlar	12.843	3.888	-	16.731
Çıkışlar	(570.427)	-	-	(570.427)
31 Mart 2019	6.666.930	716.386	970.160	8.353.475
<b>Birikmiş amortismanlar</b>				
1 Ocak 2019	5.509.649	679.679	845.079	7.034.408
İlaveler	219.723	3.502	8.658	231.882
Çıkışlar	(485.882)	-	-	(482.882)
31 Mart 2019	5.243.489	683.181	853.737	6.780.407
<b>1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>1.714.863</b>	<b>32.820</b>	<b>125.081</b>	<b>1.872.763</b>
<b>31 Mart 2019 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>1.423.440</b>	<b>33.205</b>	<b>116.423</b>	<b>1.573.068</b>

## TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 10 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2018 ekipmanları	Makine ve ofis demirbaşlar	Döşeme ve duran varlıklar	Diğer maddi Toplam	
<b>Maliyet değeri</b>				
1 Ocak 2018	6.709.072	696.418	862.428	8.267.918
Alımlar	888.825	16.080	107.732	1.012.637
Çıkışlar	(373.385)	-	-	(373.385)
31 Aralık 2018	7.224.512	712.498	970.160	8.907.170
<b>Birikmiş amortismanlar</b>				
1 Ocak 2018	(4.844.792)	(666.446)	(816.427)	(6.327.665)
İlaveler	(984.464)	(13.233)	(28.652)	(1.026.349)
Çıkışlar	319.607	-	-	319.607
31 Aralık 2018	(5.509.649)	(679.679)	(845.079)	(7.034.407)
<b>1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>1.864.280</b>	<b>29.972</b>	<b>46.001</b>	<b>1.940.253</b>
<b>31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>1.714.863</b>	<b>32.819</b>	<b>125.081</b>	<b>1.872.763</b>

#### 10- KULLANIM HAKLARI VARLIKLARI

31.03.2019	Bina kiralama hakları	Taşıt araçları kiralama hakları	Toplam
<b>Maliyet Değeri</b>			
31.12.2018	-	-	-
Girişler	1,296,433	867,935	2,164,368
31.03.2019	1,296,433	867,935	2,164,368
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>			
31.12.2018	-	-	-
Girişler	(101,075)	(101,262)	(202,337)
<b>31.03.2019</b>	<b>(101,075)</b>	<b>(101,262)</b>	<b>(202,337)</b>
<b>31.12. 2018 itibari ile net defter değeri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>31 Mart 2019 itibari ile net defter değeri</b>	<b>1,195,359</b>	<b>766,673</b>	<b>1,962,031</b>

## TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 11 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	Bilgisayar yazılımları ve data hatları
<b>Maliyet değeri</b>	
1 Ocak 2019 açılış bakiyesi	5.007.914
Alımlar	92.927
Çıkışlar	-
31 Mart 2019 kapanış bakiyesi	5.100.841
<b>Birikmiş itfa payları</b>	
1 Ocak 2018 açılış bakiyesi	3.766.198
Dönem gideri	112.030
Çıkışlar	-
31 Mart 2019 kapanış bakiyesi	3.878.228
<b>1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>1.241.716</b>
<b>31 Mart 2019 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>1.222.613</b>

#### 11 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	Bilgisayar yazılımları ve data hatları
<b>Maliyet değeri</b>	
1 Ocak 2018 açılış bakiyesi	4.501.352
Alımlar	506.562
Çıkışlar	-
31 Aralık 2018 kapanış bakiyesi	5.007.914
<b>Birikmiş itfa payları</b>	
1 Ocak 2018 açılış bakiyesi	(3.392.038)
Dönem gideri	(374.160)
Çıkışlar	-
31 Aralık 2018 kapanış bakiyesi	(3.766.198)
<b>1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>1.109.314</b>
<b>31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>1.241.716</b>

## TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 12 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### (a) Borç karşılıkları

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
<b>Kısa vadeli borç karşılıkları</b>		
Dava karşılıkları (*)	1.331.291	1.318.691
	<b>1.331.291</b>	<b>1.318.691</b>

(\*) 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla dava karşılıkları hesabında gösterilen 1.331.291 TL (31 Aralık 2018: 1.318.691 TL) tutarındaki karşılık Şirket aleyhine açılmış olan personel davaları ve müşteri davalarına ilişkin olarak ayrılmıştır.

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren döneme ilişkin dava karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	1.318.691	1.342.055
Dönem içinde ayrılan karşılık	69.000	253.150
Dönem içinde yapılan ödeme	(56.400)	(276.514)
	<b>1.331.291</b>	<b>1.318.691</b>

## TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 12 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

##### (b) Müşteri emanetleri

Müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan yatırım fonları, devlet tahvilleri, repo taahhütleri ile hisse senetlerinin detayı 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Hisse senetleri ve varantlar	793.717.789	770.012.595
Devlet tahvilleri ve hazine bonoları	542.618.857	285.079.518
Yatırım fonları	533.775	455.250
Türev menkul kıymetler	178.679	233.604

Şirket, 29 Mart 2019 tarihinde Borsa Para Piyasasında müşteriler adına toplam 76.792.000 TL (31 Aralık 2018: 33.524.000 TL) tutarında satış işlemine aracılık yapmıştır. Aynı şekilde 29 Mart 2019 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş. Borçlanma Araçları Piyasasında müşteriler adına 265.878.710 TL (31 Aralık 2018: 198.253.068 TL) tutarında ters repo işlemine aracılık yapılmıştır.

##### (c) Teminat mektupları

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ("Takasbank")	116.500.000	172.500.000
T.C. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı	1.090.800	1.090.800
BİST	135.000	135.000
Diğer	98.500	158.500
	<b>117.824.300</b>	<b>173.884.300</b>

Maddi duran varlıklara ilişkin toplam sigorta tutarı, bilanço tarihi itibarıyla 1.175.000 TL (31 Aralık 2018: 1.416.621 TL)'dir. Ayrıca, elektronik cihazlara ilişkin sigorta bedeli 1.316.700 ABD Doları (31 Aralık 2018: 1.656.220 ABD Doları)'dır. Borsadaki işlemler 10.000.000 Avro (31 Aralık 2018: 10.000.000 Avro) tutarında "Borsa Aracı Kurum Tazminat Poliçesi" kapsamı altındadır. Ayrıca Şirket'in bağlı bulunduğu TEB Grup ile birlikte müşterek poliçe şeklinde 5.000.000 Avro (31 Aralık 2018: 5.000.000 Avro) tutarında yönetici sorumluluk ve 13.000.000 Avro (31 Aralık 2018: 13.000.000 Avro) tutarında mali ve mesleki sorumluluk sigortası bulunmaktadır.

#### 13 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
<b>Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalar</b>		
Kullanılmamış izinler karşılığı	1.574.095	1.349.837
Personel prim karşılığı	8.141.040	6.515.000
	<b>9.715.135</b>	<b>7.864.837</b>

## TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 13 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
<b>Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalar</b>		
Kıdem tazminatı karşılığı	4.298.231	4.061.211
	<b>4.298.231</b>	<b>4.061.211</b>

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türk kanunlarına göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve sebepsiz yere kurumla ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 yılını (kadınlarda 20 sene) dolduran ve emeklilik hakkı kazanmış (58 yaş kadınlarda ve 60 yaş erkeklerde), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

Fon ayrılma zorunluluğu bulunmadığından yükümlülük için fon ayrılmamıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket’in çalışanların emekliliğinden doğacak gelecekteki olası yükümlülüğünün, bilanço tarihindeki değerinin tahmini ile hesaplanmıştır.

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda Şirket, kıdem tazminatını tahmin edilen enflasyon oranlarına ve personelin işten ayrılması veya işine son verilmesi ile ilgili kendi deneyimlerinden doğan faktörlere dayanarak ve hak kazanılan menfaatlerin bilanço tarihinde geçerli olan devlet tahvili faiz oranını ve “Öngörülen Birim Kredi Yöntemi”ni kullanarak iskonto eden bağımsız bir aktüeryal çalışma yaptırmış ve finansal tablolarına yansıtmıştır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin kullanılmamış izinler karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Dönem başı bakiyesi	1.349.837	1.166.882
Dönem içinde ayrılan karşılık	229.008	214.737
Dönem içinde yapılan ödeme (-)	(4.770)	(31.782)
<b>Dönem sonu</b>	<b>1.574.075</b>	<b>1.349.837</b>

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Dönem başı bakiyesi	4.061.211	3.474.118
Hizmet maliyeti	147.560.	266.280
Faiz maliyeti	89.460	339.572
Aktüeryal (kazanç)/kayıp	-	220.004
Ödeme ve faydaların düzenlenmesi	-	5.610
Dönem içinde yapılan ödeme (-)	-	(244.373)
<b>Dönem sonu</b>	<b>4.298.231</b>	<b>4.061.211</b>

## TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 14 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
<b>Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler</b>		
Peşin ödenmiş sağlık sigortası gideri	525.621	785.686
Peşin ödenmiş veri yayın giderleri	243.105	269.270
Peşin ödenmiş diğer giderler	472.713	335.039
	<b>1.241.439</b>	<b>1.389.995</b>
<b>Diğer dönen varlıklar</b>		
Personele verilen avanslar (Dipnot 22)	104.587	80.583
Satıcılara verilen avanslar	116.217	-
	<b>220.804</b>	<b>80.583</b>
<b>Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler</b>		
Peşin ödenmiş giderler	89.512	85.996
	<b>89.512</b>	<b>85.996</b>
<b>Kısa vadeli diğer yükümlülükler</b>		
Borsa payları gider tahakkukları	932.331	712.871
Takas saklama komisyonu gider tahakkukları	180.117	164.480
Diğer yükümlülükler ve gider tahakkukları (*)	17.565.432	402.444
	<b>18.677.880</b>	<b>1.279.795</b>

(\*) Söz konusu tutarın 17.000.000.-TL lik kısmı 01 Nisan 2019 tarihinde şirket ortaklarına ödenecek temettü tutarıdır.

## TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 15 - ÖZKAYNAKLAR

##### Sermaye

Şirket’in ödenmiş sermayesi 28.793.895 TL (31 Aralık 2018: 28.793.895 TL) olup her biri 1 TL nominal değerli 28.793.895 (31 Aralık 2018: 28.793.895) adet hisseye bölünmüştür.

Şirket’in 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	31 Mart 2019		31 Aralık 2018	
	TL	Pay %	TL	Pay %
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	27.819.889	96,62	27.819.889	96,62
Diğer	974.006	3,38	974.006	3,38
	<b>28.793.895</b>	<b>100,00</b>	<b>28.793.895</b>	<b>100,00</b>
Sermaye düzeltme farkları	28.406.568		28.406.568	
	<b>57.200.463</b>		<b>57.200.463</b>	

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltilmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Yukarıda bahsi geçen tutarların SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca “Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler” içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Şirket’in 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 18.876.071 TL (31 Aralık 2018: 17.147.148 TL)’dir.

SPK’nın 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan gereklilikleri uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve “Geçmiş yıllar zararı”nda izlenen tutarın, SPK’nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınmaktaydı. Bununla birlikte, “Geçmiş yıllar zararı”nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktaydı.

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla Şirket’in geçmiş yıllar karı 25.119.553 TL (31 Aralık 2018: 12.264.315 TL) tutarındadır.

Yine 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan uygulama uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda özkaynak kalemlerinden “Sermaye, Emisyon primi, Yasal yedekler, Statü yedekleri, Özel yedekler ve Olağanüstü yedek” kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri

## **TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

### **31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **15 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**

ile yer verilmekte ve bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özkaynak grubu içinde “Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları” hesabında yer almaktaydı. Tüm özkaynak kalemlerine ilişkin “Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları” sadece bedelsiz sermaye artırımını veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilmekteydi.

SPK düzenlemelerine göre “Ödenmiş sermaye”, “Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler” ve “Hisse senedi ihraç primleri”nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- “Ödenmiş sermaye”den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, “Ödenmiş sermaye” kaleminden sonra gelmek üzere açılacak “Sermaye düzeltmesi farkları” kalemiyle;
- “Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler” ve “Hisse senedi ihraç primleri”nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımını veya sermaye artırımına konu olmamışsa “Geçmiş yıllar kar/zararıyla”,

ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

#### **Temettü dağıtım ve yasal yedek ayrımı**

Şirket’in 29 Mart 2018 tarihinde gerçekleşen Olağan Genel Kurulu’nda 17.000.000 TL (31 Aralık 2018: 16.214.671 TL) temettü dağıtılmasına karar verilmiş, 1 Nisan 2018 tarihinde temettü ödemesi gerçekleşmiştir. Ayrıca, aynı tarihli Olağan Genel Kurul kararına istinaden cari yılda 1.728.923 TL (31 Aralık 2018: 1.477.498 TL) tutarında yasal yedek ayrılmıştır.

#### **Finansal varlıklar değer artış fonu**

31 Mart 2019 itibarıyla özkaynaklar altında 112.629 TL ( 31 Aralık 2018: 93.472 TL) tutarında satılmaya hazır finansal varlıklar üzerinde değer azalış fonu bulunmaktadır.

#### **Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kayıplar**

TMS 19 standardı gereği, Şirket’in kıdem tazminatı yükümlülüğünden doğan vergi etkisi sonrası aktüeryal kayıp tutarı 650.069 TL (31 Aralık 2018: 650.069 TL)’dir.

## TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 16 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 31 Mart 2019	1 Ocak - 31 Mart 2018
<b>Hasılat gelirleri</b>	<b>14.053.188</b>	<b>18.383.909</b>
Hazine bonusu ve devlet tahvili satışları	12.202.144	12.359.441
Hisse senedi satışları	1.851.044	6.024.468
<b>Hizmet gelirleri</b>	<b>20.601.528</b>	<b>22.193.899</b>
Aracılık komisyonları	18.508.169	19.255.991
Danışmanlık gelirleri	236.639	856.762
Portföy ve fon yönetim satış pazarlama komisyonu	73.257	116.782
Diğer hizmet gelirleri	1.783.463	1.964.364
<b>Hizmet gelirlerinden indirimler (-)</b>	<b>1.113.063</b>	<b>982.579</b>
Emir iletimine aracılık komisyonu (-)	1.113.063	982.579
<b>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</b>	<b>12.066.692</b>	<b>8.427.264</b>
Müşterilerden alınan faiz gelirleri	12.066.692	8.427.264
<b>Finans sektörü faaliyet geliri</b>	<b>45.608.345</b>	<b>48.022.493</b>
<b>Finans sektörü faaliyet maliyeti (-)</b>	<b>14.054.662</b>	<b>18.383.968</b>
Hazine bonusu ve devlet tahvili satışlarının maliyetleri (-)	1.867.991	12.354.557
Hisse senedi satışlarının maliyetleri (-)	12.186.671	6.029.411
<b>Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar</b>	<b>31.553.683</b>	<b>29.638.525</b>

## TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 17 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Mart 2019	1 Ocak - 31 Mart 2018
<b>Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri</b>		
VİOP işlemleri borsa payı	1.559.027	2.322.450
Pay senedi ve sabit getirili menkul işlem payları	1.133.279	1.118.599
Takas ve saklama giderleri	518.732	659.764
Diğer	1.235.985	1.153.018
	<b>4.447.023</b>	<b>5.253.831</b>

#### Genel yönetim giderleri

Personel giderleri	9.518.638	8.206.197
Haberleşme giderleri	1.290.019	769.461
Kira giderleri	635.988	793.849
Danışmanlık giderleri	719.436	491.727
Amortisman gideri ve itfa payları (Dipnot 10 ve 11)	546.249	352.429
Vergi ve harç giderleri	111.260	71.201
Aidat ve üyelik giderleri	38.951	27.009
Diğer	1.613.447	1.543.704
	<b>14.473.988</b>	<b>12.255.577</b>

#### 18 - FİNANSMAN GELİRLERİ

	1 Ocak - 31 Mart 2019	1 Ocak - 31 Mart 2018
Kambiyo gelirleri	780.605	494.140
İtfa ve faiz gelirleri	1.251.977	633.890
Diğer	743	14
	<b>2.033.325</b>	<b>1.128.043</b>

#### 19 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Mart 2019	1 Ocak - 31 Mart 2018
Borsa Para Piyasasına ödenen faiz giderleri	3.553.527	3.847.896
Kambiyo giderleri	132.384	18.527
Alınan kredilere verilen faizler	44.917	53.003
Kullanım hakları finansman gideri	73.570	-
Diğer	422	89
	<b>3.774.850</b>	<b>3.919.515</b>

## TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 20 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Ertelenen vergi varlıkları	3.720.027	2.805.186
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(628.281)	(194.301)
<b>Ertelenen vergi varlığı, net</b>	<b>3.091.746</b>	<b>2.610.885</b>

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	31 Mart 2019	31 Aralık 2018	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>				
Kıdem tazminatı karşılığı	4.298.231	3.840.928	859.646	768.186
Personel prim karşılığı	8.141.040	6.515.000	1.791.029	1.433.300
Dava karşılığı	1.331.291	1.318.691	292.884	290.112
Kullanılmamış izin karşılığı	1.574.095	1.349.837	346.301	296.964
Diğer gider karşılıkları	144.084	75.564	31.698	16.624
Kullanım hakları yükümlülükleri	1.992.347	-	398.469	-
			<b>3.720.027</b>	<b>2.805.186</b>
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>				
Maddi ve maddi olmayan varlıklar vergi matrahı ile kayıtlı değer farkı	1.179.377	971.506	235.875	194.301
Kullanım hakları varlıkları	1.962.031	-	392.406	-
			<b>628.281</b>	<b>194.301</b>
<b>Ertelenmiş vergi varlığı, net</b>			<b>3.091.746</b>	<b>2.610.885</b>

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2019 yılı için %22 (2018: %22)'dir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Bazı Vergi Kanunlarında değişiklik yapılmasına dair Kanun 28 Kasım 2017'de TBMM'de onaylanmış ve 5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak kurumlar vergisi oranını 2018, 2019 ve 2020 yılları için %20'den %22'ye çıkarılacak şekilde yürürlüğe girmiştir. Bu kapsamda, Şirket'in 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla yapılan ertelenen vergi varlık/yükümlülük hesaplamasında söz konusu vergi oranı değişikliğinin etkisi dikkate alınmıştır.

## TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 20 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun (“5024 sayılı Kanun”), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin finansal tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülâtif enflasyon oranının (TÜİK ÜFE artış oranının) %100’ü ve son 12 aylık enflasyon oranının (TÜİK ÜFE artış oranının) %10’u aşması gerekmektedir. 2005 ve 2006 yılları için söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 30 uncu günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar beş yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Dolayısı ile ticari kar/zarar rakamı içinde yer alan istisnai kazançlar kurumlar vergisi hesabında dikkate alınmıştır.

Kurumlar vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 8, 9 ve 10. maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu’nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler de dikkate alınır.

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Ödenecek kurumlar vergisi ve gelir vergisi	2.892.973	9.361.640
Peşin ödenen vergiler (-)	(1.926)	(7.739.347)
<b>Ödenecek vergiler, net</b>	<b>2.891.047</b>	<b>1.622.293</b>

## TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 20 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

	1 Ocak - 31 Mart 2019	1 Ocak 31 Aralık 2018
Cari yıl vergi gideri	2.892.973	9.361.640
Ertelenen vergi gideri/(geliri)	(480.861)	(720.975)
	<b>2.412.112</b>	<b>8.640.665</b>

#### 21 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay Başına Kazanç İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı - TMS 33'e göre hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler pay başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden, ilişikteki finansal tablolarda pay başına kazanç hesaplanmamıştır.

#### 22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflarla bakiyeler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
<b>İlişkili kuruluşlardaki vadesiz mevduatlar (Dipnot 4)</b>		
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	45.453.352	40.090.598
BNP Paribas Commodity Futures Ltd.	1.126.201	1.487.570
	<b>46.579.553</b>	<b>41.578.168</b>

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
<b>İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 7)</b>		
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	470.276	333.052
Teb Portföy Yönetimi A.Ş.	932.012	-
	<b>1.402.288</b>	<b>333.052</b>

#### Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlar (Dipnot 9)

TEB Portföy Yönetimi A.Ş.	4.964.423	5.530.187
	<b>4.964.423</b>	<b>5.530.187</b>

## TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### İlişkili taraflardan diğer varlıklar (Dipnot 14):

Personele verilen avanslar	104.622	80.583
	<b>104.622</b>	<b>80.583</b>

31 Mart 2019

31 Aralık 2018

##### İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 7)

Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	251.335	334.448
TEB Holding A.Ş.	177.794	190.409
Teb Arval A.Ş.	-	37.068
	<b>429.129</b>	<b>561.925</b>

##### İlişkili taraflara diğer kısa vadeli yükümlülükler

BNP Paribas Securities (Asia) Limited	105.840	-
	<b>105.840</b>	<b>-</b>

- b) 1 Ocak - 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan elde edilen gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
<b>İlişkili taraflardan özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar</b>		
TEB Portföy Yönetimi A.Ş.	385.405	1.077.684
	<b>385.405</b>	<b>1.077.684</b>

## TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak - 31 Mart 2019	1 Ocak - 31 Mart 2018
<b>İlişkili taraflardan finansman gelirleri:</b>		
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	3.419	-
	<b>3.419</b>	<b>-</b>

#### İlişkili taraflardan hizmet gelirleri:

BNP Paribas Arbitrage	1.900	3.383
Çolakoğlu Metalurji	132.361	-
BNP Paribas Prime Brokerage	74.520	106.654
BNP Paribas Asset Management	57.240	26.349
BNP Paribas Investment Partners	-	-
	<b>266.021</b>	<b>136.386</b>

#### İlişkili taraflardan hizmet geliri ve diğer gelirler:

Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	1.193.637	1.735.644
	<b>1.193.637</b>	<b>1.735.644</b>

c) 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilgili şirketlere ödenen giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2019	1 Ocak - 31 Mart 2018
<b>İlişkili taraflara pazarlama, satış ve dağıtım giderleri:</b>		
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	1.106	969
	<b>1.106</b>	<b>969</b>

#### İlişkili taraflara finansal giderler:

Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	45.545	53.929
	<b>45.545</b>	<b>53.929</b>

#### İlişkili taraflara hizmet giderleri:

Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	1.113.063	1.373.966
TEB Holding A.Ş.	377.157	411.896
BNP Paribas Asia Ltd.	156.114	120.253
BNP Paribas Commodity	62.900	75.040
TEB Arval	94.565	14.325
	<b>1.803.799</b>	<b>1.995.480</b>

## TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

d) Yönetim kuruluna ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler:

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 980.993 TL (1 Ocak - 31 Mart 2018: 753.686 TL)'dir.

e) Ödenen temettü:

Şirket'in 29 Mart 2018 tarihinde gerçekleşen Olağan Genel Kurulu'nda ortaklara 17.000.000.- TL (2018: 16.214.671 TL) temettü dağıtılmasına karar verilmiş, 1 Nisan 2019 tarihinde temettü ödemesi gerçekleşmiştir.

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

##### i. Piyasa riski açıklamaları

##### Döviz Pozisyonu Riski

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıklar ve borçların orijinal bakiyeleri ve toplam TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019 (TL)				31 Aralık 2018 (TL)			
	Toplam TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini	Toplam TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini
Nakit ve nakit benzerleri	13.182.451	6.438.116	6.743.771	564	17.414.765	8.414.798	8.999.941	26
Ticari alacaklar	903.872	616.228	287.643	-	1.024.281	509.773	514.508	-
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>14.086.323</b>	<b>7.054.345</b>	<b>7.031.414</b>	<b>564</b>	<b>18.439.046</b>	<b>8.924.571</b>	<b>9.514.449</b>	<b>26</b>
Ticari borçlar	21.012			21.012	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	337.064	150.146	186.918	-	248.987	222.029	10.850	16.108
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>358.076</b>	<b>150.146</b>	<b>186.918</b>	<b>21.012</b>	<b>248.987</b>	<b>222.029</b>	<b>10.850</b>	<b>16.108</b>
<b>Net yabancı para varlıklar</b>	<b>13.728.247</b>	<b>6.904.199</b>	<b>6.844.496</b>	<b>(20.448)</b>	<b>18.190.059</b>	<b>8.702.542</b>	<b>9.503.599</b>	<b>(16.082)</b>

Aşağıdaki tablo, Şirket'in ABD Doları, Avro ve diğer kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Bu tutarlar ABD Doları'nın, Avro'nun ve İngiliz Sterlini'nin TL karşısında %10 oranında değer artışının/azalışının gelir tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

**TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.****31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	31 Mart 2019 (TL)			
	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişimi halinde				
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	690.420	(690.420)	690.420	(690.420)
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
<b>3- ABD Doları net etki (1 +2)</b>	<b>690.420</b>	<b>(690.420)</b>	<b>690.420</b>	<b>(690.420)</b>
Avro'nun TL karşısında %10 değişimi halinde				
4 - Avro net varlık / yükümlülük	684.449	(684.449)	684.449	(684.449)
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)				
<b>6- Avro net etki (4+5)</b>	<b>684.449</b>	<b>(684.449)</b>	<b>684.449</b>	<b>(684.449)</b>
İngiliz Sterlini'nin TL karşısında %10 değişimi halinde				
7 - İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	(2.044)	2.044	(2.044)	2.044
8 - İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)				
<b>9- İngiliz Sterlini net etki (7+8)</b>	<b>(2.044)</b>	<b>2.044</b>	<b>(2,044)</b>	<b>2,044</b>
<b>TOPLAM (3 + 6 +9)</b>	<b>1.372.825</b>	<b>(1.372.825)</b>	<b>1.372.825</b>	<b>(1.372.825)</b>

	31 Aralık 2018			
	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişimi halinde				
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	870.254	(870.254)	870.254	(870.254)
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
<b>3- ABD Doları net etki (1 +2)</b>	<b>870.254</b>	<b>(870.254)</b>	<b>870.254</b>	<b>(870.254)</b>
Avro'nun TL karşısında %10 değişimi halinde				
4 - Avro net varlık / yükümlülük	950.360	(950.360)	950.360	(950.360)
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)				
<b>6- Avro net etki (4+5)</b>	<b>950.360</b>	<b>(950.360)</b>	<b>950.360</b>	<b>(950.360)</b>
İngiliz Sterlini'nin TL karşısında %10 değişimi halinde				
7 - İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	(1.608)	1.608	(1.608)	1.608
8 - İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)				
<b>9- İngiliz Sterlini net etki (7+8)</b>	<b>(1.608)</b>	<b>1.608</b>	<b>(1.608)</b>	<b>1.608</b>
<b>TOPLAM (3 + 6 +9)</b>	<b>1.819.006</b>	<b>(1.819.006)</b>	<b>1.819.006</b>	<b>(1.819.006)</b>

## TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### Faiz Pozisyonu Riski

Faiz oranı değişikliklerinin Şirket varlık ve yükümlülüklerine etkisi faiz oranı riski ile ifade edilir. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir.

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>		
Finansal varlıklar		
- Kredili müşterilerden alacaklar	178.834.285	130.893.017
Finansal yükümlülükler		
- Finansal borçlar	100.437.656	42.434.210

#### 24 - FİNANSAL ARAÇLAR

##### i. Sermaye yönetimi

Şirket, sermayesini portföy çeşitlemesiyle yatırım riskini en düşük seviyeye indirerek yönetmeye çalışmaktadır. Her işletme gibi Şirket'in esas amacı ortaklarına değer katmak, portföyün değerini korumaya ve artırmaya çalışmaktır. Bu katma değeri sağlayabilmek için yüksek getirili menkul kıymetlere ve diğer yatırım araçlarına yatırım yapar, finansal piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri alır.

##### Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal enstürmanların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstürmanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal aktifler:

Kasa ve bankalardan alacaklar ve diğer finansal aktifler dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal aktiflerin gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları nedeniyle defter değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

## TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 24 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar ve satılmaya hazır menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal pasifler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal pasiflerin gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019		31 Aralık 2018	
	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri
Nakit ve nakit benzerleri	50.530.922	50.530.922	63.485.371	63.485.371
Finansal yatırımlar	2	2	2	2
Ticari alacaklar	185.798.229	185.798.229	135.183.292	135.183.292
Finansal borçlar	100.437.656	100.437.656	42.434.210	42.434.210

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Bilançoda gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıklar için kullanılan gerçeğe uygun değer seviyeleri belirlenmesi aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2019	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3 (*)	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	-	-
31 Aralık 2018	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3 (*)	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	-	-

(\*) 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in 2 TL (31 Aralık 2018: 2 TL)'lik satılmaya hazır finansal yatırımları gerçeğe uygun değeri bulunmadığı için maliyet değerleri ile gösterilmektedir (Dipnot 5).

## **TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

### **31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR** (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **25 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Bulunmamaktadır.

#### **26 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR**

##### **Sermaye yönetimi ve sermaye yeterliliği gereklilikleri**

Şirket, SPK'nın Seri: V No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne (“Tebliğ Seri: V No: 34”) ve 20 Mart 2015 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren SPK'nın Seri: V No: 135 sayılı “Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ”e uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Söz konusu Tebliğ'e göre aracı kurumların öz sermayesi, Tebliğ Seri: V No: 34'te getirilen değerlendirme hükümleri çerçevesinde, değerlendirme günü itibarıyla hazırlanmış bilançolarında yer alan ve aracı kurumun net aktif toplamının ortaklık tarafından karşılanan kısmını ifade eden tutarların yer aldığı grubu oluşturur.

Tebliğ Seri: V No: 34'ün 4. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanı, Tebliğ Seri: V No: 34'ün 3. maddesi uyarınca hesaplanan öz sermayelerinden Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların net tutarı, borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görenler hariç olmak üzere, değer düşüklüğü karşılığı ve sermaye taahhütleri düşüldükten sonra kalan finansal duran varlıklar ve diğer duran varlıklar ile müşteri sıfatı ile olsa dahi, personelden, ortaklardan, iştiraklerden, bağlı ortaklıklardan ve sermaye, yönetim ve denetim açısından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili bulunan kişi ve kurumlardan olan teminatsız alacaklar ile bu kişi ve kurumlar tarafından ihraç edilmiş ve borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görmeyen sermaye piyasası araçları tutarlarının indirilmesi suretiyle bulunan tutarı ifade eder.

Tebliğ Seri: V No: 34'ün 8. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları, sahip oldukları asgari öz sermayeleri, Tebliğ Seri: V No: 34'te anılan risk karşılıkları ve değerlendirme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri, kalemlerinin herhangi birinden az olamaz. Ayrıca sermaye yeterliliği tabanı Tebliğ'in 7. maddesinde belirlenmiş özsermaye rakamlarının %60'ından düşük olamaz.

.....